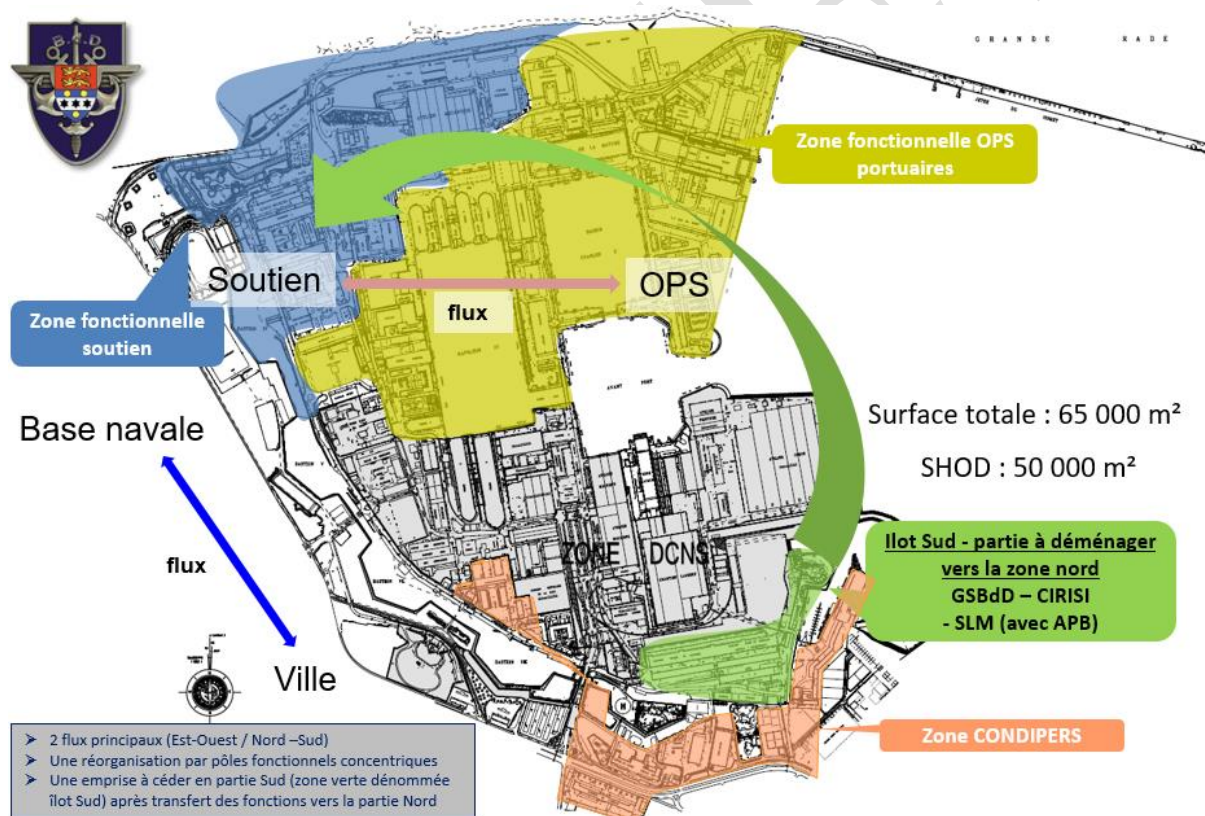


PROGRAMME

Libération de l'Ilot Sud

SID Nord-Ouest / BCO Cherbourg



	Grade/Nom	Fonction	Dates/Visas
Rédaction	TSEF JM MAIGNAN	Conducteur d'Opérations	17/10/2025
Vérification	ICDHC E MALO	Chef du BCO Cherbourg	
Approbation	IC1MI P LEURS	Chef SD-INV SID Nord-Ouest	

FICHE RECAPITULATIVE

LIBELLE DE L'OPERATION D'INFRASTRUCTURE	Libération de l'Ilot Sud Sp1 : Déconstruction Zédé – Aménagements Rechanges SLM (+APB) <i>BNC – Chantier Gustave Zédé (0266)</i> Sp2 : Aménagements définitif Fret (EX-PULE) et vente au domaine (EX-salle des Remises) <i>Stade de la Marine, au Sud du PAF de la Saline de la BNC</i> Sp3 : Aménagements bureaux et ateliers GS BdD et CAN <i>BNC – ex-EAMEA Bâtiment B (0153) et Bureau transport (0040)</i>
IDENTIFIANT DU PROJET COSI	COSI 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)
NATURE DE L'OPERATION D'INFRASTRUCTURE	Sp1 : Projet de déconstruction puis construction neuve Sp2 : Projet de construction neuve Sp3 : Projet de réhabilitation et de déconstruction
BASE DE DEFENSE (FACULTATIF)	BdD Cherbourg

Historique des modifications (documents approuvés)

Version	Date	Commentaire
1	04/11/2024	Version initiale
2	19/03/2025	Version marché MOE
3	15/10/2025	Version marché MOE simplifiée

Références

Référence	Lien / commentaires

Propriétés

Nature	Programme
Mots clef	Ilot Sud, SLM, ex-EAMEA, CAN, GS BdD, Fret, PULE, Vente au domaine, Remises

Documents abrogés par la présente édition

Référence	Date	Objet

SCHEMA DE SYNTHESE

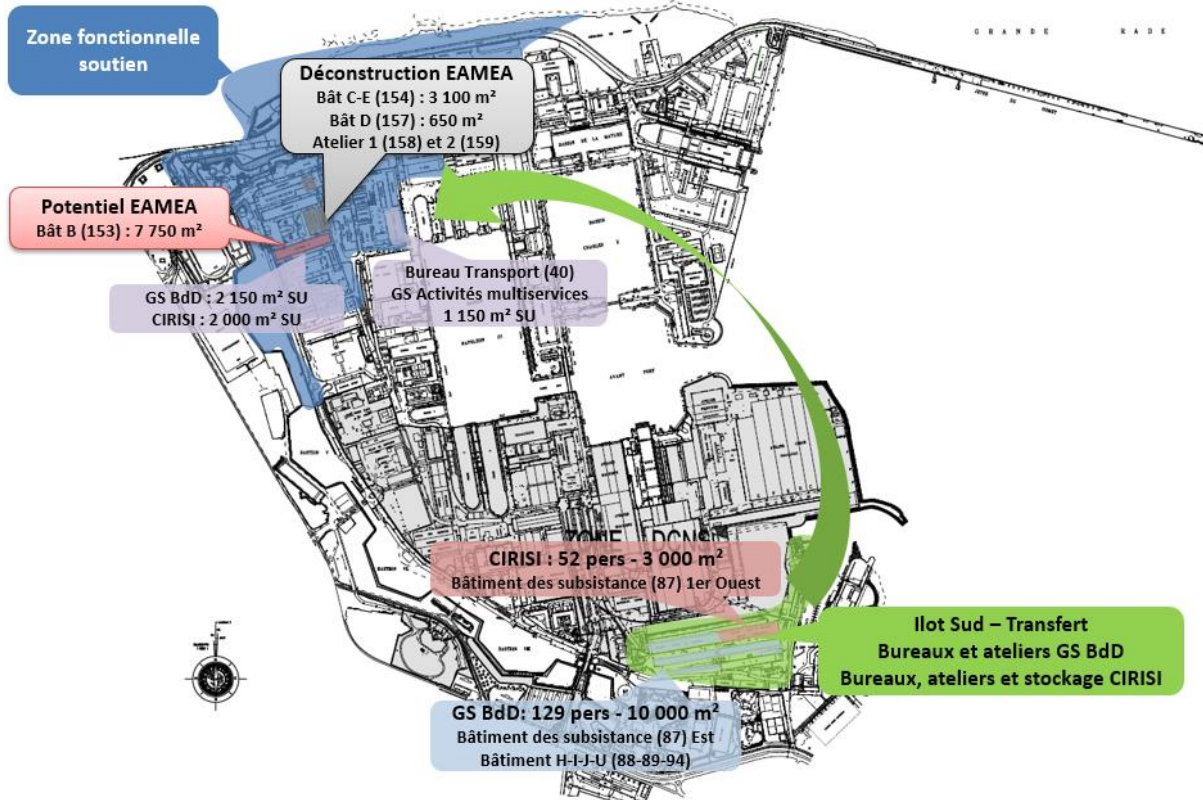
Sp1 : Déconstruction Zédé - Aménagements Recharges SLM (+APB)




Sp2 : Aménagements définitif Fret (ex-PULE) et Vente au domaine (ex-salle des Remises)




Sp3 : Aménagements bureaux et ateliers GS BdD et CAN




	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 5 / 145

SOMMAIRE


1	PREAMBULE.....	11
1.1	OBJET DU DOCUMENT.....	11
1.1.1	Sp1 : Déconstruction Zédé – Aménagements Recharges SLM (+APB).....	11
1.1.2	Sp2 : Aménagements définitif Fret (ex-PULE) et Vente au domaine (ex-salle des Remises) 11	
1.1.3	Sp3 : Aménagements bureaux et ateliers GS BdD et CAN.....	11
1.2	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	12
1.2.1	Documents de référence propres à l'opération.....	12
1.2.2	Principaux documents de référence (règlementations, directives, arrêtés,...).....	12
2	PRESENTATION DE L'OPERATION.....	13
2.1	OBJET DE L'OPERATION	13
2.1.1	Nature de l'opération	13
2.1.2	Localisation de l'opération	13
2.1.3	Objectifs de l'opération	16
2.2	HISTORIQUE (SCHEMA DIRECTEUR, GENESE EVENTUELLE, EIF,...)	17
2.2.1	Schéma directeur (genèse éventuelle).....	17
2.2.2	Expression Initiale des Besoins	18
2.2.3	Etude Initiale de Faisabilité	18
2.2.4	Réunion de Concertation Initiale	20
2.2.5	Besoin complémentaire.....	20
2.2.6	Evolution du programme.....	20
3	CONTEXTE, ANALYSE DU SITE, URBANISME ET SERVITUDES.....	22
3.1	CONTEXTE GENERAL	22
3.1.1	Situation géographique.....	22
3.1.2	Sp1 - Utilisation actuelle de Zédé	25
3.1.3	Sp2 - Utilisation actuelle du stade de la Marine.....	32
3.1.4	Sp3 - Utilisation actuelle du bâtiment B de l'ex-EAMEA.....	33
3.1.5	Sp3 - Utilisation actuelle du bureau transport	44
3.1.6	Sp3 - Utilisation actuelle du bâtiment C-E et D de l'ex-EAMEA.....	48
3.1.7	Schémas directeurs infrastructure.....	55
3.1.8	Opérations connexes sur le site	55
3.1.9	Exploitation et maintenance du site IS libéré	56
3.2	CARACTERISTIQUE PHYSIQUE DU SITE.....	56
3.2.1	Sujétions géotechniques.....	56
3.2.2	Topographie	57
3.2.3	Conditions climatiques	57
3.2.4	Exposition au bruit.....	59
3.2.5	Séisme.....	59
3.2.6	Foudre.....	59
3.2.7	Pollution pyrotechnique.....	60
3.2.8	Pollution industrielle.....	61
3.2.9	Amiante	61
3.2.10	Plomb.....	61
3.2.11	Déchets.....	62
3.2.12	Archéologie.....	62

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 6 / 145

3.3	URBANISME, SERVITUDE ET ENVIRONNEMENT	62
3.3.1	<i>Situation au regard du PLU.....</i>	62
3.3.2	<i>Permis de construire et certificats</i>	64
3.3.3	<i>Servitudes</i>	65
3.3.4	<i>Contraintes environnementales</i>	65
4	RESEAUX EXISTANTS ET A CREER	68
4.1	GENERALITES.....	68
4.1.1	<i>Sp1</i>	68
4.1.2	<i>Sp2</i>	69
4.1.3	<i>Sp3</i>	69
4.1.4	<i>pré-estimation du bilan de puissance.....</i>	69
4.2	COURANTS FAIBLES	70
4.2.1	<i>Généralités.....</i>	70
4.2.2	<i>Réseaux de report d'alarmes incendie et techniques.....</i>	70
4.2.3	<i>Alarmes PRODEF.....</i>	70
4.2.4	<i>Autres réseaux.....</i>	70
5	EXPRESSION DETAILLEE DU BESOIN ET DEFINITION SID	71
5.1	ENVIRONNEMENT DE L'OPERATION	71
5.1.1	<i>Sp1 - SLM</i>	71
5.1.2	<i>Sp1 - APB</i>	71
5.1.3	<i>Sp2 - Fret.....</i>	72
5.1.4	<i>Sp2 – Vente au domaine (ex-salle des Remises).....</i>	73
5.1.5	<i>Sp3 - GSBdD</i>	75
5.1.6	<i>Sp3 - CAN.....</i>	77
5.2	EXIGENCES FONCTIONNELLES	78
5.2.1	<i>Durée de l'ouvrage</i>	78
5.2.2	<i>Exigences particulières</i>	78
5.3	DESCRIPTIF FONCTIONNEL GLOBAL	80
5.3.1	<i>Sp1 - SLM</i>	80
5.3.2	<i>Sp1 - APB</i>	83
5.3.3	<i>Sp2 - Fret (ex-PULE)</i>	85
5.3.4	<i>Sp2 - Vente au domaine (ex-salle des Remises).....</i>	86
5.3.5	<i>Sp3 - GSBdD</i>	86
5.3.6	<i>Sp3 - CAN</i>	86
5.4	DESCRIPTIF FONCTIONNEL DU BATIMENT.....	87
5.4.1	<i>Schéma fonctionnel du bâtiment.....</i>	87
5.4.2	<i>Base de calcul</i>	97
5.4.3	<i>Description sommaire des locaux du bâtiment</i>	97
5.4.4	<i>Descriptions des locaux</i>	103
5.5	AMENAGEMENT DE L'AIRE EXTERIEURE	103
5.5.1	<i>Voie de circulation</i>	103
5.5.2	<i>Aire de stationnement.....</i>	103
5.5.3	<i>Espace vert</i>	103
5.5.4	<i>Local poubelle.....</i>	103
5.5.5	<i>Synthèse.....</i>	103
6	EXIGENCES DU PROGRAMME	105
6.1	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	105

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 7 / 145

6.1.1	Conditions de travail.....	105
6.1.2	Accessibilité PMR (Personnes à mobilité Réduite) / PSH.....	106
6.1.3	Réglementation thermique applicable.....	106
6.1.4	Installations classées (ICPE, IOTA).....	108
6.1.5	Sécurité incendie.....	109
6.2	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES.....	110
6.2.1	Performance énergétique.....	110
6.2.2	Certificat d'Economie d'Energie (CEE) (Sp3).....	111
6.2.3	Qualité et certificats des produits et matériaux mis en œuvre.....	112
6.2.4	Exemplarité énergétique et environnementale.....	112
6.3	EXIGENCES GENERALES.....	113
6.3.1	Prérequis.....	113
6.3.2	Déconstruction / Démolition (Sp1 et 3).....	114
6.3.3	Construction (Sp1 et 2).....	118
6.3.4	Réhabilitation Sp3 – ex-EAMEA Batiment B.....	119
6.3.5	Réhabilitation Sp3 - Bureau transport.....	122
6.3.6	Aménagement.....	123
6.3.7	Solution générale.....	123
6.4	PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET DES MENACES.....	126
6.4.1	Prise en compte du risque foudre.....	126
6.4.2	Prise en compte du risque sismique.....	127
6.4.3	Prise en compte des autres risques.....	127
6.4.4	Protection du secret, anti-compromission.....	127
6.4.5	Anti-intrusion, gestion des accès.....	129
6.4.6	Sécurité des systèmes industriels d'infrastructure (SSII) et homologation.....	129
6.5	EXIGENCES PARTICULIERES EN PHASE DE REALISATION.....	130
6.5.1	Exigences documentaire d'études.....	130
6.5.2	Exigences de chantier.....	130
6.5.3	Exigences documentaire des ouvrages exécutés.....	130
6.6	EXIGENCES CONCERNANT LA MAINTENANCE ET L'ENTRETIEN.....	131
6.6.1	Exploitation et maintenance.....	131
7	MODALITE DE REALISATION.....	132
7.1	INTERVENANTS DU MINISTERE DES ARMEES.....	132
7.1.1	Service d'infrastructure de la défense.....	132
7.1.2	Service autre que le SID.....	132
7.1.3	Régiment / Base / Service.....	132
7.2	MARCHES A PASSER.....	133
7.2.1	Marché de travaux.....	133
7.2.2	Marché de Prestations Intellectuelles (PI).....	133
8	ATTENDU, POSSIBILITE ET OPTION.....	135
8.1	ACCES EX-EAMEA.....	135
9	ANNEXE.....	137
9.1	ACRONYMES ET SIGLES.....	137
9.2	GUIDE REFERENTIEL « ENERGIE – CARBONE ».....	139
9.2.1	Information concernant le référentiel énergie – carbone :.....	139
9.2.2	Préconisation concernant le référentiel « Energie – Carbone » :.....	140
9.3	CALENDRIER CHANTIER DEPOLLUTION PYROTECHNIQUE.....	142

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 8 / 145

9.4	SPECIFICATIONS DES LOCAUX SIC.....	143
10	PIECES JOINTES	144
10.1	CARNET DE PLANS - LIBERATION DE L'ÎLOT SUD	144
10.2	RAPPORT DE VISITE TECHNIQUE	144
10.3	PLAN TOPO ET TOIT DE ROCHER	144
10.4	RAPPORT DE DIAGNOSTIC (AMIANTE, PLOMB, HAP, PEMD, SSP)	144
10.5	RAPPORT D'ÉTUDE GEOTECHNIQUE (G1/G2 ZEDE)	144
10.6	SYNTHÈSE DES LOCAUX.....	144
10.7	RAPPORT D'ÉTUDE STRUCTURE BATIMENT B DE L'EX-EAMEA	144
10.8	RAPPORT D'ÉTUDE DE FLUX BNC PAR RAPPORT A LA LIBERATION DE L'IS	144
10.9	GUIDE DE CONCEPTION DES QUAIS DE CHARGEMENT ÉTABLI PAR L'INRS	144
10.10	IM 900 TITRE 5 : SECURITE LIEUX ABRITANT ISC	145
10.11	SYNTHÈSE SECPRO.....	145
10.12	ARCHIVES - PLANS EX-EAMEA.....	145
10.13	RAPPORT PREDIAGNOSTIC ECOLOGIQUE / FLASH BIODIVERSITE.....	145
10.14	RECAPITULATIF DES OBLIGATIONS CR APER	145

TABLE DES FIGURES

Figure 1 : Sp1 - Schéma de principe - Transfert SLM avec APB	15
Figure 2 : Sp2 - Schéma de principe - Transfert Fret (ex-PULE) + Vente au domaine (ex-salle des Remises)....	15
Figure 3 : Sp3 - Schéma de principe - Transfert bureaux et ateliers GS BdD et CAN	16
Figure 4 : SDI BdD - Principes généraux	17
Figure 5 : Zédé - Vue façade Ouest.....	26
Figure 6 : Zédé - Plan RdC	27
Figure 7 : Zédé - Plan 1er étage	27
Figure 8 : Zédé - Coupe nef Nord	28
Figure 9 : Zédé - Coupe nef Sud	28
Figure 10 : Zédé - Vue nef Nord.....	29
Figure 11 : Zédé - Vue nef Sud	29
Figure 12 : Zédé - Epaufrure	30
Figure 13 : Zédé - Fissures façade Nord	30
Figure 14 : Zédé - Châssis détériorés et vitres cassées.....	30
Figure 15 : Zédé - Infiltration d'eau.....	30
Figure 16 : Zédé - Humidité et végétation	31
Figure 17 : Zédé - Plafond détérioré	31
Figure 18 : Zédé - Atelier HS.....	31
Figure 19 : Zédé - Couloir détérioré.....	31
Figure 20 : Stade de la Marine - Vue terrain d'accueil	33
Figure 21 : Bât B - Vue façade Nord	34
Figure 22 : Bât B - Plan RdC partie Ouest	35
Figure 23 : Bât B - Coupe de principe des voutes	36
Figure 24 : Bât B - Points particuliers.....	36
Figure 25 : Bât B - Vue Sud hall d'honneur	37
Figure 26 : Bât B - Vue Nord hall d'honneur	38
Figure 27 : Bât B - Vue Ouest SAS/passarelle accès bât C.....	38
Figure 28 : Bât B - SAS/passarelle accès bât C	38
Figure 29 : Bât B - Vue Nord stockage des effluents.....	39


	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 9 / 145

Figure 30 : Bât B - Stockage des effluents	39
Figure 31 : Bât B - Fissure façade.....	41
Figure 32 : Bât B - Végétalisation encorbellement	41
Figure 33 : Bât B - Fissure labo 1er étage.....	41
Figure 34 : Bât B - Suspicion de tassement différentiel.....	41
Figure 35 : Bât B - Epaufrure salle RdC	42
Figure 36 : Bât B - Détérioration salle RdC.....	42
Figure 37 : Bât B - Dégradation escalier Est.....	42
Figure 38 : Bât B - Couverture bât stockage effluents	42
Figure 39 : Bureau transport - Vue façade Ouest.....	44
Figure 40 : Bureau transport - Plan RdC.....	45
Figure 41 : Bureau transport - Atelier Correctif entrée	46
Figure 42 : Bureau transport - Atelier Carrosserie	46
Figure 43 : Bureau transport - Atelier Correctif côté Nord.....	46
Figure 44 : Bureau transport - Atelier Correctif côté Sud	46
Figure 45 : Bureau transport - Plan surface disponible	47
Figure 46 : Bât C-E - Vue façade Ouest.....	48
Figure 47 : Bât D - Vue façade Ouest	49
Figure 48 : Bât C-E - Plan RdC	50
Figure 49 : Bât C-E - Coupe de principe.....	50
Figure 50 : Bât C-E - Vue toiture Est.....	52
Figure 51 : Bât C-E - Infiltration SAS accès bât A	52
Figure 52 : Bât D - Plan RdC	53
Figure 53 : Bât D - Fissure à l'angle Nord Est	54
Figure 54 : Bât D - Infiltration, présence d'humidité	54
Figure 55 : PLU - Zone Fret + Vente au domaine.....	63
Figure 56 : PLU - Position limite zone UD et Na - Zone Fret + Vente au domaine	64
Figure 57 : Légende schéma fonctionnel - Sp1	88
Figure 58 : Schéma fonctionnel - Sp1 - SLM	88
Figure 59 : Schéma fonctionnel - Sp1 - APB.....	89
Figure 60 : Schéma fonctionnel - Sp2.....	90
Figure 61 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD.....	91
Figure 62 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD DO	92
Figure 63 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD DCS	93
Figure 64 : Schéma fonctionnel - Sp3 - PA	94
Figure 65 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD.....	95
Figure 66 : Zédé - Matériel restant nef Nord.....	113
Figure 67 : Déconstruction - Sp3 - Impacts	116
Figure 68 : Extrait IM900 - 5.1 ZR	129
Figure 70 : Options - Sp3 - Accès emprise ex-EAMEA	136

TABLE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Sp1 - Synthèse surface	18
Tableau 2 : Sp2 - Synthèse surface	19
Tableau 3 : Sp3 - Synthèse surface	19
Tableau 4 : Zédé - Généralités	26
Tableau 5 : Ex-EAMEA - Généralités	35
Tableau 6 : Bât B - Historique travaux	40



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 10 / 145

Tableau 7 : Bât B - Constitution et état	40
Tableau 8 : Bât B - Installation	40
Tableau 9 : Bureau transport - Généralités.....	45
Tableau 10 : Bât C-E et D - Généralités.....	48
Tableau 11 : Bât C-E - Historique travaux.....	51
Tableau 12 : Bât C-E - Constitution et état	51
Tableau 13 : Bât C-E - Installation	51
Tableau 14 : Bât D - Constitution et état.....	53
Tableau 15 : Bât D - Installation	53
Tableau 16 : Sp1 - Zédé - Réseaux	68
Tableau 17 : Sp2 – Fret et Vente au domaine - Réseaux.....	69
Tableau 18 : Bât B - Réseaux.....	69
Tableau 19 : Synthèse locaux - Sp1 - SLM.....	97
Tableau 20 : Synthèse locaux - Sp1 - APB	98
Tableau 21 : Synthèse locaux - Sp2 - Fret	98
Tableau 22 : Synthèse locaux - Sp2 - Vente au domaine	98
Tableau 23 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD DO.....	99
Tableau 24 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD DCS.....	100
Tableau 25 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD PA Bât B	101
Tableau 26 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD PA Bureau transport.....	101
Tableau 27 : Synthèse locaux - Sp3 - CAN	102
Tableau 28 : Synthèse extérieure - Sp1 - SLM	103
Tableau 29 : Synthèse extérieure - Sp1 - APB	104
Tableau 30 : Synthèse extérieure - Sp2 - Fret	104
Tableau 31 : Synthèse extérieure - Sp2 - Vente au domaine.....	104
Tableau 32 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBdD DO	104
Tableau 33 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBdD DCS	104
Tableau 34 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBdD PA Bât B.....	104
Tableau 35 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBdD PA Bureau auto.....	104
Tableau 36 : Synthèse extérieure - Sp3 - CAN	105
Tableau 37 : ICPE - Structure générale de la nomenclature	108
Tableau 38 : ICPE - Extrait de la nomenclature annexée à l'article R. 511-9 du code de l'environnement	108
Tableau 39 : Synthèse CEE potentiel.....	112
Tableau 40 : Synthèse diag IS	117
Tableau 41 : IOTA - Extrait de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement	119

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 11 / 145

1 PREAMBULE

1.1 OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet le programme de 3 Sous-projet (Sp) de l'opération de Libération de l'Ilot Sud. Le programme permet de définir les objectifs de l'opération et les besoins qu'elle doit satisfaire ainsi que les contraintes et exigences de qualité sociale, urbanistique, architecturale, fonctionnelle, technique, d'insertion dans le paysage et de protection de l'environnement relatives à la réalisation et à l'utilisation de l'ouvrage.

Ce programme permet de répondre partiellement au projet de Libération de l'Ilot Sud (DPMA_BSE_2019_0004) qui s'inscrit dans le Schéma Directeur Infrastructure de la Base de Défense (SDI BdD) de Cherbourg. La partie restante du projet de Libération de l'Ilot Sud est pris en compte indépendamment de ce présent programme.

1.1.1 SP1 : DECONSTRUCTION ZEDE – AMENAGEMENTS RECHANGES SLM (+APB)

Le sp1 est la **déconstruction du chantier Gustave Zédé (G2D n°266) de la Base Navale de Cherbourg (BNC) afin d'y construire les rechanges du Service Logistique de la Marine (SLM) avec l'Atelier Plongée Brassière (APB).**

Cette étude fait suite aux échanges et expressions de besoin suivantes :

- FEB Déménagement du magasin et transit de la division logistique du site sud vers le site nord du port militaire - Déplacement du stock d'urgence POLMAR
- EDB Déménagement du magasin et transit de la division logistique du site sud vers le site nord du port militaire échangé le 03/10/2024
- FEB version 2.0 - APB, du 3 février 2021

1.1.2 SP2 : AMENAGEMENTS DEFINITIF FRET (EX-PULE) ET VENTE AU DOMAINE (EX-SALLE DES REMISES)

Le sp2 est **l'aménagement définitif du Fret (ex-Point Unique de Livraison et d'Expédition (PULE)) et de la Vente au domaine (ex-salle des Remises) du Groupement de Soutien de la Base de Défense (GS BdD) de Cherbourg.**

Cette étude fait suite aux échanges et expressions de besoin suivantes :


- FEB n° 1/2020 - Transfert du PULE, du 14 septembre 2020
- FEB n° 2/2020 - Transfert de la salle des remises, du 7 octobre 2020
- EDB n° 1/2024 - Transfert du PULE, échangé le 28 juin 2024
- EDB n° 2/2024 - Transfert de la salle des remises, échangé le 28 juin 2024

1.1.3 SP3 : AMENAGEMENTS BUREAUX ET ATELIERS GS BDD ET CAN

Le Sp3 est **l'aménagement des bureaux et ateliers du Groupement de Soutien de la Base de Défense (GS BdD) et du Centre d'Appui au Numérique (CAN).**

Cette étude fait suite aux échanges et expressions de besoin suivantes :

- FEB n° 1/2018 - Transfert de la Division Organique (DO), Division Administration du Personnel (DAP) et Division Conduite du Soutien (DCS), du 05 octobre 2018
- FEB - Transfert du CIRISI Cherbourg en zone Nord, du 18 juin 2019
- EDB - Transfert du CIRISI Cherbourg en zone Nord, du 18 juin 2019
- EDB - Transfert du CIRISI Cherbourg en zone Nord, échangé le 8 avril 2024
- EDB - Libération de l'Ilot Sud Aménagements bureaux, magasins et ateliers GSBdD, échangé le 25 octobre 2024

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 12 / 145


1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE

1.2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE PROPRES A L'OPERATION

N°	Emetteurs	Références	Nature
[DA01]	BdD CBG	SDI BdD Cherbourg du 23/02/2018	Schéma directeur
[DA02]	SGA	001D19015927/ARM/SGA du 29/05/2019	Courrier
[DA03]	BdD CBG	NEMO n°2019/181 du 12/06/2019	EIB IS
[DA04]	USID CBG	Avis Tech IS du 20/06/2019	Avis Technique IS
[DA05]	DPMA	NE n°1D19024675 DPMA/SDIE/BSEI 09/08/2019	Validation des EIB Libé IS
[DA06]	GS BdD CBG	NEMO n°2020/870 du 15/09/2020	EIB PULE māj (sp2)
[DA07]	GS BdD CBG	NEMO n°2020/1147 du 30/10/2020	EIB Remises māj (sp2)
[DA08]	SLM CBG	NEMO n°2020/543 du 09/10/2020	EIB SLM māj (sp1)
[DA09]	ESID Rennes	FCE n°2020-098 du 10/11/2020	Fiche Commande Etude
[DA10]	PCO CBG	CRIS Transfert PULE + Remises du 19/03/2021	Compte-rendu
[DA11]	ESID Rennes	NEMO n°2021/608 du 22/10/2021	EIF
[DA12]	COMNORD	NEMO n°2022/123 du 20/01/2022	RCI
[DA13]	COMNORD	NEMO n°2022/866 du 06/05/2022	POLMAR -> APB
[DA14]	CICOS	NEMO 2023/125 du 16/02/2023	Valid RCI et orientation
[DA15]	ESID Rennes	NEMO n°2024/725 du 09/12/2024	Programme
[DA16]	EMM - CICOS	NEMO 2025/25 - 2025/1 du 16/01/25 - 23/01/25	Valid RP et définition

1.2.2 PRINCIPAUX DOCUMENTS DE REFERENCE (REGLEMENTATIONS, DIRECTIVES, ARRETES,...)

N°	Références	Désignation
[DR01]	Instruction n°1707 ARM/CAB du 25/10/2021 et son guide d'application du 06/09/2022	Instruction ministérielle relative aux infrastructures de la défense
[DR02]	Rapport visite technique Zédé du 04/09/2018	Chantier Gustave Zédé (sp1)
[DR03]	Rapport de visite technique ex-EAMEA de janvier 2019	Ex-EAMEA Bâtiment A-B-C-D-E

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 13 / 145

2 PRESENTATION DE L'OPERATION

2.1 OBJET DE L'OPERATION

2.1.1 NATURE DE L'OPERATION

Le Sp1 se déroule en 2 phases successives. La première phase consiste à effectuer la déconstruction du chantier Gustave Zédé (G2D n°266) de la BNC pour dans la seconde phase y construire les rechanges du SLM avec l'APB. Actuellement, les rechanges du SLM se situent au RdC du bâtiment des Substances (G2D n°88) et l'APB est implanté au bâtiment J (G2D n°95) de l'Ilot Sud. L'opération intègre les travaux de VRD nécessaires aux besoins des services.


Le Sp2 consiste à effectuer la construction du bâtiment regroupant le Fret (ex-Point Unique de Livraison et d'Expédition (PULE)) et la Vente au domaine (ex-salle des Remises) sur une partie du terrain du stade de la Marine, au Sud du PAF de la Saline, à proximité de l'aire de retournement PL. Actuellement, le Fret se situe dans l'ancien garage de l'Ilot Sud (G2D n°96) et la Vente au domaine (ex-salle des Remises) est implantée dans différents locaux de l'Ilot Sud que sont le bâtiment I (G2D n°88), l'ex stand de tir (G2D n°245), l'ex cave (G2D n°92) et l'ex poudrière (G2D n°67). L'opération intègre les travaux de VRD nécessaires aux besoins des services.

Le Sp3 consiste à effectuer la réhabilitation d'une partie des bâtiments de l'ex Ecole des Applications Militaires de l'Energie Atomique (ex-EAMEA) (Bat B, G2D n°152) de la Base Navale de Cherbourg (BNC) afin d'y relocaliser les bureaux et ateliers du GS BdD et du CAN. Actuellement, les bureaux et ateliers du GS BdD se situent au bâtiment des Substances (G2D n°87), aux bâtiments H-I-J-U (G2D n°88-118-89-94). Le CAN est également implanté dans le bâtiment des Substances (G2D n°87). **L'opération intègre aussi la déconstruction des Bâtiments C-E, D, ateliers 1 et 2 de l'ex-EAMEA** ainsi que les travaux de VRD nécessaires aux besoins des services.

2.1.2 LOCALISATION DE L'OPERATION

L'opération s'effectue au sein de la Base Navale de Cherbourg-en-Cotentin (BNC), dans le département de la Manche (50) en région Normandie.



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 14 / 145

La BNC est implantée dans la partie Nord-Ouest de Cherbourg, le long du Boulevard de la Saline et de la Rue de l'Abbaye.

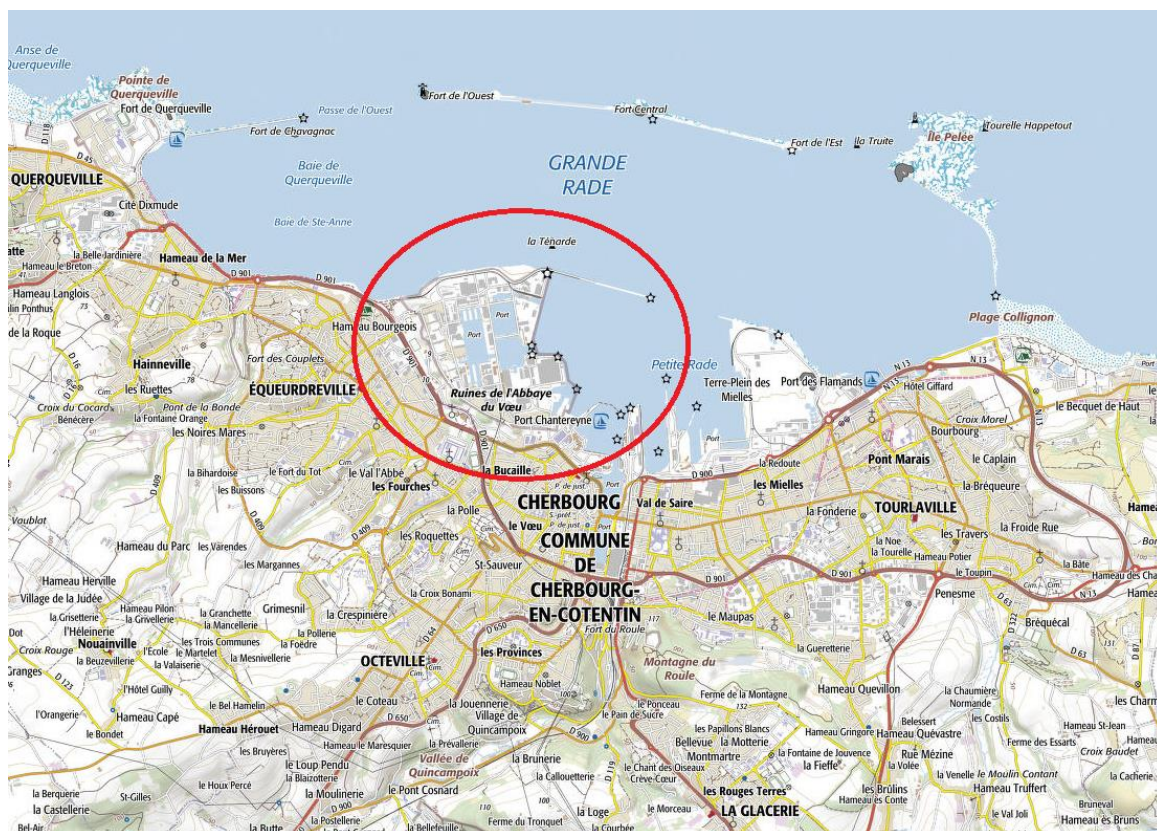
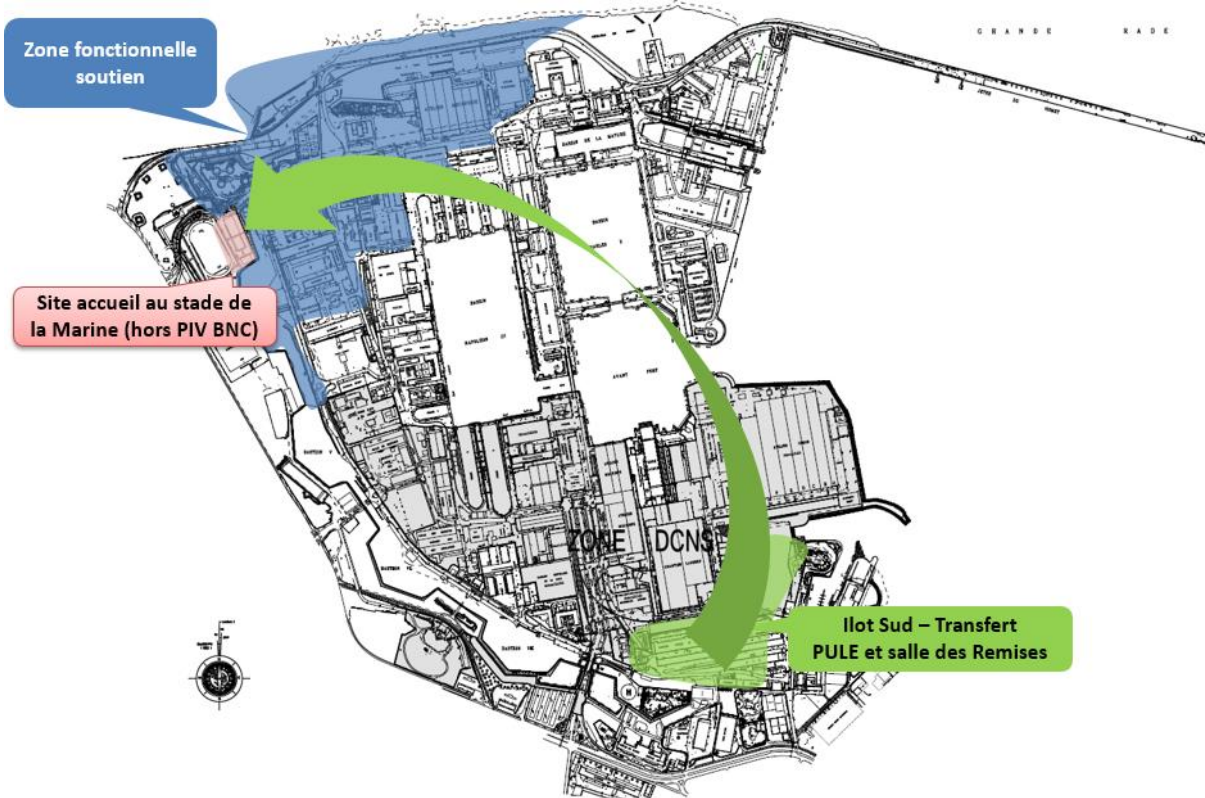


Figure 1 : Sp1 - Schéma de principe - Transfert SLM avec APB



Figure 2 : Sp2 - Schéma de principe - Transfert Fret (ex-PULE) + Vente au domaine (ex-salle des Remises)




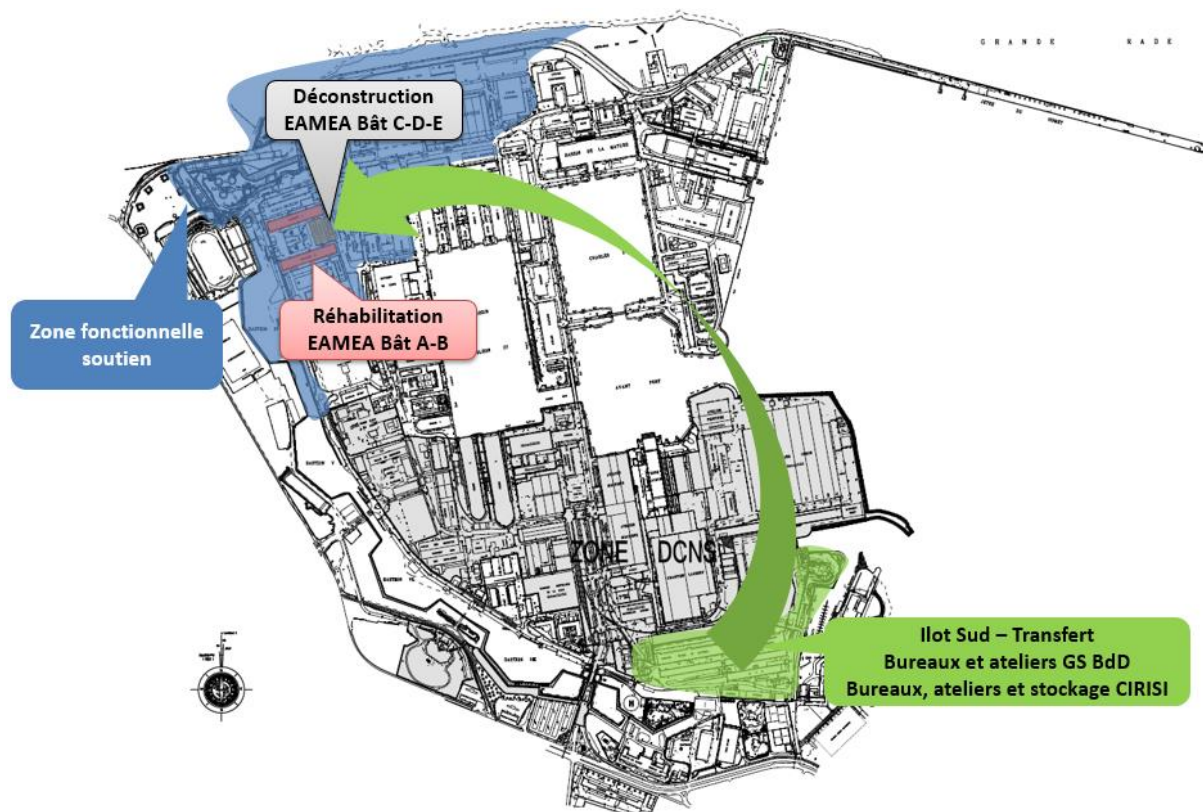
	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilôt Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 16 / 145


Figure 3 : Sp3 - Schéma de principe - Transfert bureaux et ateliers GS BdD et CAN



2.1.3 OBJECTIFS DE L'OPERATION

Les principaux enjeux de cette opération sont de permettre la cession de l'Ilôt Sud et :

- Pour le SLM (Sp1) :
 - Déplacer le magasin/transit au plus près des unités et du bâtiment de direction du SLM
 - Permettre dorénavant la réception et le stockage de matériel volumineux
 - Mettre les stocks à l'abri de l'humidité
 - Faciliter les manœuvres de stockage et l'accessibilité au magasin avec les chariots et gerbeurs
 - Ne plus exposer le personnel lors du chargement/déchargement de camion sur la voie publique
 - Stocker du matériel onéreux dans des locaux sous surveillance
- Pour le Fret (Sp2) :
 - Evacuer le bâtiment occupé qui présente des désordres d'infrastructure
 - S'implanter à proximité immédiate de la BNC sans impact négatif sur le trafic de véhicules entrant dans l'enceinte Nord de la BNC, sur la sécurité du site et des personnes ainsi que sur le plan de charge du personnel mettant en œuvre le Fret
- Pour la Vente au domaine (Sp2) :
 - Permettre aux acheteurs de récupérer les lots immédiatement après l'achat lors de la vente aux domaines, les accès sur le site de la BNC demandant 48h d'instruction
 - S'implanter à proximité immédiate des locaux du GS BdD de la BNC
- Pour le GSBdD (Sp3) :
 - Le regroupement et le rapprochement géographique des services du GSBdD vers la Base Navale pour une organisation optimale

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 17 / 145

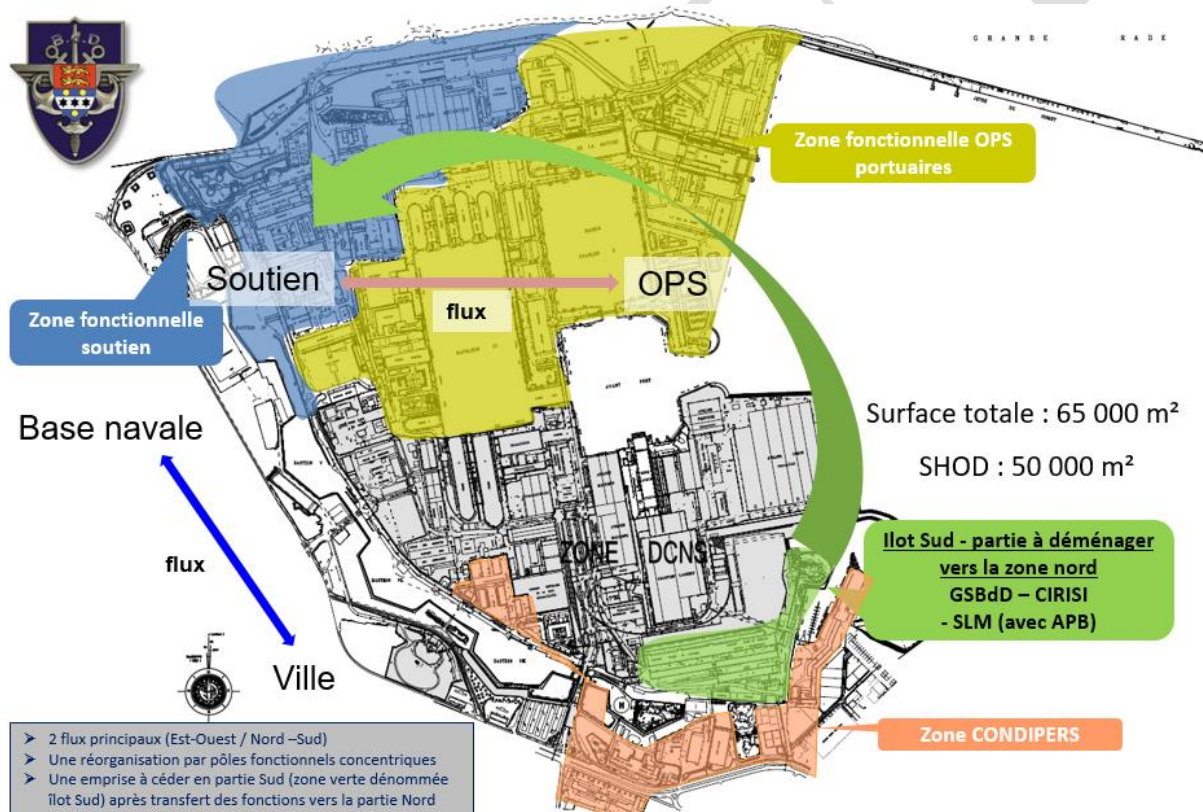
- Renforcer le soutien de proximité pour lequel le rapprochement physique des formations soutenues serait optimal
 - Adapter les besoins d'infrastructure en fonction de la nouvelle organisation
- Pour le CAN (Sp3) :
- Regrouper l'ensemble des activités du service
 - Faciliter les accès et les liens fonctionnels

2.2 HISTORIQUE (SCHEMA DIRECTEUR, GENESE EVENTUELLE, EIF,..)

2.2.1 SCHEMA DIRECTEUR (GENESE EVENTUELLE)

Le projet s'inscrit dans le Schéma Directeur Infrastructure de la Base de Défense de Cherbourg établi le 23/02/2018 et qui définit les principes généraux de la politique immobilière de la BDD de Cherbourg.

Figure 4 : SDI BdD - Principes généraux




Ce projet devrait permettre de répondre partiellement aux axes et orientations principaux suivants :

- Transférer les activités de soutien de l'Ilot Sud en zone Nord et céder l'emprise
- Réduire les surfaces bâties de la BdD
- Assainir les friches industrielles en réemployant et en démolissant les infrastructures inoccupées du port militaire (1/4 de la SHOD), Zédé étant un bâtiment à démolir

Le projet de Libération de l'Ilot Sud consiste à transférer les services situés à l'Ilot Sud (zone verte) vers la BNC (zones bleu clair ou vert/jaune) afin de regrouper les services de Soutien et pouvoir aliéner l'Ilot Sud.

L'Ilot Sud ayant comme impact sur la BDD les principaux inconvénients suivants :

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 18 / 145

- Risques SST et SECPRO majorés
- Non adaptée opérationnellement (isolée de la zone Nord)
- Emprise surdimensionnée (50 000 m² SHOD / 150 agents)
- Maintien en condition onéreux (des M€ fonctionnement + investissement conséquent d'ici 2026)

Ce projet devrait **permettre une amélioration significative des conditions de travail et d'organisation fonctionnelle des services de Soutien ainsi qu'une réduction des coûts d'exploitation-maintenance** et des investissements par la cession de l'Ilot Sud.

Les bâtiments inoccupés dans la partie NO de la BNC ne permettant pas l'accueil immédiat des services concernés, il est préalablement nécessaire de réhabiliter et/ou déconstruire puis construire des bâtiments afin de pouvoir effectuer le transfert des services concernés.

2.2.2 EXPRESSION INITIALE DES BESOINS

EIB initial IS : NE n°1D19024675 DPMA/SDIE/BSEI 09/08/2019 - Validation des EIB Libé IS - DPMA [DA05]

PULE (Sp2) : NEMO n°2020/870 du 15/09/2020 - EIB PULE māj - GS BdD CBG [DA06]

Remises (Sp2) : NEMO n°2020/1147 du 30/10/2020 - EIB Remises māj - GS BdD CBG [DA07]

SLM (Sp1) : NEMO n°2020/543 du 09/10/2020 - EIB SLM māj - SLM CBG [DA08]

2.2.3 ETUDE INITIALE DE FAISABILITE

En première approche, il est préconisé de :


- Etant donnée la masse et le volume des charges à manutentionner et à stocker, il est prévu de construire le bâtiment de plain-pied (Sp1 et Sp2)
- Réduire les risques et de faciliter les manœuvres aux quais de chargement et déchargement en les **intégrant dans la structure avec des niveleurs ou des tunnels de transbordement**, avec un espace minimum entre 2 portes de 2 m et avec les dispositifs d'asservissement, d'avertissement et d'éclairage nécessaire à la sécurisation (Sp1 et Sp2)
- Majorer les différentes prestations énergétiques afin d'atteindre la meilleure performance énergétique et d'anticiper la future réglementation environnementale RE 2020

2.2.3.1 Synthèse SLM (Sp1) + RHL Appro (anciennement Sp1)

Tableau 1 : Sp1 - Synthèse surface

Désignation	Effectif	Décomposition		Surface		Cir	Surface				
		Désignation	Description	Retenu	SU		SUG	SHOD			
Rechanges SLM	9 pers	Bureau + Commun + Tech	4 Bur 2 Loc annex 1 Loc tech	181 m ²	3 231 m ²		3 231 m ²	3 554 m ²			
		Zone stockage transit	pont roulant	2 700 m ²							
		Stockage POLMAR		350 m ²							
		Stockage parc extérieur	fermé mais non couvert	150 m ²							
	2 véhi	Aire PL	quai + stationnement	263 m ²				560 m ²			
	7 véhi	Parking VL		147 m ²							
RHL Appro	12 pers	Bureau + Commun	5 Bur 4 Loc annex 5 Loc tech	277 m ²	1 715 m ²	149 m ²	1 864 m ²	2 144 m ²			
		Zone stockage	chambre froide et négative	1 330 m ²							
		Locaux techniques	compresseur, produits entretien	108 m ²							
	2 véhi	Aire PL	quai + stationnement	263 m ²				458 m ²			
	9 véhi	Parking VL		195 m ²							
										5 697 m ²	
										1 019 m ²	
										6 716 m ²	

Suite au désamiantage et à la déconstruction de Zédé, l'emprise au sol de la plateforme de 7 000 m² de la zone de Zédé semble juste suffisante pour accueillir de plain-pied les 6 700 m² de l'opération (3 550 m² du SLM, 2 150 m² du RHL Appro et 1 000 m² de voirie commune).

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 19 / 145

2.2.3.2 Synthèse Aménagements définitif Fret (ex-PULE) et Vente au domaine (ex-salle des Remises) (Sp2)

Tableau 2 : Sp2 - Synthèse surface

Désignation	Effectif	Décomposition		Surface		Cir	Surface				
		Désignation	Description	Retenu	SU		SUG	SHOD			
Salle des Remises	1 pers	Bureau + Commun + Tech	1 Bur 1 Loc tech	49 m ²	649 m ²	9 m ²	658 m ²	724 m ²	1 411 m ²	651 m ²	2 062 m ²
		Zone stockage	1 Mag/Stock	600 m ²							
	2 pers	Aire PL	quai + stationnement	263 m ²				288 m ²			
	1 véhi	Parking VL		25 m ²							
PULE (hors PIV)	6 pers	Bureau + Commun + Tech	2 Bur 2 Loc annex 1 Loc tech	137 m ²	537 m ²	61 m ²	598 m ²	687 m ²	1 411 m ²	651 m ²	2 062 m ²
		Zone stockage	réception et tampon	400 m ²							
	2 véhi	Aire PL	quai + stationnement	263 m ²				363 m ²			
	5 véhi	Parking VL		99 m ²							

La Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) nécessaire pour cette opération est estimée à **1 400 m²**.

Suivant le Compte-Rendu Immédiat et Sommaire (CRIS) de la réunion concernant le transfert du Fret + Vente au domaine du 18/03/2021 [DA10], il a été décidé que la présente EIF étudiera **exclusivement l'implantation du Fret + Vente au domaine au niveau de la porte de la Saline, hors PIV et non accolé au bastion ni à la porte de Querqueville.**

2.2.3.3 Synthèse Aménagements bureaux et ateliers GS BdD et CAN (Sp3)

Tableau 3 : Sp3 - Synthèse surface

Désignation	Effectif	Décomposition		Surface		Cir	Surface	
		Désignation	Retenu	SU	SUG		SHOD	
CIRISI	20 pers	Cdt/Manag Client/Projet	423 m ²	1 825 m ²	231 m ²	2 056 m ²	2 364 m ²	
	32 pers	Section Interventions	317 m ²					
			1 085 m ²					
	2 véhi	Aire charg/décharg PL	263 m ²	1 489 m ²				
	20 véhi	Abri vélos, vélomoteurs	50 m ²					
55 véhi	Parking VL	1 176 m ²						
GS BdD	24 pers	Cdt + DO (Div Organique)	584 m ²	1 932 m ²	543 m ²	4 645 m ²	5 342 m ²	
	41 pers	DAP (Div Admin Pers)	706 m ²					
	41 pers	DCS Activités Tertiaires	642 m ²					
	22 pers	DCS Production Atelier	828 m ²	2 170 m ²				
			1 342 m ²					
			40 m ²					
	1 véhi	Aire PL	52 m ²			2 175 m ²		
	99 véhi	Parking VL	2 123 m ²					

6 701 m²

7 706 m²

3 665 m²


11 371 m²

La Surface Utile Globale (SUG) nécessaire pour cette opération est estimée à **6 700 m²**.

Le bâtiment B étant l'un des bâtiments historiques de l'arsenal de Cherbourg, il est **préconisé de le conserver et d'effectuer une réhabilitation complète (travaux considérés comme lourds hors structure porteuse)**. Afin de pouvoir le réutiliser, il est recommandé de procéder après désamiantage :

- Au remplacement complet du second œuvre (avec redistribution partielle des locaux)
- A l'isolation du bâtiment (isolation par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieures, réfection de l'isolation et de l'étanchéité ...)

Au stade orientation, la **SUG de 5 500 m² sur les 3 niveaux du bât B est insuffisante pour accueillir les 6 700 m² de l'opération** (4 650 m² du GSBdD et les 2 050 m² du CAN). Par contre, la surface de 4 500 m² du terrain attenant

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 20 / 145

disponible (cour intérieur composé de voirie et d'espace vert) devrait pouvoir contenir les 3 700 m² de voirie commune.

En première approche et de par la construction du bât B, il est préconisé de :

- Regrouper principalement les locaux par bloc de demi-travée (52 m²) ou par travée (118 m²). En décomptant les cages d'escalier et le hall d'honneur, il reste **80 demi-travées (52 m²) et 12 locaux (26 m²)** en pignons qui sont disponibles pour les futurs locaux.
- Disposer les **ateliers/stockages qui reprennent les charges les plus lourdes au RdC et les bureaux sur les étages.**
- Ne pas créer de nouvelles fenêtres et d'isoler par l'intérieur afin de ne pas dénaturer la façade historique du bâtiment.
- Mettre en place un ascenseur et des rampes d'accès PSH pour l'accessibilité.
- Prévoir que le magasin ACSSI soit aveugle et que le bureau du chef de centre soit muni des protections adaptées (pour ISC Très Secret).

2.2.4 REUNION DE CONCERTATION INITIALE

L'orientation donnée à l'issue de la RCI :

- déplace la localisation du local lacération du Sp2 vers l'ex-EAMEA bâtiment B du Sp3
- Sp3 : valide la solution 1 des activités multiservices au bureau transport et demande d'inclure l'option 2 de déconstruction / démolition des bâtiments C,D et E de l'ex-EAMEA
- prévoit de retenir un maître d'œuvre unique pour les Sp1, 2 et 3
- valide la répartition budgétaire des crédits
- indique que la relocalisation de l'abri 29 doit être prise en compte au titre du Sp4

2.2.5 BESOIN COMPLEMENTAIRE

Le besoin complémentaire correspond aux principales évolutions du besoin entre l'EIB/EIF et l'EDB.

Sp1 : - Il est décidé de transférer le RHL Appro non plus colocalisé avec le stockage SLM au titre de la présente manœuvre mais de le colocalisé avec le futur MESS Rochambeau au titre de la construction d'un nouvel EAL sur le port militaire de Cherbourg (CS465917)


- Dans le SLM, le stockage POLMAR a été remplacé par l'Atelier Plongée Brassière (APB)

Sp3 : - De nouveaux besoins complémentaires ont été émis par le GSBdD. Compte tenu de la teneur de ces nouveaux besoins, il a été décidé de les traiter de façon dissociée, hors présente opération, afin de ne pas devoir rallonger le coût et les délais.

2.2.6 EVOLUTION DU PROGRAMME

Suite à la Revue de Programme et échange post-réunion, les évolutions notables du compte-rendu de la RP sont :

- Sp1 : L'évacuation du matériel restant (moules de catamaran ...) dans Zédé doit être inclus au titre de cette opération
- Sp2 : - Modification de l'appellation des services : - PULE -> Fret
 - Salle des Remises -> Vente au domaine
 - La Vente au domaine a aussi besoin d'une zone de stockage extérieure fermée (grillagée) de 200 m² sur sol dure pour stationner des VHL

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 21 / 145

- Sp3 : - A l'emprise ex-EAMEA (bureaux et ateliers GSBdD et CAN), n'ayant pas de besoin de sécurisation de cette future emprise, déconstruire/démanteler la partie accueil/bureau de l'aubette Nord, les moyens de contrôle d'accès en partie HS (tourniquet, portail et porte) et la partie de mur d'enceinte de cette zone afin d'agrandir l'accès de l'entrée principale. La partie garage au Nord de l'aubette Nord sera conservé à des fins de stockage.

- Au Bureau transport (activités multiservices PA GSBdD) :

- Le clos-couvert dans la partie réhabilitée/réutilisée sera vérifié et repris si nécessaire au titre de la présente opération

- Les activités multiservices ont aussi besoin de stockage supplémentaire de 300 m² qui pourrait être envisagé idéalement en bout du composant 0043 ou 0042, au plus proche des ateliers futurs (prévoir juste la remise en état d'une porte sectionnelle pour pouvoir fermer une alvéole de stockage et/ou bien de la grillager pour la fermer)

Suite à l'application de nouvelles réglementations environnementales, des études SSP et de biodiversité sont commandées. Les rapports de diagnostic / états des lieux sont consultables en PJ 4 et 13 puis des investigations complémentaires sont en cours. De plus, un récapitulatif des obligations CR APER est consultable en PJ 14.

Suite à l'évolution organisationnelle du ministère des armées, modification des appellations suivantes :

- Pôle de Conduite des Opérations (PCO) -> Bureau de Conduite des Opérations (BCO)
- Centre Interarmées des Réseaux d'Infrastructure et des Systèmes d'Information de la défense (CIRISI)
-> Centre d'Appui au Numérique (CAN)
- Direction Interarmées des Réseaux d'Infrastructure et des Systèmes d'Information de la défense (DIRISI) -> Commissariat au Numérique de Défense (CND)
- Bureau Expertise (BEX) -> Collège Technique d'Appui à la Production (CTAP)

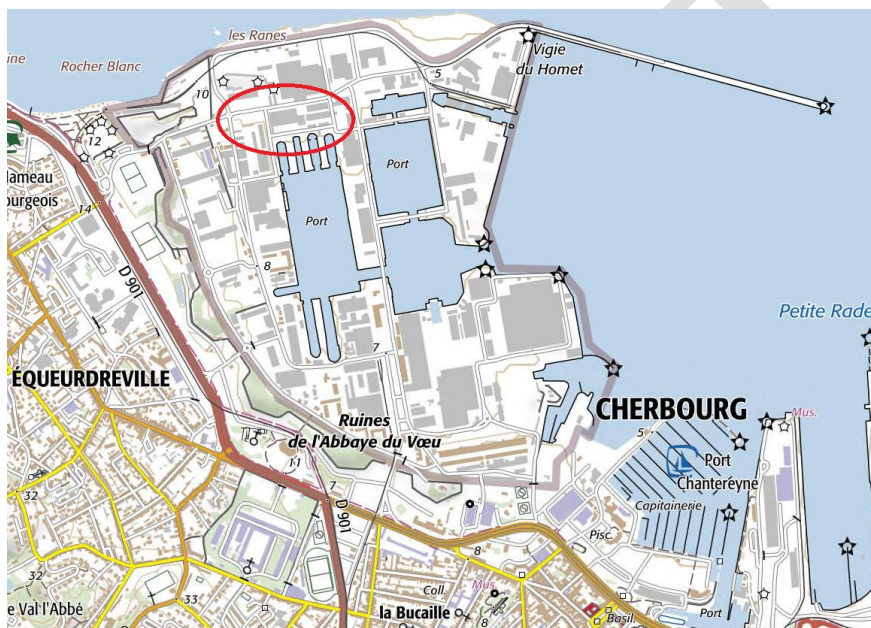
3 CONTEXTE, ANALYSE DU SITE, URBANISME ET SERVITUDES

3.1 CONTEXTE GENERAL

3.1.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE


3.1.1.1 Sp1

- Situation domaniale



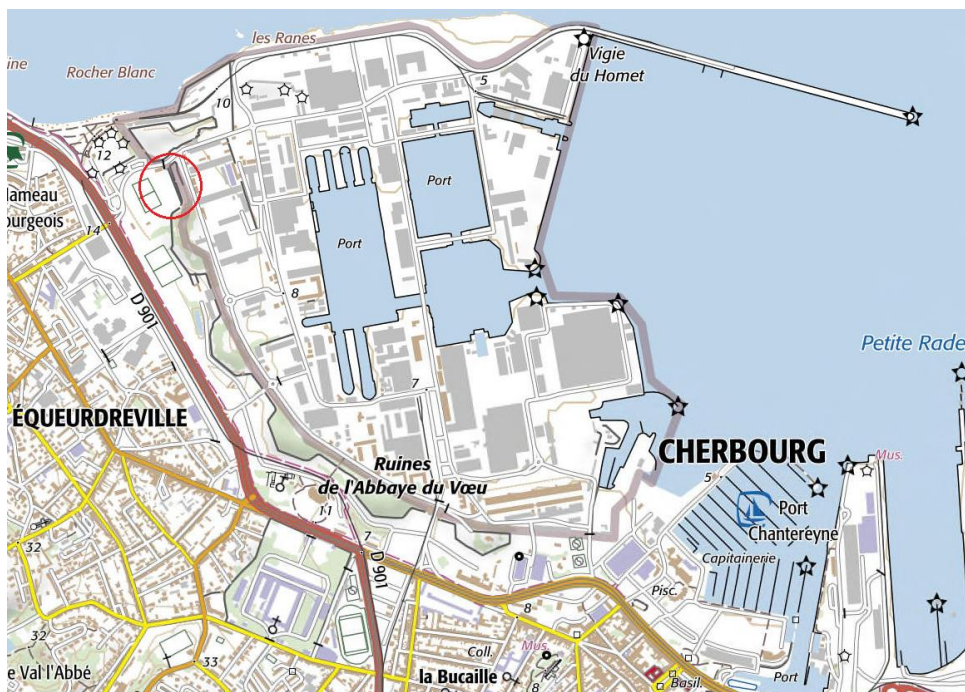
- Plan masse



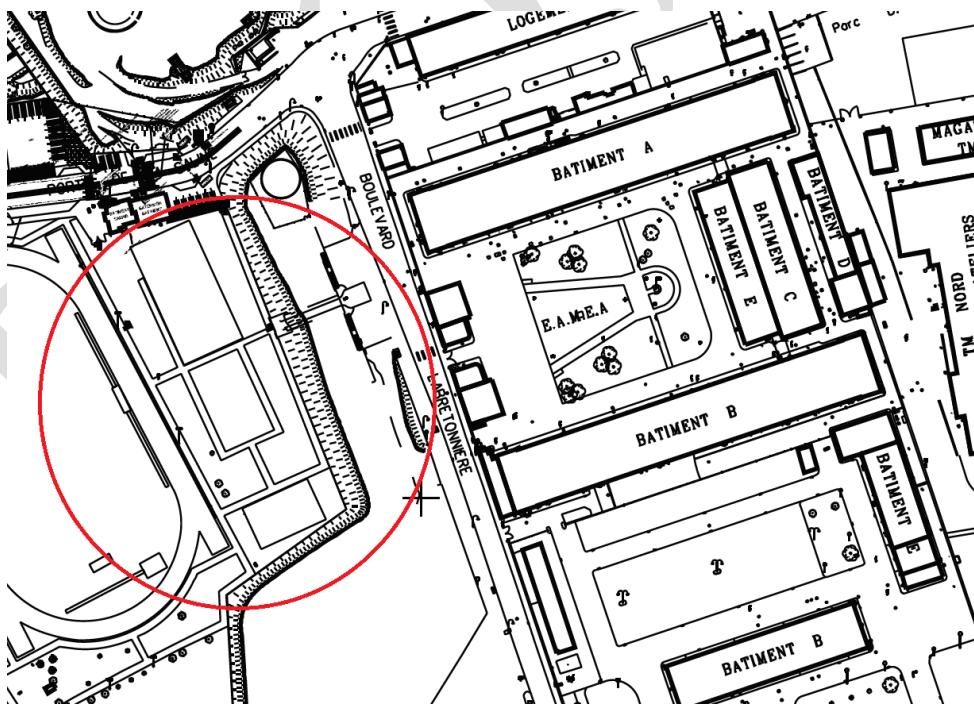
	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 23 / 145

3.1.1.2 Sp2

- Situation domaniale

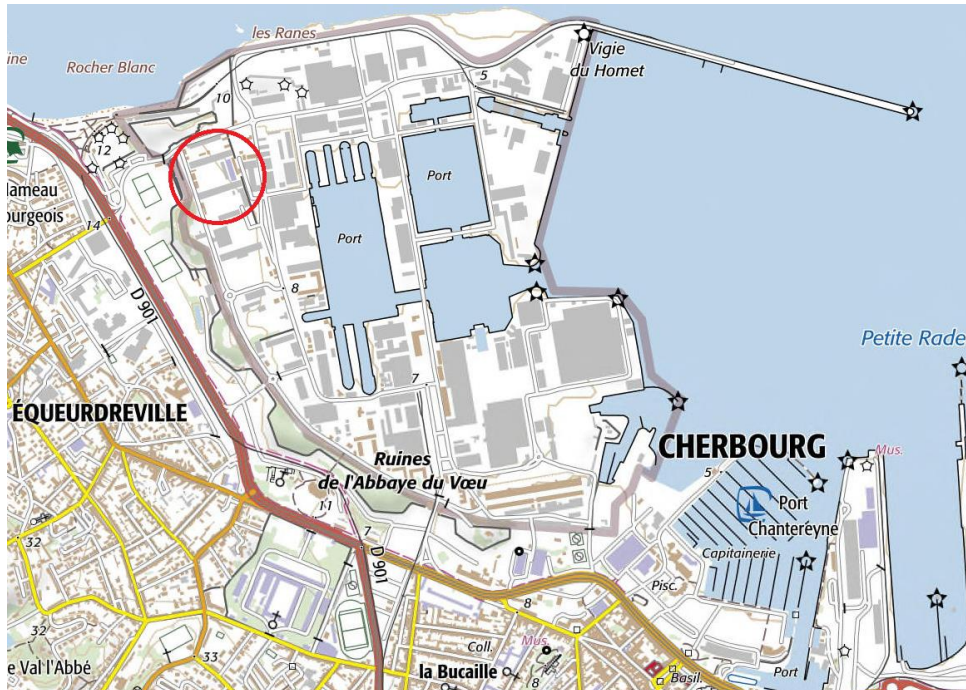


- Plan masse

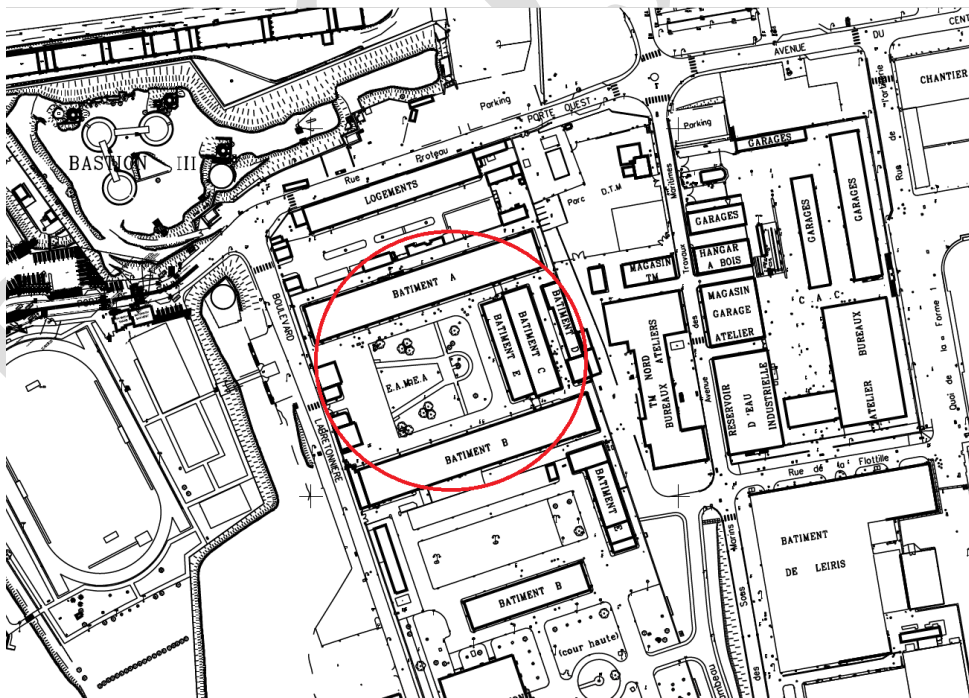



3.1.1.3 Sp3

- Situation domaniale



- Plan masse



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 25 / 145

3.1.2 SP1 - UTILISATION ACTUELLE DE ZEDE

3.1.2.1 Historique

A notre connaissance, le chantier Gustave Zédé est un atelier de construction bâti à partir de 1858 au Nord de l'Arsenal de Cherbourg, à l'angle de l'avenue du Centre Atomique et de la rue de l'Artillerie. En 1858, Zédé se compose d'une nef Sud puis en 1933 s'y ajoute une nef Nord.

N'ayant pas à notre disposition le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) ou d'autres informations et archives spécifiques concernant la construction de Zédé, nous n'avons que peu de connaissances sur sa constitution. De ce fait, la **description technique de Zédé s'établit principalement par la constatation visuelle et le diagnostic**.

Zédé abritait une installation de compression d'air et une tour aéroréfrigérante qui étaient des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Ces 2 ICPE ont été démantelées et il n'a pas été constaté de pollution selon le récépissé de déclaration de cessation d'activité datant de 2011. De ce fait, il n'y a pas lieu d'entreprendre d'action complémentaire au niveau environnemental sauf à être vigilant en cas de découverte fortuite d'une pollution lors de la déconstruction du bâtiment.

3.1.2.2 Présentation générale

Nom du l'immeuble :
ARSENAL DE CHERBOURG

Nom du composant :
CHANTIER GUSTAVE ZEDE - ATELIERS

Numéro G2D :
500-129-511 L - 266

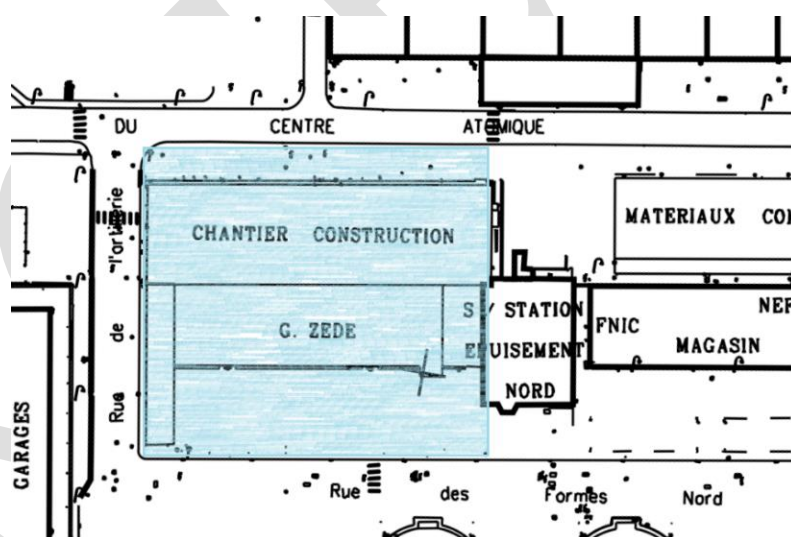


Figure 5 : Zédé - Vue façade Ouest



Tableau 4 : Zédé - Généralités

N°	Désignation	Année	Emprise	Longueur	Largeur	Hauteur	Niveaux	SHOD	SUG
266	Chantier Gustave Zédé - Ateliers	1858	4 714 m ²	93 m	50 m	13 m	2 niv	5 159 m ²	4 971 m ²
	Zédé - Terrain attenant (parking + friche)		2 286 m ²						
			7 000 m ²						

Le bâtiment Zédé est réparti sur 2 niveaux sans sous-sol avec une Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) de 5 159 m² et une Surface Utile Globale (SUG) de 4 971 m². Il est composé de 67 locaux à usage principal de bureaux et d'ateliers.

3.1.2.3 Configuration

Le bâtiment Zédé se décompose en 3 parties :

- Une nef Nord à usage principal d'atelier avec un pont roulant de 10T
- Une nef Sud à usage principal d'atelier avec un pont roulant de 4T
- Une partie Ouest à usage principal de bureaux et de locaux annexes

Le local électrique (046) est accolé en façade Est et le local gaz (047) est accolé en façade Sud.

Au niveau de la façade Est des nefs Nord et Sud, le bâtiment Zédé a un mur en commun avec le bâtiment de la Sous-Station Epuisement Nord.

Les plans de Zédé sont consultables dans le « Carnet de plans – Libération de l'Ilot Sud » en PJ 1.

Figure 6 : Zédé - Plan RdC

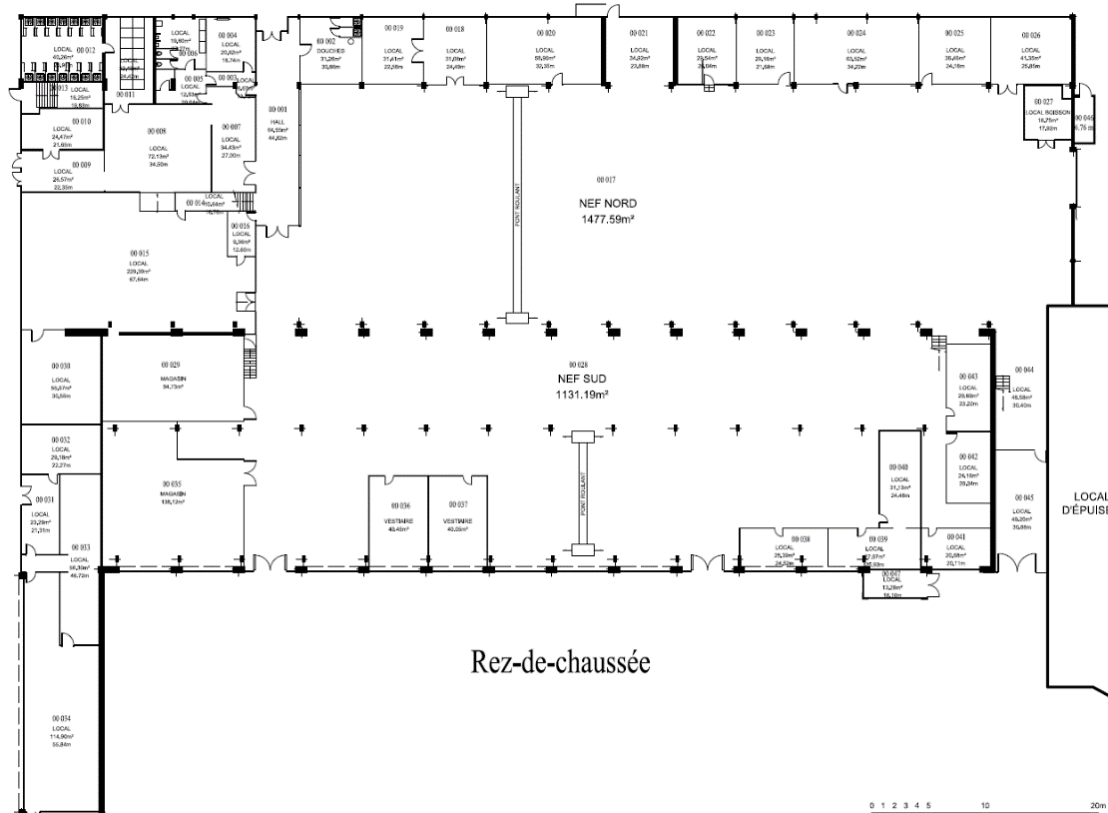


Figure 7 : Zédé - Plan 1er étage

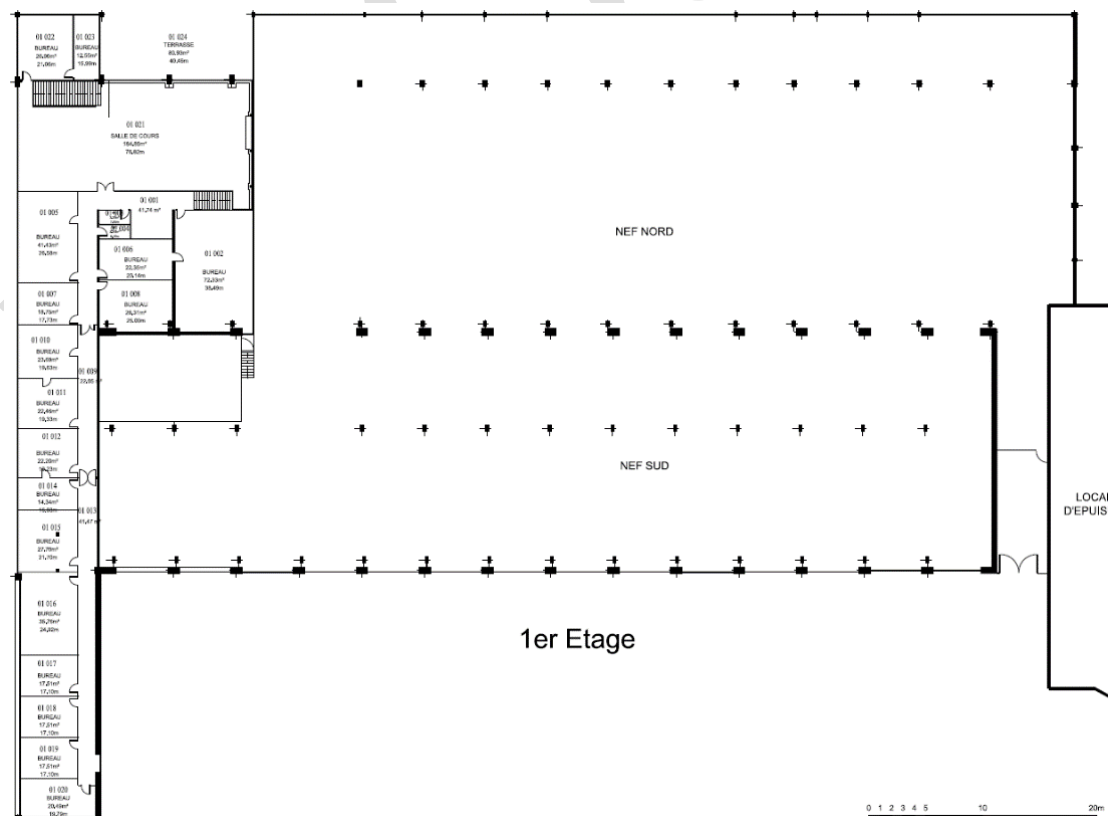


Figure 8 : Zédé - Coupe nef Nord

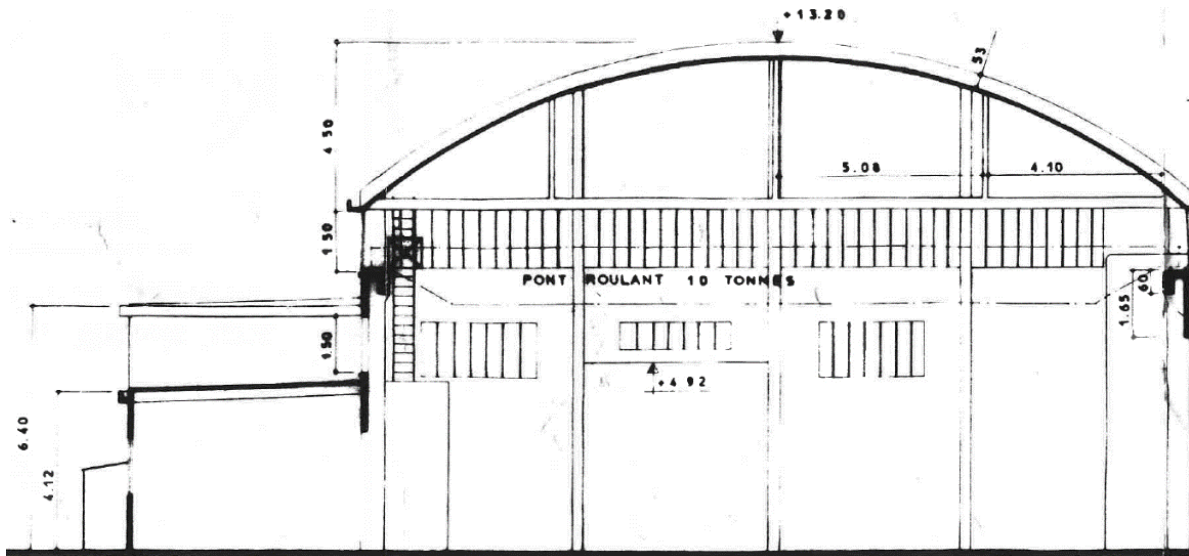
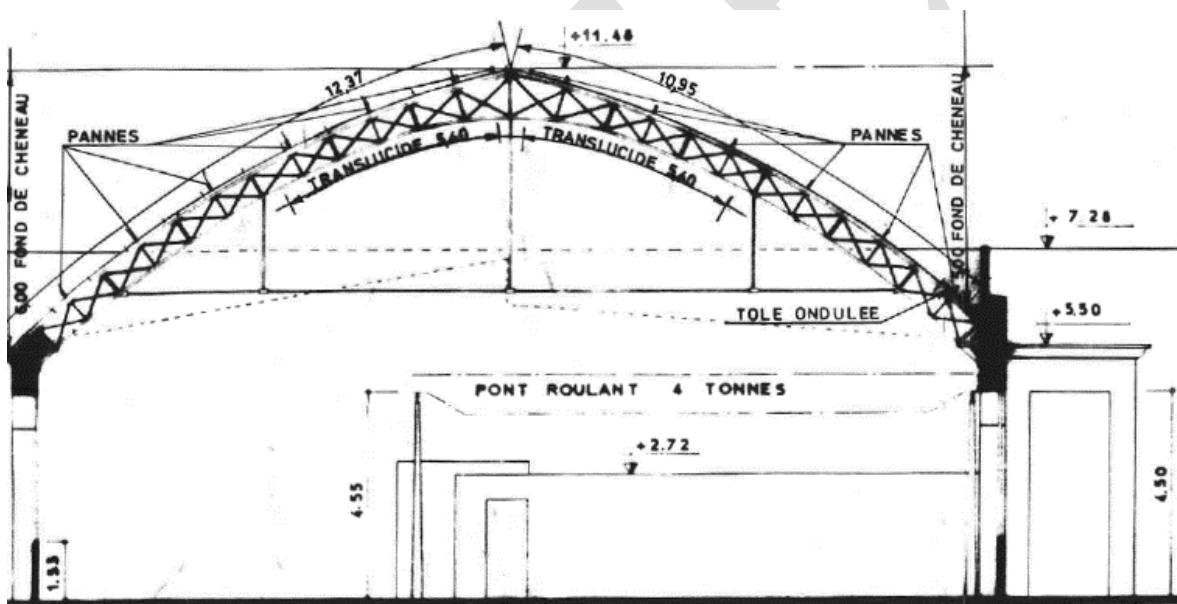


Figure 9 : Zédé - Coupe nef Sud



3.1.2.4 Constitution

Le bâtiment Zédé est constitué :


- D'une ossature en béton armé (dalles, piliers, voute nef Nord ...)
- D'une ossature métallique (piliers, charpente nef Sud ...)
- De maçonnerie briques et agglos (façades ...)
- De menuiseries bois et métalliques
- De bacs acier (voute nef Sud)
- De revêtements bitumineux (voute nef Nord)

Figure 10 : Zédé - Vue nef Nord



Figure 11 : Zédé - Vue nef Sud



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 30 / 145

3.1.2.5 Etat des lieux

Depuis des années, le bâtiment Zédé n'est plus occupé sauf pour l'entraînement des unités opérationnelles (CIFUSIL, GENDMOBILE) qui accentue sa détérioration. Zédé ne fait plus l'objet de réparation si ce n'est un entretien à minima et/ou sur demande.

La structure apparaît stable mais présente un grand nombre d'épaufrures et de fissures à surveiller.

Figure 12 : Zédé - Epaufrure



Figure 13 : Zédé - Fissures façade Nord



De ce fait, des chutes de morceaux de béton ont lieu et afin de s'en protéger un balisage de recul a été mise en place sur la façade Ouest. Le chéneau entre les deux nefs présente de nombreuses traces d'humidité et de détérioration.

Le bâtiment Zédé présente aussi une multitude de dégradations dont :

- Des châssis de fenêtres détériorés et des vitres cassées
- Des infiltrations d'eau importantes et des traces d'humidité

Figure 14 : Zédé - Châssis détériorés et vitres cassées



Figure 15 : Zédé - Infiltration d'eau



- Des plafonds, des peintures et des revêtements de sol dégradés
- Des matériaux détériorés et du matériel HS

Figure 16 : Zédé - Humidité et végétation



Figure 17 : Zédé - Plafond détérioré



Figure 18 : Zédé - Atelier HS

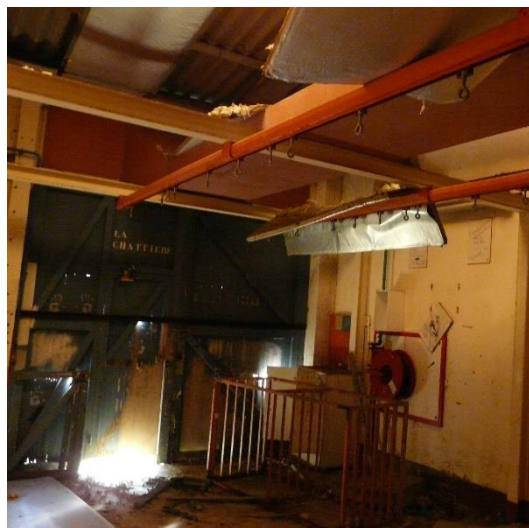
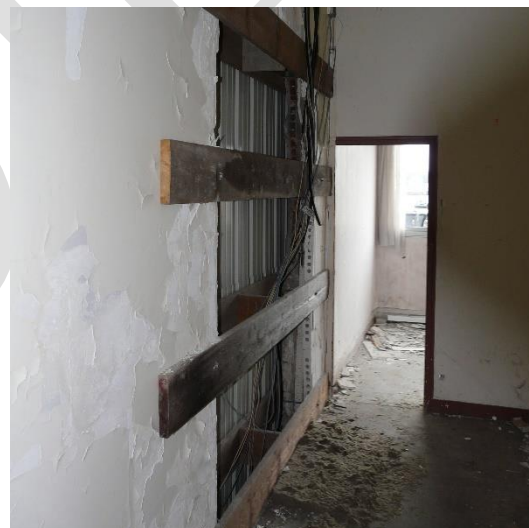


Figure 19 : Zédé - Couloir détérioré



Le rapport technique est consultable en PJ 2

De plus, le Dossier Technique Amiante (DTA) de Zédé fait apparaître la présence d'amiante dans un état dégradé au niveau :

- Du bardage de la façade Est (fibrociment)
- De la colle de la faïence des WC au 1^{er} étage

En conclusion, **le bâtiment Zédé est en très mauvais état et même dangereux sur certaines zones. Il n'est donc pas opportun de conserver le bâti, ni dans sa totalité ni même partiellement.**

3.1.2.6 Potentiel

Présentant une grande vétusté, des détériorations multiples et des risques élevés, il est préconisé de démolir le bâtiment Zédé. Une fois la déconstruction avec le désamiantage du bâtiment Zédé effectuée, l'emprise Zédé sera apte à accueillir une nouvelle construction sur une emprise de 7 000 m² environ.

3.1.3 SP2 - UTILISATION ACTUELLE DU STADE DE LA MARINE

3.1.3.1 Historique

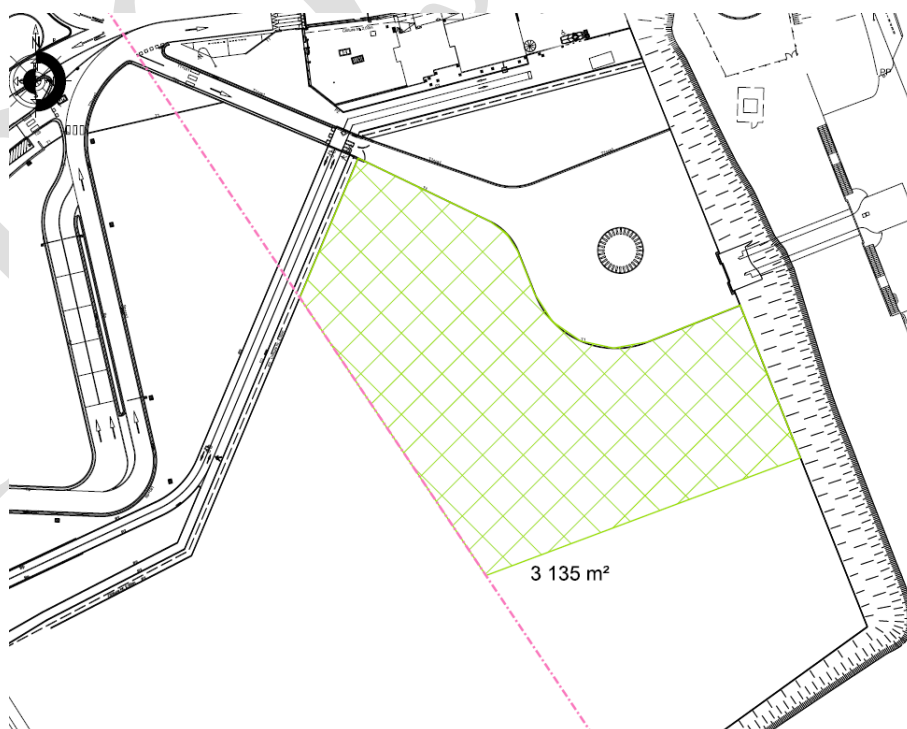
Le stade de la Marine est composé majoritairement de terrain de sport, d'espace vert et d'un vestiaire. Ce terrain n'a pas fait l'objet d'étude particulière et sa description s'établit principalement par la constatation visuelle et le diagnostic.

3.1.3.2 Présentation générale

Nom de l'immeuble :
STADE DE LA MARINE

Nom du composant :
Terrain de sport,
Parc et espaces verts

Numéro G2D :
500 173 501 J - 0005-6-7




	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 33 / 145

Figure 20 : Stade de la Marine - Vue terrain d'accueil



Le terrain d'accueil du Stade de la Marine a une superficie supérieure à 4 000 m².

3.1.3.3 Etat des lieux

Les plans du terrain d'accueil du Stade de la Marine sont consultables dans le « Carnet de plans – Libération de l'Ilot Sud » en PJ 1.

3.1.3.4 Potentiel

Au stade définition, **l'emprise au sol du site d'accueil est suffisante pour accueillir de plain-pied les 1 400 m² de l'opération** (700 m² du Fret, 750 m² de Vente au domaine) et les 650 m² de voirie commune.


3.1.4 SP3 - UTILISATION ACTUELLE DU BATIMENT B DE L'EX-EAMEA

3.1.4.1 Historique

Le bâtiment B de l'ex-EAMEA est l'un des bâtiments compris dans l'emprise de l'ex-EAMEA qui a été bâti en 1849 au Nord-Ouest de l'Arsenal de Cherbourg, le long du boulevard de La Bretonnière.

A l'origine, cette zone (constituant plus tard l'emprise de l'ex-EAMEA) comprenait uniquement les bâtiments A et B avec une cour d'honneur entre les 2 bâtiments. Les bâtiments C, D et E ont été construits par la suite sur la partie Est de la cour. Les bâtiments A et B ont été reliés au 1^{er} étage aux bâtiments C-E par un sas/passerelle.

En l'absence de Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), **la description technique du bât B s'établit principalement par la constatation visuelle et l'étude structure** en PJ 7 réalisée au titre de ce programme en 2024. Tout récemment en début d'année 2025, des archives / plans de l'ex-EAMEA ont été retrouvés et sont consultable en PJ 13.

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilôt Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 34 / 145

3.1.4.2 Présentation générale

Nom de l'immeuble :
ARSENAL DE CHERBOURG

Nom du composant :
EAMEA – BATIMENT B

Numéro G2D :
500-129-511 L – 153

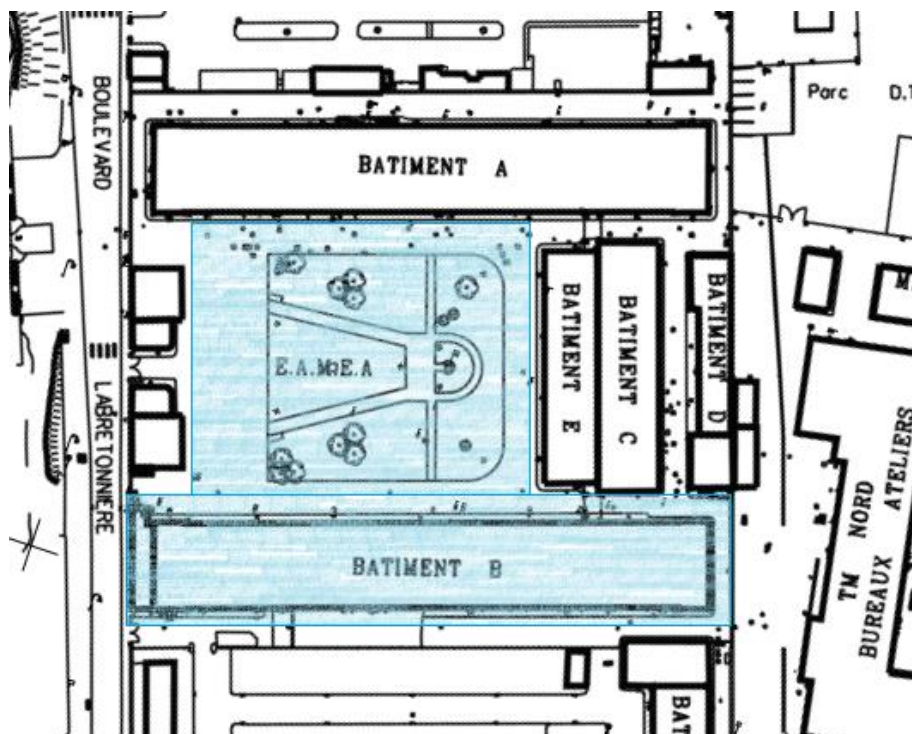


Figure 21 : Bât B - Vue façade Nord



Tableau 5 : Ex-EAMEA - Généralités

N°	Désignation	Année	Emprise	Longueur	Largeur	Hauteur	Niveaux	SHOD	SUG
152	EAMEA - Bâtiment A	1849	2 680 m²	132 m	20 m	20 m	4 niv	11 100 m²	7 498 m²
153	EAMEA - Bâtiment B	1849	2 073 m²	132 m	20 m	17 m	3 niv	7 750 m²	5 500 m²
154	EAMEA - Bâtiment C-E	1870	1 525 m²	55 m	27 m	8 m	SS + 3 niv	3 135 m²	2 807 m²
155	EAMEA - Poste de garde Nord	1965	220 m²	20 m	12 m		1 niv	220 m²	194 m²
156	EAMEA - Poste de garde Sud	1965	228 m²	20 m	12 m		1 niv	228 m²	201 m²
157	EAMEA - Bâtiment D	1965	481 m²	55 m	10 m		2 niv	646 m²	629 m²
	EAMEA - Cour intérieure		4 500 m²	75 m	60 m				
			11 707 m²						

Le bâtiment B est réparti sur 3 niveaux sans sous-sol avec une Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) d'environ 7 750 m² et une Surface Utile Globale (SUG) d'environ 5 500 m². Il est composé de 113 locaux à usage principal de bureaux, de salle de cours et de laboratoires. Sa toiture est une toiture terrasse.

SHOD/SUG = 1.41 => par rapport SHOD/SUG_{moy} de 1.2. On constate donc une grande perte de place due à la surface prise par les murs de refend.

3.1.4.3 Configuration

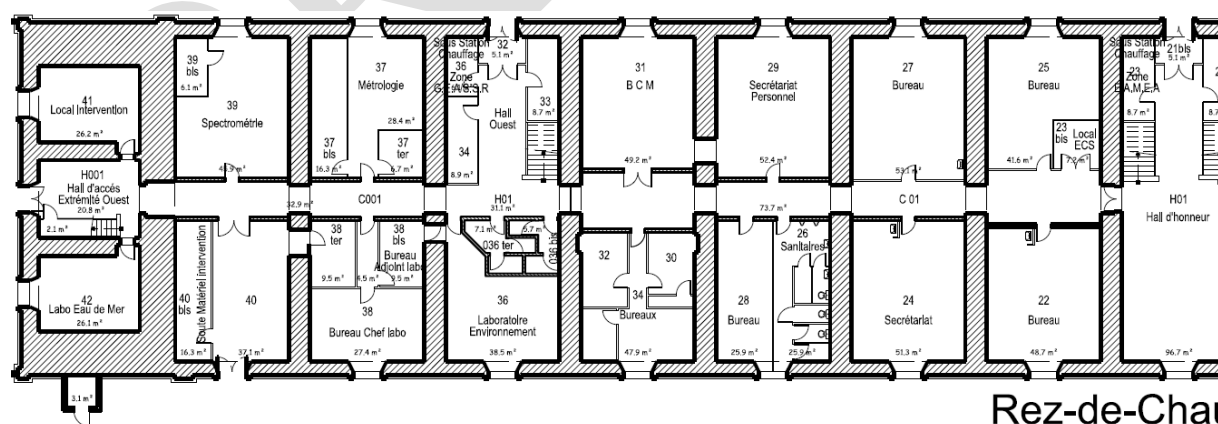
Les niveaux du bâtiment B sont configurés principalement en **15 travées transversales** de façon suivante :

- De 18,30 m par 6,45 m pour une surface de 118 m², voutées sur leurs largeurs et de hauteur de 3,20 m à 4,95 m
- Séparées par des murs porteurs d'environ 1 m d'épaisseur qui présentent une ouverture centrale de 2 m de largeur
- Traversées par un couloir de 2 m de large en son centre qui la divise en deux surface identique de 52 m²
- 3 travées sont consacrées aux cages d'escalier sur leur demi-travée Nord

Sur chacun des pignons, se situent une plus petite cage d'escalier centrale et de chaque côté un local de 26 m².

Les plans de l'ex-EAMEA sont consultables dans le « Carnet de plans - Libération de l'Ilot Sud » en PJ 1.

Figure 22 : Bât B - Plan RdC partie Ouest




	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 36 / 145

Figure 23 : Bât B - Coupe de principe des voutes

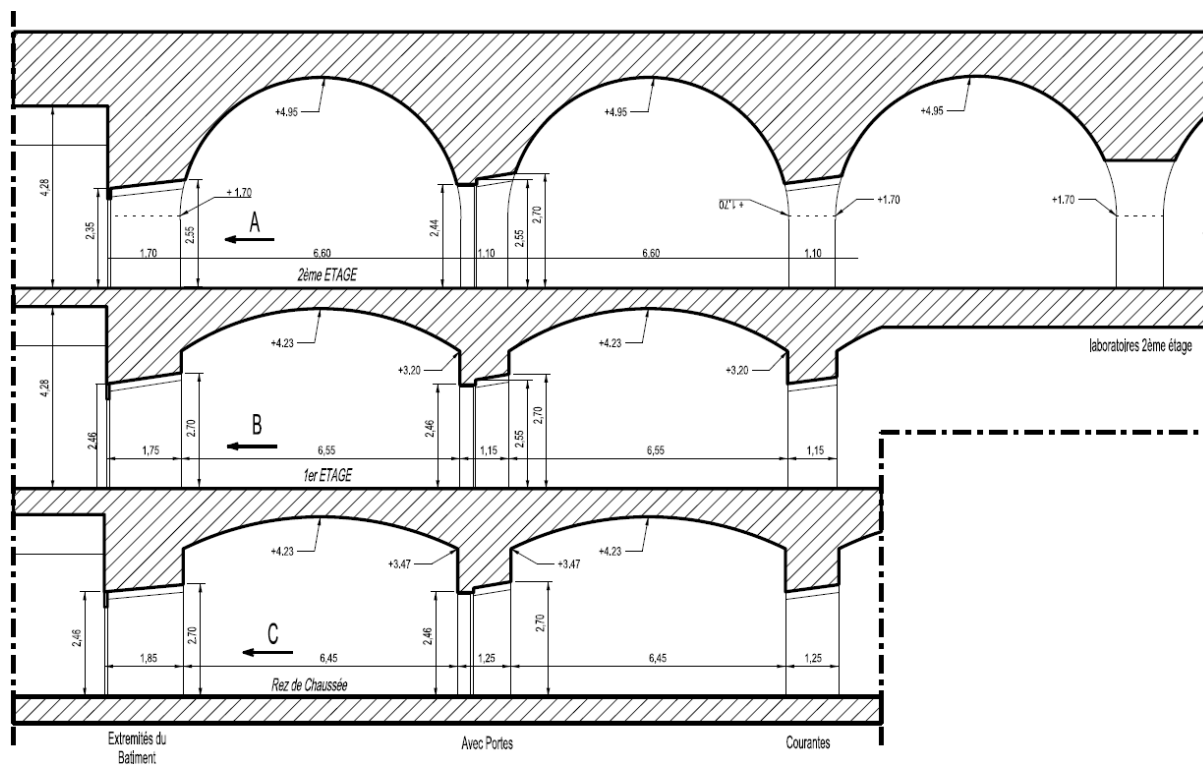
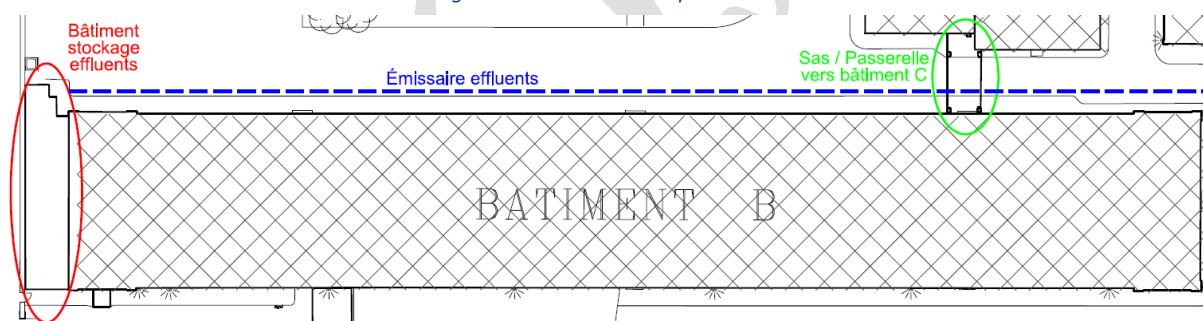


Figure 24 : Bât B - Points particuliers




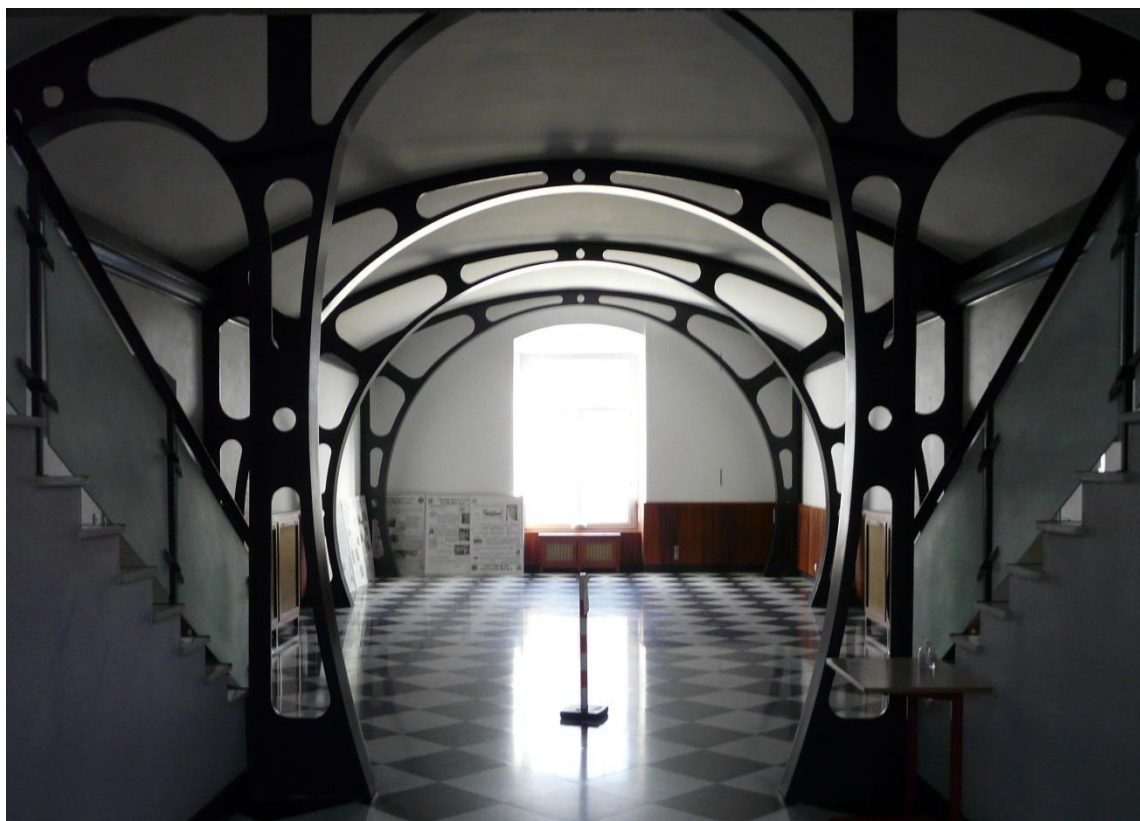
	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 37 / 145

Figure 25 : Bât B - Vue Sud hall d'honneur




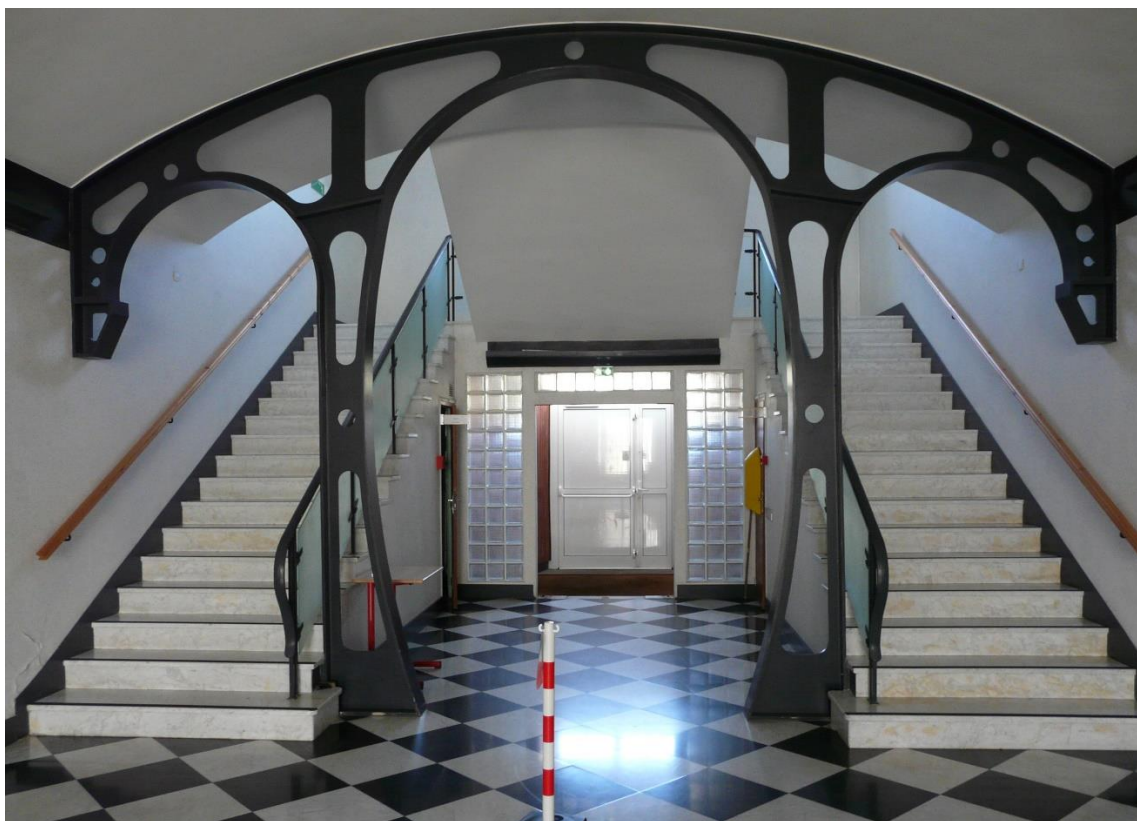
	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 38 / 145

Figure 26 : Bât B - Vue Nord hall d'honneur

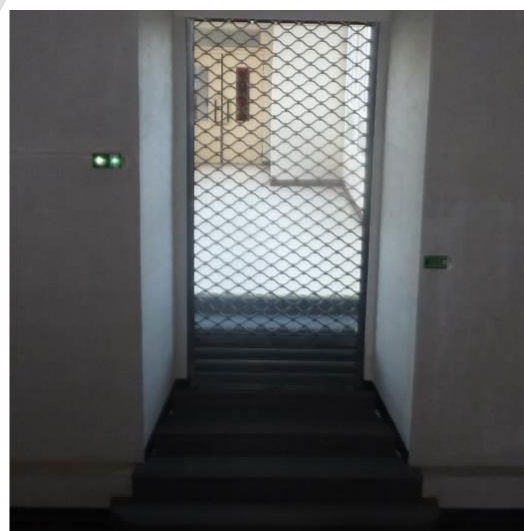


Le bâtiment B est relié au bâtiment C-E par un SAS/passerelle situé au niveau du palier intermédiaire de l'escalier Est du 1er étage.

Figure 27 : Bât B - Vue Ouest SAS/passerelle accès bât C



Figure 28 : Bât B - SAS/passerelle accès bât C




Entre le pignon Ouest du bât B et le mur d'enceinte de l'ex-EAMEA, se situe le petit bâtiment de stockage des effluents du GEA (non référencé dans G2D) qui contient un local principal où sont entreposées les citernes de récupération des effluents et 2 petits locaux de stockages.

Figure 29 : Bât B - Vue Nord stockage des effluents



Figure 30 : Bât B - Stockage des effluents



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 40 / 145

3.1.4.4 Etat des lieux

Tableau 6 : Bât B - Historique travaux

Année	Localisation	Travaux
1995	Bât A-B	mise au normes de l'installation électrique et réfection des réseaux de chauffage
1999	Bât A-B-C	remise à niveaux des réseaux d'évacuation des EU et EP
2012	Bât B	désamiantage des locaux protégés
2015	Bât A-B	remplacement chaudière bât A (pour alimentation chauffage du bât B)

Tableau 7 : Bât B - Constitution et état

Constituant et état			
Elément	Constitution	Etat	Observations
Fondation			non observable
Façade	pierre	C	fissures à surveiller (fig 19), végétalisation de l'encorbellement (fig 20)
Mur de refend	pierre	C	fissures au 1er étage à surveiller (fig 21)
Plancher		C	suspicion de tassement différentiel coté Nord Ouest (fig 22)
Escalier		C	vétuste, état variable en fonction des zones
Charpente/Couverture	revêtements bitumineux	C	aucune infiltration, présence de végétation, dégradation partielle
Menuiserie extérieure	PVC	M	étanche, vétuste avec fermeture et ouverture parfois difficile
Menuiserie intérieure	bois	M	vétuste, état variable en fonction des zones
Habillage intérieur	brique plâtrière de 10 cm cloisons légères carreau de plâtre	M	vétuste, état variable en fonction des zones (fig 23)
Faux plafond	dalle 600x600	M	vétuste, état variable en fonction des zones
Revêtement de sol	carrelage, linoléum moquette	M	vétuste, état variable en fonction des zones
Revêtement mural	peinture, papier peint faïence	M	vétuste, état variable en fonction des zones (fig 24)

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais

Le petit bâtiment de stockage des effluents est constitué d'une charpente acier recouverte de tôles ondulées fibrociment et translucides qui présentent des dégradations, de la végétation et de la mousse.

Tableau 8 : Bât B - Installation

Installation	Description	Etat	Observations
Electrique		C	alimenté par TGBT bât D
Chauffage centrale	sous station	B	alimenté par bât A, sous escalier central RDC, mise en place en 2015
Ventilation centrale	VMC	C	au niveau des sanitaires utilisés sinon à l'arrêt
Centrale incendie - SSI	SDI AVISS AGEMA 3	B	détecteurs : 18 optique et 22 thermo
Centrale anti-intrusions			
Ascenseur, monte-charges		N	
Protection foudre		N	
Antenne		M	à démonter dès que possible

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais HS : Hors Service N : Non existant

Le bâtiment B était chauffé par l'intermédiaire d'une sous-station alimenté par l'ancienne chaufferie gaz du bâtiment A de l'ex-EAMEA.


 Service d'Infrastructure de la Défense	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 41 / 145

Figure 31 : Bât B - Fissure façade



Figure 32 : Bât B - Végétalisation encorbellement



Figure 33 : Bât B - Fissure labo 1er étage

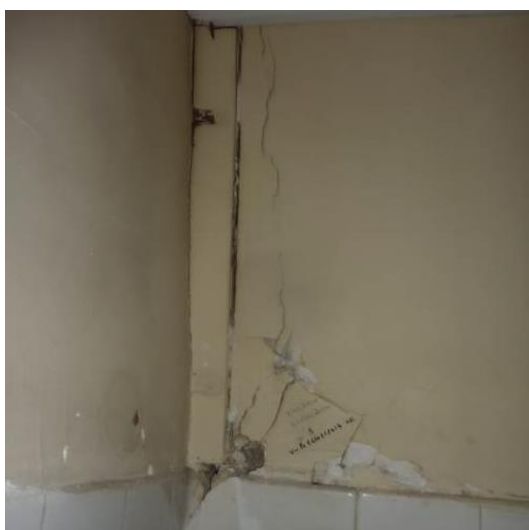


Figure 34 : Bât B - Suspicion de tassement différentiel



Figure 35 : Bât B - Epaufrure salle RdC



Figure 36 : Bât B - Détérioration salle RdC



Figure 37 : Bât B - Dégradation escalier Est

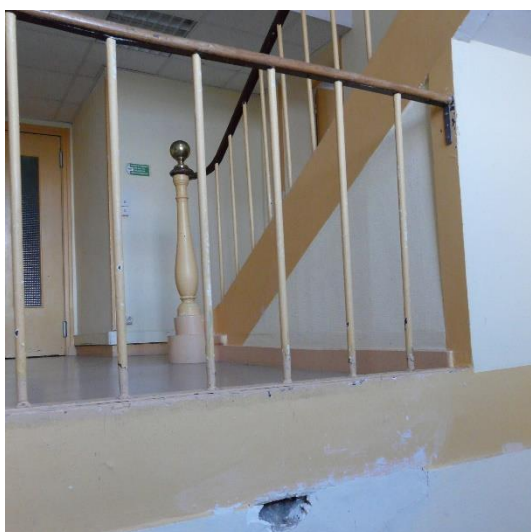


Figure 38 : Bât B - Couverture bât stockage effluents



Le rapport technique est consultable en PJ 2. Il relève des traces d'humidités visibles et une suspicion de mэрule et de xylophage sur des plinthes et encadrements de portes, un diagnostic est à prévoir dans les meilleurs délais.

De plus, le Dossier Technique Amiante (DTA) fait apparaître la présence d'amiante au niveau :

- De la colle noire des revêtements de sol
- Du flocage

En conclusion, **le bâtiment B est dans un état global correct au niveau du gros œuvre et mauvais au niveau du second œuvre**. Il conviendra de **porter une attention particulière aux désordres dont les fissures à traiter**.

3.1.4.5 Usage

Le bâtiment B était occupé principalement dans la partie Ouest sur les trois niveaux par l'Ecole des Applications Militaires de l'Energie Atomique (GEA). Un nouveau bâtiment a été construit sur le site du groupement des écoles (fourriers, mousses, EAMEA) de Querqueville (EFQ) afin de regrouper toutes les activités de l'EAMEA au sein de ce site.

Aujourd'hui inoccupée, une partie de la zone Est du 2ème étage a été occupée par :

- Des salles de cours et de travaux pratiques
- Un laboratoire de physique nucléaire

Le reste du bâtiment, également inoccupée, se composait :

- De salles de détente (bibliothèque) ou de jeux, des bureaux et de sanitaires au RdC
- De salles de cours, de bureaux et de sanitaires au 1er étage et 2ème étage

Le bâtiment de stockage des effluents n'est plus utilisé et cette installation avec son émissaire de rejet des effluents liquides doit être démantelée avant le début des travaux.

3.1.4.6 Potentiel

Le bâtiment B étant l'un des bâtiments historiques de l'arsenal de Cherbourg, il est **préconisé de le conserver et d'effectuer une réhabilitation complète (travaux considérés comme lourds hors structure porteuse)**. Afin de pouvoir le réutiliser, il est recommandé de procéder :


- Au remplacement complet du second œuvre (avec redistribution partielle des locaux)
- A l'isolation du bâtiment (isolation, remplacement des menuiseries extérieures, réfection et isolation en toiture...)

La surface occupée par les murs d'environ un mètre d'épaisseur et des circulations souvent surdimensionnées réduit de facto le potentiel de plancher qui serait utilisable pour la création de locaux. De plus, la largeur du bâtiment et la trame des fenêtres ne permettent pas de réaliser aisément des locaux de taille modeste pourtant souvent suffisant pour répondre aux besoins.

La conception du bâtiment en voûtes et murs d'environ un mètre d'épaisseur complexifie les interventions et renchérit toutes prestations d'amélioration ou de rénovation lourde. De ce fait et afin de contenir les coûts, il est prévu de **ne pas effectuer de travaux très lourds qui toucheraient à la structure porteuse**.

De par cette configuration, il sera souhaitable de regrouper principalement les locaux par bloc de demi-travée (52 m²) ou par travée (118 m²). En décomptant les cages d'escalier et le hall d'honneur, **il reste 80 demi-travées (52 m²) et 12 locaux (26 m²) en pignons qui sont disponibles pour de futurs locaux**.

Il est aussi à noter que **cette configuration en travée voutée de 118 m² maxi n'est pas des plus adaptée afin d'accueillir des ateliers/magasins/stockages** de dimension pouvant aller jusqu'à 500 m².

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 44 / 145

3.1.5 SP3 - UTILISATION ACTUELLE DU BUREAU TRANSPORT

3.1.5.1 Présentation générale

Nom de l'immeuble :
ARSENAL DE CHERBOURG

Nom du composant :
CAC – BUREAUX ATELIERS

Numéro G2D :
500-129-511 L – 40

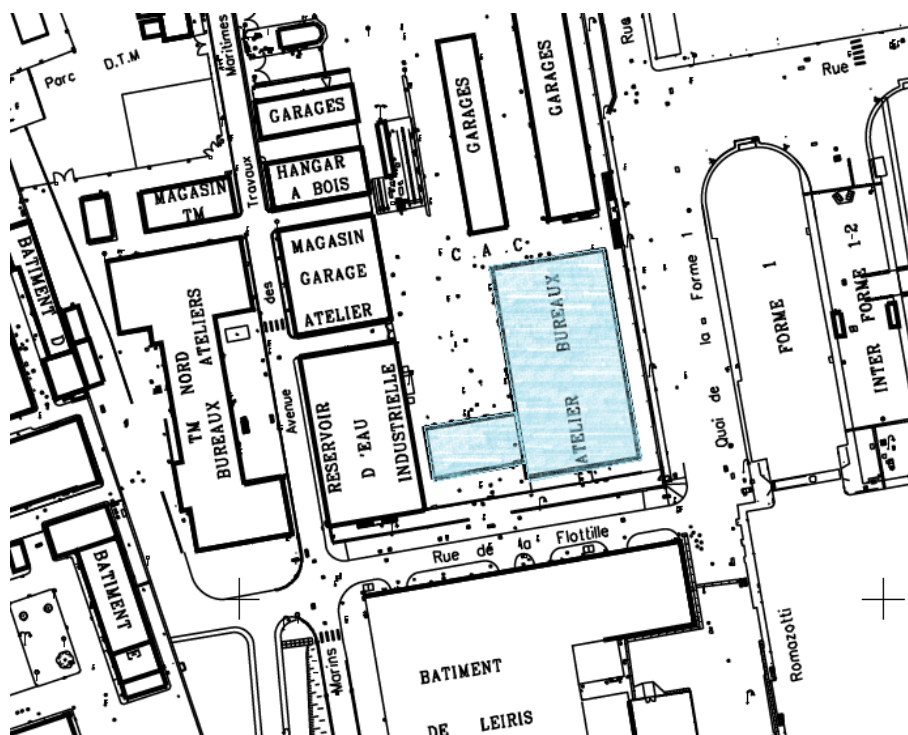


Figure 39 : Bureau transport - Vue façade Ouest




	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 45 / 145

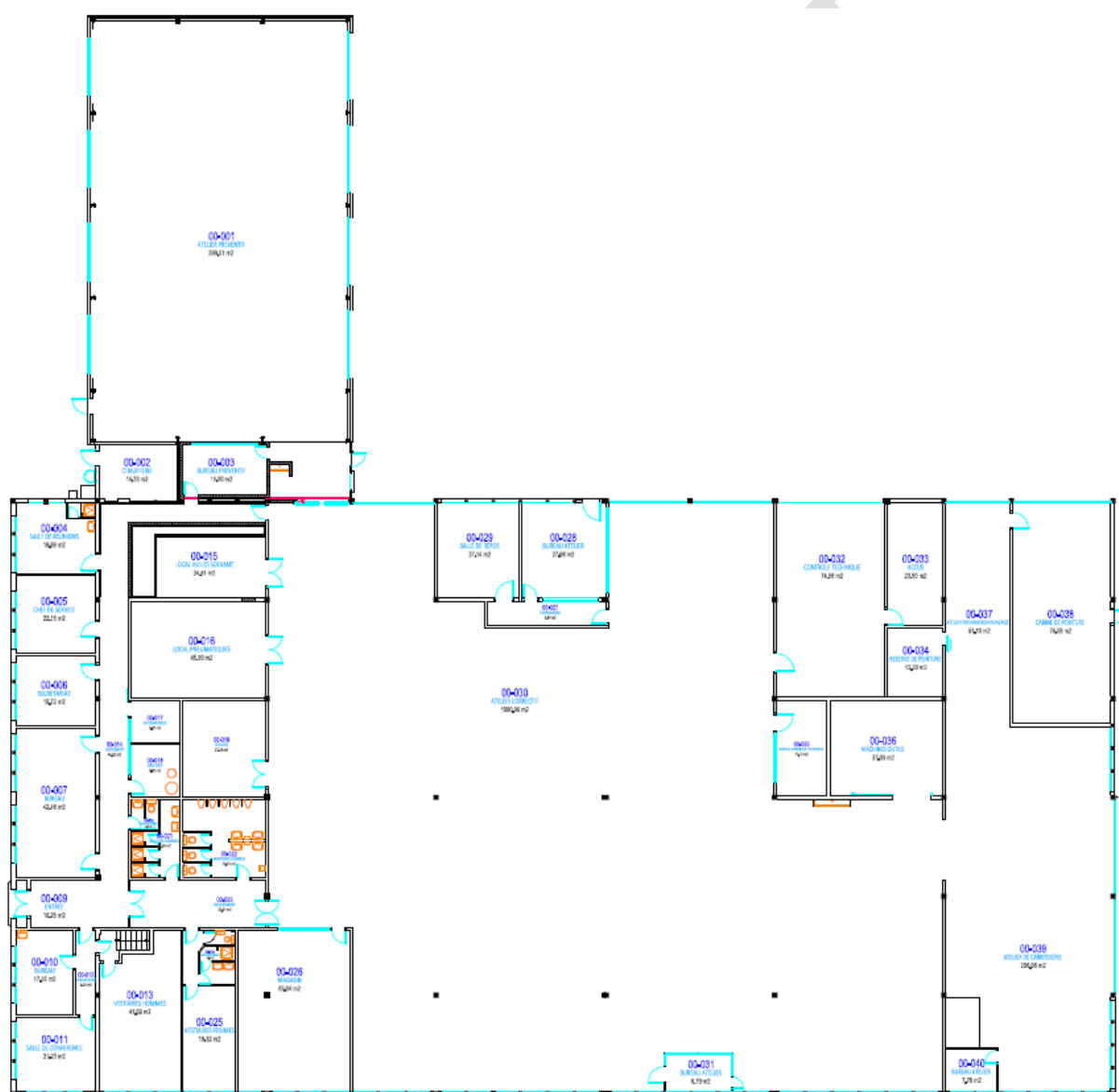
Tableau 9 : Bureau transport - Généralités


N°	Désignation	Emprise	Longueur	Largeur	Niveaux	SHOD	SUG
40	CAC - Bureaux ateliers				2 niv	2 850 m²	2 700 m²

Le bureau transport est réparti sur 2 niveaux avec une Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) de 2 850 m² et une Surface Utile Globale (SUG) de 2 700 m². Il est composé de 36 locaux à usage principal de bureaux et d'ateliers.

3.1.5.2 Configuration Bureau transport

Figure 40 : Bureau transport - Plan RdC



	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 46 / 145

3.1.5.3 Etat des lieux Bureau transport

Figure 41 : Bureau transport - Atelier Correctif entrée



Figure 42 : Bureau transport - Atelier Carrosserie

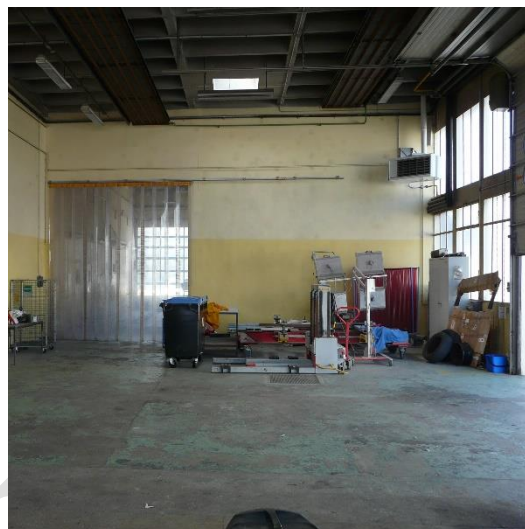


Figure 43 : Bureau transport - Atelier Correctif côté Nord



Figure 44 : Bureau transport - Atelier Correctif côté Sud

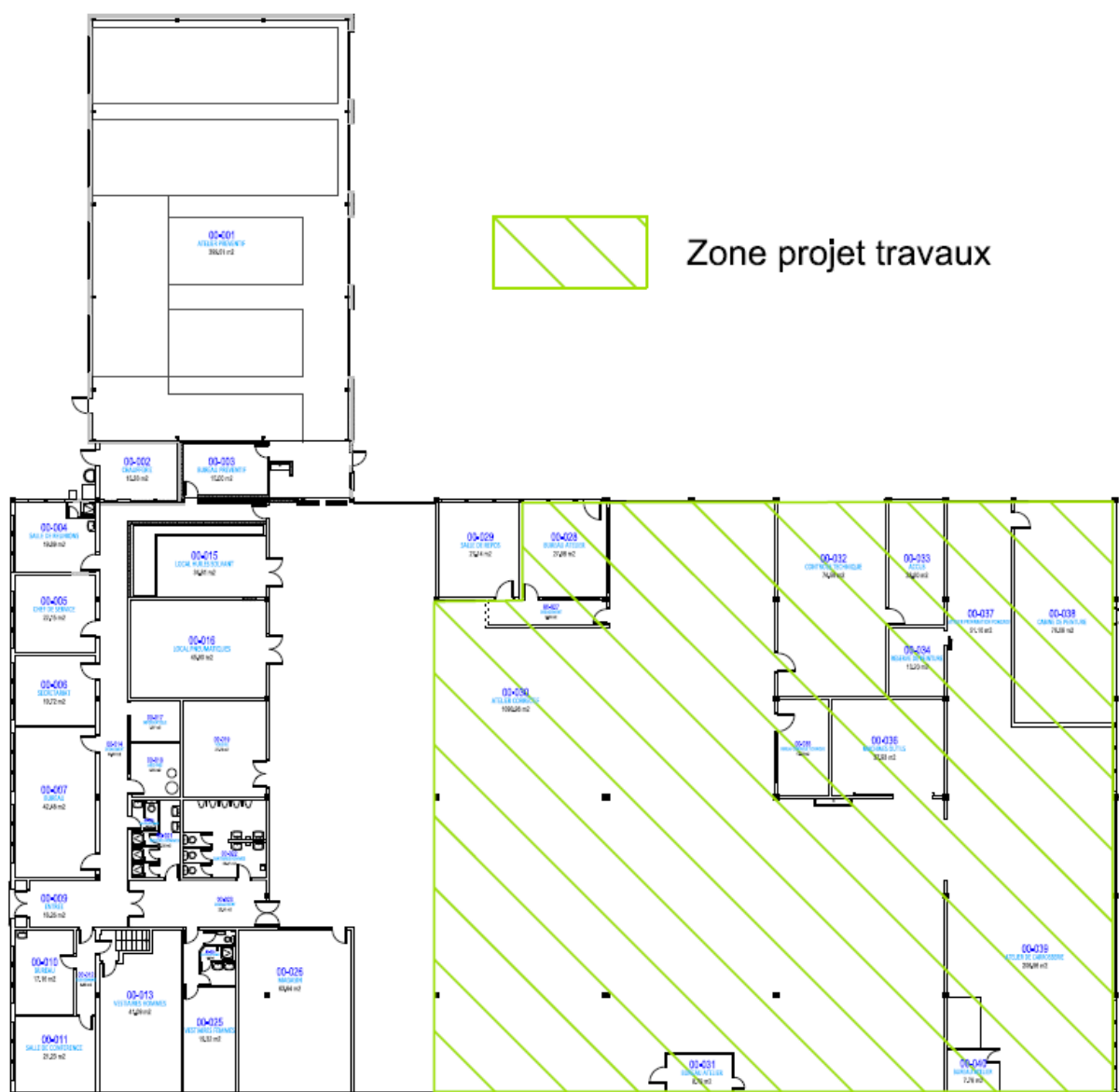


En conclusion, le **bureau transport est dans un état global correct** avec cependant des fenêtres vétustes et endommagées côté ateliers.

3.1.5.4 Usage Bureau transport

Le bureau transport n'est plus occupé dans sa totalité. De ce fait, il pourrait être envisagé de réutiliser une surface d'environ 1 200 m² pour d'autres locaux au RdC et mutualiser les locaux communs (sanitaires, vestiaires ...). La surface disponible est répartie de la façon suivante :


Figure 45 : Bureau transport - Plan surface disponible



3.1.5.5 Potentiel Bureau transport

Présentant un état global correct, les surfaces disponibles du bureau transport seront **réutilisées en effectuant une réhabilitation légère**. Afin de pouvoir réutiliser les surfaces disponibles, il est proposé de procéder :

- Au rafraîchissement des locaux (peinture ...)
- Au remplacement des fenêtres
- Redistribuer les locaux aux besoins

	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 48 / 145

De plus, ces locaux sont adaptés pour des ateliers et bénéficient des VRD et des moyens d'accès en capacité de recevoir des véhicules de livraison.

3.1.6 SP3 - UTILISATION ACTUELLE DU BATIMENT C-E ET D DE L'EX-EAMEA

3.1.6.1 Historique

Les bâtiments C-E et D de l'ex-EAMEA sont des bâtiments compris dans l'emprise de l'ex-EAMEA qui ont été construits au Nord-Ouest de l'Arsenal de Cherbourg, le long du boulevard de La Bretonnière en 1870 pour le Bât C-E et 1965 pour le Bât D. Le bât C-E est la fusion du bât C à l'Est et de l'ex bâtiment E à l'Ouest.

N'ayant pas à notre disposition le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), la description technique des bât C-E et D s'établissent principalement par la constatation visuelle et le diagnostic.

3.1.6.2 Présentation générale

Figure 46 : Bât C-E - Vue façade Ouest



Tableau 10 : Bât C-E et D - Généralités

N°	Désignation	Année	Emprise	Longueur	Largeur	Hauteur	Niveaux	SHOD	SUG
154	EAMEA - Bâtiment C-E	1870	1 525 m ²	55 m	27 m	8 m	SS + 3 niv	3 135 m ²	2 807 m ²
157	EAMEA - Bâtiment D	1965	481 m ²	55 m	10 m		2 niv	646 m ²	629 m ²

Le bâtiment C-E est réparti sur 3 niveaux + un sous-sol avec une Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) de 9 404 m² et une Surface Utile Globale (SUG) de 2 807 m². Il est composé de 85 locaux dont 12 en sous-sol. Sa toiture est une voute au niveau du Bât C (partie Est) et une toiture terrasse au niveau du Bât E (partie Ouest).


	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 49 / 145

Figure 47 : Bât D - Vue façade Ouest



Le bât D est réparti sur 2 niveaux avec une Surface Hors Œuvre Développée (SHOD) de 646 m² et une Surface Utile Globale (SUG) de 629 m². Il est composé de 270 locaux à usage principal d'hébergement. Sa toiture est une toiture terrasse.

3.1.6.3 Configuration Bât C-E

Côté bât C (Est), la structure est constituée de 8 travées de poteaux et poutres en Béton Armé (BA) qui supportent une couverture en voûte BA (entrait à 3,30m et clef à 6,52m) avec une étanchéité. L'isolation thermique est inexistante. Côté bât E (Ouest), la construction est de structure plus classique avec une toiture terrasse.

[illegible]

Les plans de l'ex-EAMEA sont consultables dans le Carnet de plans - Aménagements GS BdD et CAN en PJ 1.

SID Nord-Ouest - BCO Cherbourg – BCRM Cherbourg - CC 04 - 50115 Cherbourg-en-Cotentin


	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 51 / 145

Tableau 11 : Bât C-E - Historique travaux

Année	Localisation	Travaux
1997	Bât A-C	réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse
1999	Bât A-B-C	remise à niveaux des réseaux d'évacuation des EU et EP

Tableau 12 : Bât C-E - Constitution et état

Elément	Constitution	Etat	Observations
Fondation	BA	C	sous-sol sain
Façade	BA	C	
Mur de refend	agglos	C	
Plancher	BA	C	
Escalier	BA	C	
Charpente/Couverture	BA revêtements bitumineux	M	infiltrations, présence de végétation, dégradation partielle (fig 35)
Menuiserie extérieure	PVC, alu, bois	M	étanche, vétuste, bois simple vitrage en très mauvais état
Menuiserie intérieure	bois	M	vétuste, état variable en fonction des zones
Habillage intérieur	brique plâtrière de 10 cm cloisons légères carreau de plâtre	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Faux plafond	dalle 600x600	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Revêtement de sol	carrelage, linoléum moquette, parquet	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Revêtement mural	peinture, papier peint faïence	TM	vétuste, état variable en fonction des zones (fig 36), traces d'humidités

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais

Tableau 13 : Bât C-E - Installation

Installation	Description	Etat	Observations
Electrique			alimenté par TGBT bât D
Chauffage centrale		N	non chauffé
Ventilation centrale			à l'arrêt
Centrale incendie - SSI			à l'arrêt
Centrale anti-intrusions			
Ascenseur, monte-charges	passerelle		à l'arrêt
Protection foudre		N	
Antenne		M	à démonter dès que possible

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais HS : Hors Service N : Non existant

Figure 50 : Bât C-E - Vue toiture Est



Figure 51 : Bât C-E - Infiltration SAS accès bât A



Le bât C-E n'est plus entretenue depuis l'an 2000.

De plus, le Dossier Technique Amiante (DTA) fait apparaître la présence d'amiante au niveau :

- De la colle noire et des dalles
- Du faux-plafond

En conclusion, **le bât C-E est dans un état global correct au niveau du gros œuvre et mauvais au niveau du second œuvre.** Il conviendra de **porter une attention particulière aux désordres dont les infiltrations avec ses dégradations à traiter.**

3.1.6.5 Usage Bât C-E

Le bât C-E n'est plus occupé, seuls quelques locaux en sous-sol étaient utilisés par l'EAMEA pour le stockage de matériels divers. Il avait servi essentiellement à la préparation et le service des repas du mess Officier et Officiers marinières de l'école composé :

- De deux grandes salles de réception, vestiaire, sanitaires au RdC
- De salles de détente, bar et de sanitaires au 1^{er} étage
- De salles de détente, bar et de sanitaires au 2^{ème} étage

3.1.6.6 Potentiel Bât C-E

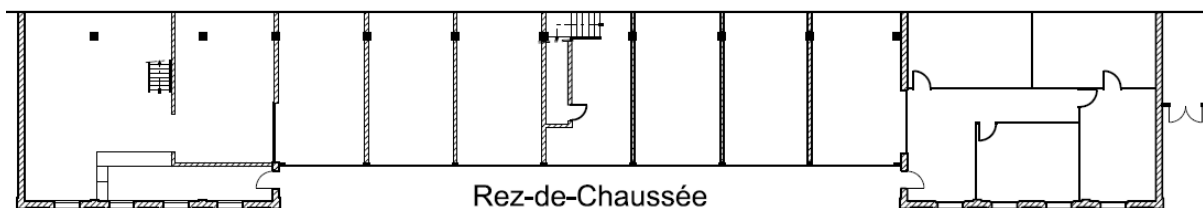
Présentant une grande vétusté et des détériorations multiples, le bât C-E est prévu d'être déconstruit (SDI Bdd) afin d'agrandir la cour (+ 1 500 m²) entre le bât A et B.

3.1.6.7 Configuration Bât D

La structure principale est constituée de murs maçonnés pour une partie et de poteaux béton pour la seconde. La toiture est décomposée en deux parties :

- Une toiture terrasse avec une protection lourde par gravier au Nord
- Une toiture en pente en ardoises fibrociments avec chéneaux au Sud

Figure 52 : Bât D - Plan RdC



3.1.6.8 Etat des lieux Bât D

Tableau 14 : Bât D - Constitution et état

Elément	Constitution	Etat	Observations
Fondation	BA		non observable
Façade	BA	M	fissures à surveiller, végétalisation de l'encorbellement
Mur de refend	agglos	C	
Plancher	BA	C	
Escalier	BA	C	
Charpente/Couverture	revêtements bitumineux ardoise fibrociment	M	infiltrations, présence de végétation, dégradation partielle (fig 39)
Menuiserie extérieure	alu, bois	M	étanche, vétuste, état variable en fonction des zones,
Menuiserie intérieure	bois, métallique	M	vétuste, état variable en fonction des zones
Habillage intérieur	brique plâtrière de 10 cm cloisons légères carreau de plâtre	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Faux plafond	dalle 600x600	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Revêtement de sol	linoléum	M	vétuste, état variable en fonction des zones, traces d'humidités
Revêtement mural	peinture	TM	vétuste, état variable en fonction des zones (fig 40), traces d'humidités

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais

Tableau 15 : Bât D - Installation

Installation	Description	Etat	Observations
Electrique			TGBT alimentant l'EAMEA
Chauffage centrale	sous station		non chauffé
Ventilation centrale		N	
Centrale incendie - SSI			à l'arrêt
Centrale anti-intrusions			
Ascenseur, monte-charges		N	
Protection foudre		N	
Antenne		M	à démonter dès que possible

Etat global : B : Bon C : Correct M : Mauvais TM : Très Mauvais HS : Hors Service N : Non existant


	PROGRAMME (POUR MARCHE MOE)	Version : 3.0 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 54 / 145

Figure 53 : Bât D - Fissure à l'angle Nord Est

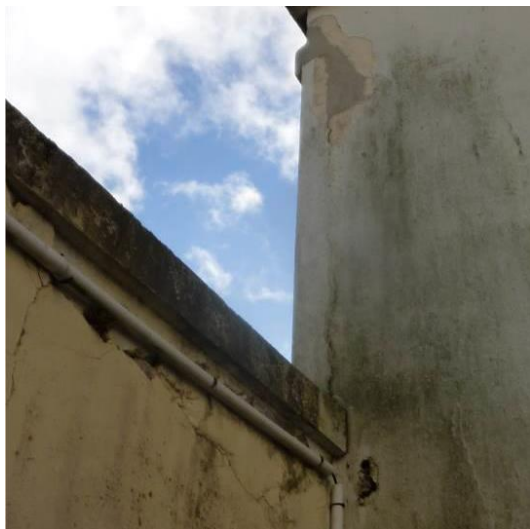



Figure 54 : Bât D - Infiltration, présence d'humidité



	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 1.0 Date : 18/11/2024</p> <p style="text-align: right;">Page 55 / 145</p>
---	--	--

La structure est sous surveillance depuis plusieurs années (2011) suite à l'apparition de fissures probablement dû à un tassement différentiel.

De plus, le Dossier Technique Amiante (DTA) fait apparaître la présence d'amiante au niveau :

- De gaines et conduits en fibrociment

En conclusion, **le bât D est dans un état global correct au niveau du gros œuvre et mauvais au niveau du second œuvre**. Il conviendra de **porter une attention particulière aux désordres dont les fissures et les infiltrations avec ses dégradations à traiter**.

3.1.6.9 Usage Bât D

Le bât D n'est plus occupé, il servait aux services soutiens de l'EAMEA et comprenait :

- Des ateliers et des garages
- Des salles de sport et des bureaux
- Une sous-station pour le chauffage

Dans sa portion centrale, le bât D intègre le TGBT qui dessert tout l'ex-EAMEA.

3.1.6.10 Potentiel Bât D

Présentant une grande vétusté et des détériorations multiples, le bât D est prévu d'être déconstruit (SDI BdD) afin d'agrandir la cour (+ 500 m²) entre le bât A et B.

3.1.7 SCHEMAS DIRECTEURS INFRASTRUCTURE

Se référer au §[2.2.1](#)

3.1.8 OPERATIONS CONNEXES SUR LE SITE

Les Sp0 et Sp4 sont des prérequis indispensables à la réalisation des Sp1, 2 et 3 du présent programme.

3.1.8.1 Sp0 - Démantèlement émissaire

Le Sp0 concerne le démantèlement des équipements potentiellement contaminés de l'EAMEA historique.

Ces travaux – réalisés au titre de l'opération dissociée CS445210 – devront être achevés dans l'ex-emprise EAMEA pour que les travaux de la présente opération puisse démarrer.


3.1.8.2 Sp4 - Abri 29

Le Sp4 concerne la relocalisation de l'abri 29 qui est le point nodal / nœud de communication de l'Ilot Sud.

Les travaux sont réalisés au préalable au titre de l'opération connexe CS455596.

Ces travaux – réalisés au titre de l'opération connexe CS455596 – devront être achevés dans l'aubette Sud pour que les travaux de la présente opération puisse être finalisés et que les services puissent être transférés et opérationnels.

3.1.8.3 Nouveaux besoins complémentaires GS BdD

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 56 / 145

Des besoins complémentaires ont été exprimés par le GSBdD à hauteur de 1400m² de besoins nouveaux (valorisation 600 m² + stockage des matériels et articles soutien de l'homme SH 800m²), ils seront étudiés au titre d'une opération dissociée.

3.1.9 EXPLOITATION ET MAINTENANCE DU SITE IS LIBERE

Hors présent programme, les contraintes liées à la Libération de l'IS (cf. avis technique USID) seront étudiés au titre d'une opération dissociée.

3.2 CARACTERISTIQUE PHYSIQUE DU SITE

3.2.1 SUJETIONS GEOTECHNIQUES



- Sp1

Le rapport géotechnique G1/G2 du Sp1 est consultable en PJ 5 et fait ressortir ce modèle géotechnique retenu :

Id.	Nature du sol	Base de la couche Profondeur (m/TA)	Valeurs pressiométriques		
			p_i^* (MPa)	E_M (MPa)	α
B / R	Dalle béton / Remblai	0.15 à 0.60	-	-	-
S1	Limon argileux et sable graveleux	0.60 à 3.60	0.3	1.5	0.50
S2a	Schiste - compact	1.00 à 3.00	3.5	26.5	0.33
S2b	Schiste + compact	> 17.73	4.9	50.0	0.50

p_i : pression limite nette / E_M : Module pressiométrique / α : Coefficient rhéologique du sol

- Sp2

Le rapport géotechnique G1/G2 du Sp2 sera prochainement produit.

3.2.2 TOPOGRAPHIE

Les plans topographique et de toit de rocher sont consultables en PJ 3

3.2.3 CONDITIONS CLIMATIQUES

3.2.3.1 Températures et précipitations

CHERBOURG TABLEAU CLIMATIQUE

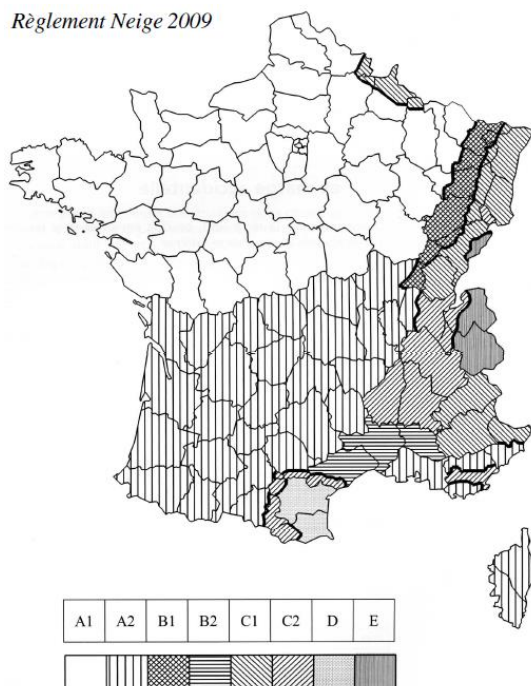
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Température moyenne (°C)	6.2	6.1	7.7	9.6	12.4	14.9	16.7	16.9	15.7	12.9	9.5	7.5
Température minimale moyenne (°C)	3.9	3.7	4.6	6.2	8.8	11.5	13.4	13.7	12.5	9.9	6.9	5.1
Température maximale (°C)	8.5	8.5	10.8	13	16	18.4	20	20.1	19	16	12.2	10
Précipitations (mm)	99	75	70	55	56	48	45	54	77	94	112	111

Entre le plus sec et le plus humide des mois, l'amplitude des précipitations est de 67 mm. Entre la température la plus basse et la plus élevée de l'année, la différence est de 10.8 °C.

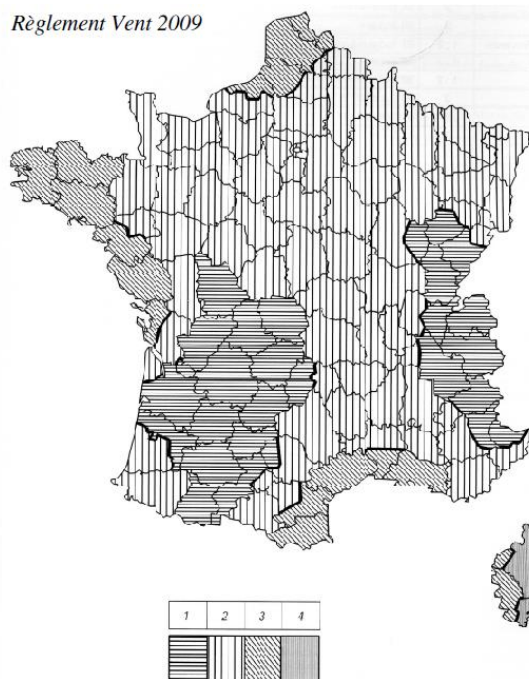
Cherbourg est sous climat tempéré océanique avec un taux d'humidité important (84%) et un vent marin fort.

3.2.3.2 Neige et vent

Règlement Neige 2009



Règlement Vent 2009



Cherbourg

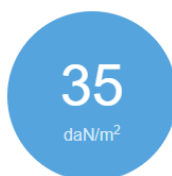
Calcul charges de neige

Pour région neige A1 à une altitude de 19 m d'après DTU P 06-002 (R-II-2,1 - R-II-2,2 - R-II-2,3)
Les charges affichées ci-dessous intègrent les charges accidentelles instaurées par les règles NV65 2009

Région NV65 Neige



Charge normale



soit 35,7 kg/m²

Charge extrême



soit 61,2 kg/m²

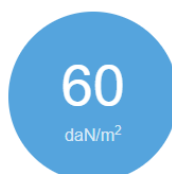
Calcul pressions dynamiques de base (vent)

Pour région vent 2 et site normal, sans effet de masque d'après DTU P 06-002 (R-III-1,232)

Région NV65 Vent

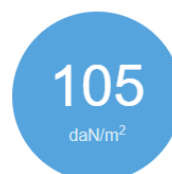


Pression normale




soit 112,7 km/h

Pression extrême



soit 149,1 km/h

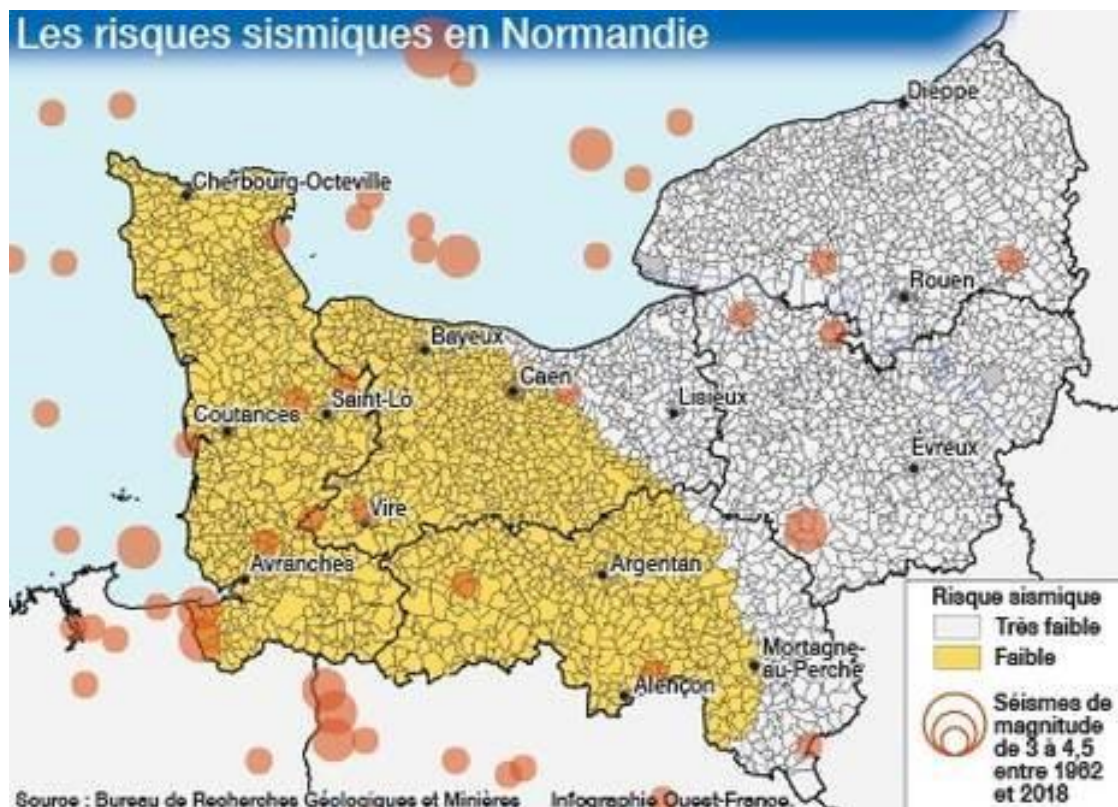
Lors de très fort vent marin, la BNC peut être exposé à un vent niveau 4 d'une vitesse extrême de 182,5 km/h.

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 59 / 145

3.2.4 EXPOSITION AU BRUIT


Les sites d'implantation des unités délocalisées ne présentent pas de contrainte particulière d'exposition au bruit.

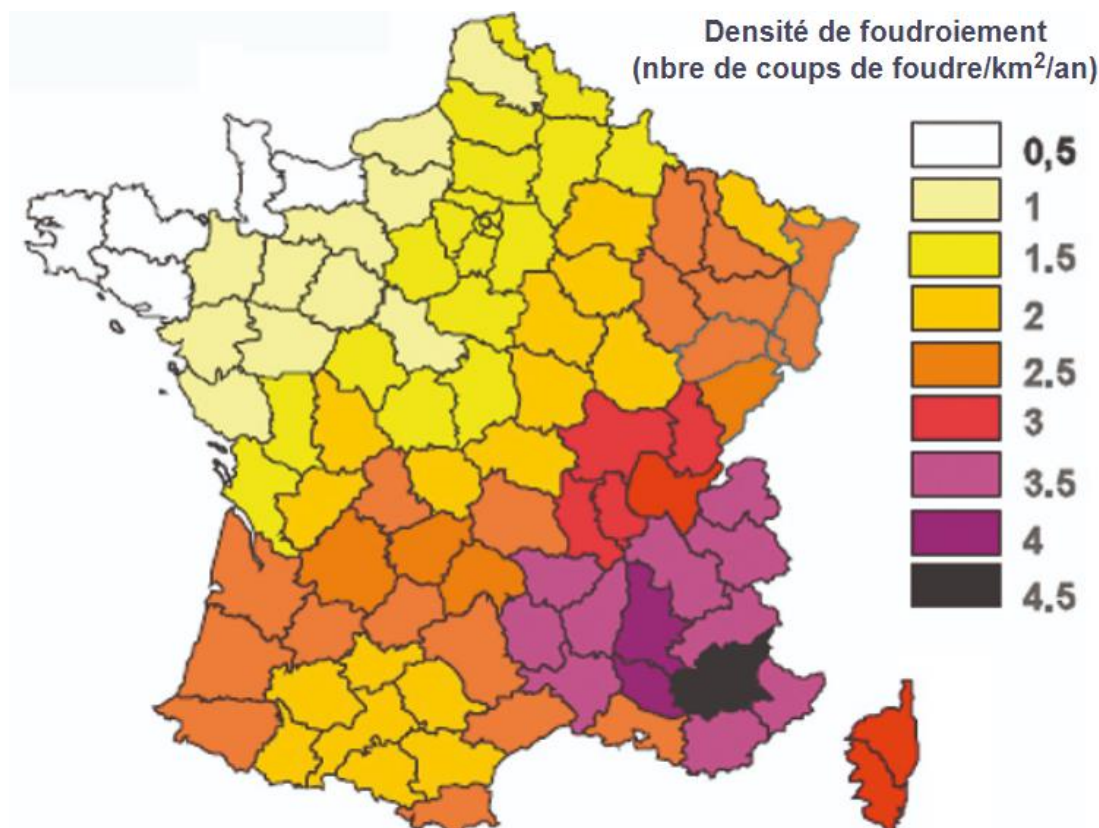
3.2.5 SEISME



Cherbourg est situé en zone de **sismicité 2 (faible)** selon l'article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement.

3.2.6 Foudre

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 60 / 145



Cherbourg se situe dans une zone à faible exposition foudre.


3.2.7 POLLUTION PYROTECHNIQUE

Une Fiche de Demande d'Analyse Pyrotechnique (FiDAP) a été réalisée pour chaque sous-projet afin de demander une Etude Historique et Technique de Pollution Pyrotechnique (EHTPP) au Centre Référent de pollution Pyrotechnique (CR Pyro) de Rennes.

Sp1 et Sp3 : L'évaluation du risque pyrotechnique n°21-19 et 21-21 conclut que « la pollution pyrotechnique présumée **ne nécessite pas l'ouverture d'un chantier de dépollution pyrotechnique** » et que « **toute découverte de munition pourra être considérée comme fortuite** et fera l'objet d'un traitement par les services compétents en matière de neutralisation et d'enlèvement de munitions ou explosifs ». Par ailleurs, il conviendra de suivre les prescriptions du CR Pyro dont une actualisation de l'évaluation au stade APS et/ou après la mission géotechnique G2.

Sp2 : L'évaluation du risque pyrotechnique n°21-20 indique que « la pollution pyrotechnique présumée nécessite l'ouverture d'un chantier de dépollution pyrotechnique préalable aux travaux de l'opération » et que « les travaux de dépollution devront être réalisés en fonction de l'usage auxquels les terrains sont destinés, au droit des terrassements envisagés, à des profondeurs nécessaires ». Par ailleurs, il conviendra de suivre les prescriptions du CR Pyro dont une actualisation de l'évaluation du risque pyrotechnique qui sera établie au stade APS et/ou après la mission géotechnique G2.

Ayant une présomption de pollution pyro et afin d'actualiser l'évaluation du risque pyro au plus tôt pour définir les besoins en pyro (impact planification et financier), il est envisagé de réaliser une **G2 dès le stade définition** (+ possible étude de charge). De ce fait, cela permettra de transmettre la 2^{ème} FIDAP dès que possible afin de déterminer et définir le besoin en chantier de diagnostic pyrotechnique (et éventuellement de dépollution pyrotechnique) en amont de la conception.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 61 / 145</p>
---	---	--

3.2.8 POLLUTION INDUSTRIELLE

Sp1 : A notre connaissance, Zédé contenait 2 ICPE (une installation de compression d'air et une tour aéroréfrigérante) qui ont fait l'objet d'une déclaration de cessation d'activité. Cette déclaration indique qu'en l'absence d'accident portant atteinte à l'environnement et de risque inhérent à son exploitation, il n'a pas été réalisé de diagnostic de pollution. De plus, ces installations ne sont pas particulièrement polluantes pour les sols et l'exploitant a dû remettre les sites dans un état tel qu'il ne s'y manifeste aucun des dangers ou inconvénients mentionnées à l'article L. 511-1 du Code de l'Environnement susvisé.

Sp2 : A notre connaissance, l'emprise n'ayant pas été impacté par un risque de pollution industriel (ICPE ...), elle n'est pas soumise à un diagnostic ou une dépollution industrielle.

Sp3 : L'installation radiologique du GEA du bât B de l'EAMEA avec son émissaire devra être démantelée. Cette intervention, prise en charge par le SID Nord-Ouest, devra être réalisée préalablement à la présente opération. Suite à cette intervention, l'ex-emprise de l'EAMEA devrait être considérée comme exempte de pollution industrielle.

De ce fait, il n'y a pas lieu de considérer de pollution industrielle. Néanmoins et afin de confirmer la non présence de pollution industrielle, une mission info « Réalisation d'une étude historique, documentaire et de vulnérabilité » a été initiée par le SID avec les rapports en PJ 4 et des investigations viennent d'être effectuées avec des rapports prévues pour fin d'année 2025.


3.2.9 AMIANTE

La recherche, l'analyse et le retrait de matériaux contenant de l'amiante, ainsi que toute intervention positionnée en sous-section 4, sont soumis aux directives, textes et règles en vigueur en matière de code du travail, de risques sanitaires et de santé publique, à savoir (liste non exhaustive) :

- Décret 96-97 du 7 février 1996 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, modifié par le décret 2001-840 du 13 septembre 2001 et le décret 2002-839 du 3 mai 2002, abrogé par le décret 2003-462 du 21 mai 2003 relatif aux dispositions réglementaires des parties I, II et III du Code de la Santé Publique. Toutes les dispositions du décret 96-97 modifié sont reprises dans les articles R 1334-14 à R 1334-29 et R 1336-2 à R 1336-5, Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.
- Décret 96-98 du 7 février 1996 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante modifié par le décret 2001-840 du 13 septembre 2001.
- Arrêté du 7 février 1996, relatif aux modalités d'évaluation de l'état de conservation des flocages et des calorifugeages contenant de l'amiante et aux mesures d'empoussièrement dans les immeubles bâtis.
- Arrêté du 15 janvier 1998 relatif aux modalités d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante et aux mesures d'empoussièrement dans les immeubles bâtis.
- Arrêté du 2 janvier 2002 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition en application de l'article R 1334-27 du Code de la Santé Publique (anciennement article 10-4 du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié).
- Arrêté du 22 août 2002 relatif aux consignes générales de sécurité du dossier technique « amiante », au contenu de la fiche récapitulative et aux modalités d'établissement du repérage, pris pour l'application de l'article 10-3 du décret N°96-97 du 7 février 1996 modifié.
- Norme NFX 46-020 : repérage des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les immeubles bâtis.

Sp1 et Sp3 : Le bâtiment Zédé et les bâtiments de l'ex-EAMEA ayant été construits avant 1997, ils sont soumis à l'obligation de diagnostic amiante avant démolition.

3.2.10 PLOMB

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 62 / 145</p>
---	---	--

Les travaux préparatoires, travaux de démolition ou de dépose exposant les intervenants à des matériaux contenant du plomb sont soumis aux directives, textes et règles en vigueur relatifs à ce domaine, synthétisés dans le Code de la santé publique – Chapitre IV – Section 1 qui s'intitule « Lutte contre la présence de plomb ».

Sp1 et Sp3 : Le bâtiment Zédé et les bâtiments de l'ex-EAMEA ayant été construits avant 1948, ils sont soumis à l'obligation de diagnostic plomb avant démolition.

3.2.11 DECHETS

L'opération est soumise aux directives, textes et règles en vigueur en matière de gestion des déchets, à savoir (liste non exhaustive) :

- Directive cadre relative aux déchets 2008/98/CE du 19/11/2008
- Décret 2011-610 du 31 mai 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition

De plus, la directive cadre Européenne de 2008 fixe l'objectif de 70% de réemploi, de recyclage et de valorisation des Déchets Inertes (DI) et des déchets non dangereux (ex Déchets Industriels Banals (DIB)) du BTP à 2020.

Sp1 : Le bâtiment Zédé étant un bâtiment industriel avec une SHOD > 1 000m², il est soumis à l'obligation de diagnostic déchets avant démolition.

3.2.12 ARCHEOLOGIE

L'opération est soumise à la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive modifiée par la loi n° 2003-707 du 1er août 2003, avec décret d'application n° 2002-89 du 16 janvier 2002.

3.3 URBANISME, SERVITUDE ET ENVIRONNEMENT

3.3.1 SITUATION AU REGARD DU PLU

L'opération pour le **Sp1 et Sp3** étant située dans le périmètre du port militaire en zone UD du Plan Local d'Urbanisme (PLU), elle bénéficie du régime juridique applicable aux constructions et installations couvertes par le « secret défense » et n'est pas soumise à l'application des règles d'occupation et d'utilisation du sol définies à l'article R. 123-9 - 1 à 14 du code de l'urbanisme. De ce fait, l'opération est **dispensée de permis de construire ou de démolir**. Néanmoins, l'opération suivra les clauses communes du PLU.

L'opération pour le **Sp2** est située dans la zone UD (périmètre du port militaire) à la limite avec la zone Na du Plan Local d'Urbanisme (PLU).


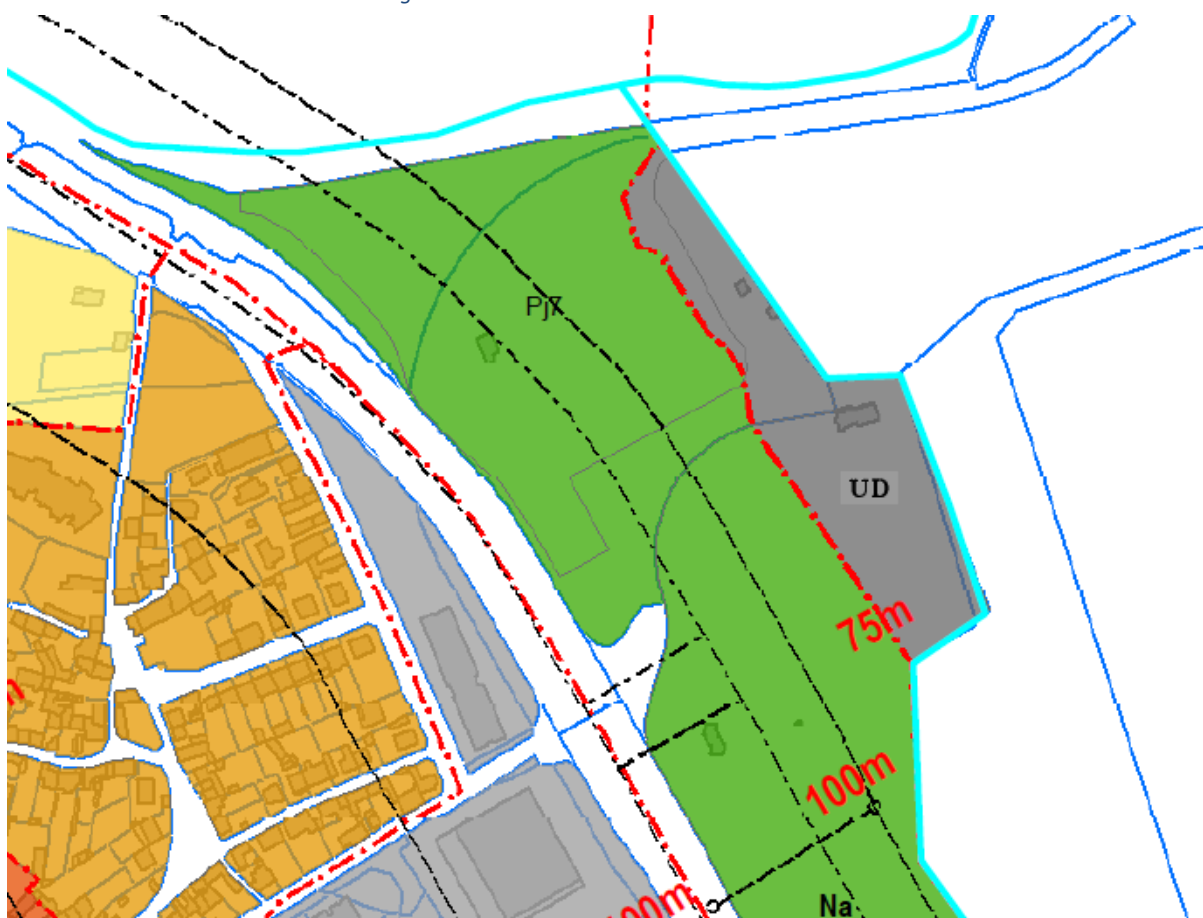
	<p align="center">PROGRAMME</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p>
	<p align="center">Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p align="right">Page 63 / 145</p>

Figure 55 : PLU - Zone Fret + Vente au domaine



Dans la zone UD, l'opération bénéficie du régime juridique applicable aux constructions et installations couvertes par le secret défense et n'est pas soumise à l'application des règles d'occupation et d'utilisation du sol définies à l'article R. 123-9 - 1 à 14 du code de l'urbanisme. De ce fait, l'opération est **dispensée de permis de construire**. Néanmoins, l'opération suivra les clauses communes du PLU.

Par contre dans la zone Na, l'opération sera soumise aux dispositions applicables à cette zone (permis de construire ...) dont **l'occupations et utilisations du sol interdites** suivantes :

ARTICLE N 1 OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES N 1

Outre celles mentionnées à l'article 1 du titre II « règles et définitions communes aux zones », les constructions, installations et utilisation du sol de toute nature sont interdites, à l'exception des constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif sous réserve du respect des dispositions de l'article 2 du titre II « règles et définitions communes aux zones » et de celles énumérées à l'article 2.

De ce fait et **afin de pouvoir réaliser cette opération, il sera impératif que son emprise soit exclusivement dans la zone UD**. Afin de le vérifier, le service urbanisme de Cherbourg a été sollicité afin qu'il indique la position précise de cette limite entre ces 2 zones dans ce secteur. Actuellement, le plan du PLU le plus précis du passage de cette limite est le suivant (ne prend pas en compte les travaux récents de la porte de la Saline) :


	<p align="center">PROGRAMME</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p>
	<p align="center">Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p align="right">Page 64 / 145</p>


Figure 56 : PLU - Position limite zone UD et Na - Zone Fret + Vente au domaine



Compte tenu de cette **délimitation précise de la zone UD dans le secteur de l'implantation projetée du bâtiment Fret/Vente au domaine**, il apparaît tout à fait réalisable de positionner l'emprise de l'opération exclusivement en zone UD.

3.3.2 PERMIS DE CONSTRUIRE ET CERTIFICATS

L'opération ne justifie pas la présence d'une réalisation artistique suivant l'arrêté du 22 mars 2005 pris en application de l'article 1er du décret n° 2002-677 du 29 avril 2002 relatif à l'obligation de décoration des constructions publiques.

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 66 / 145

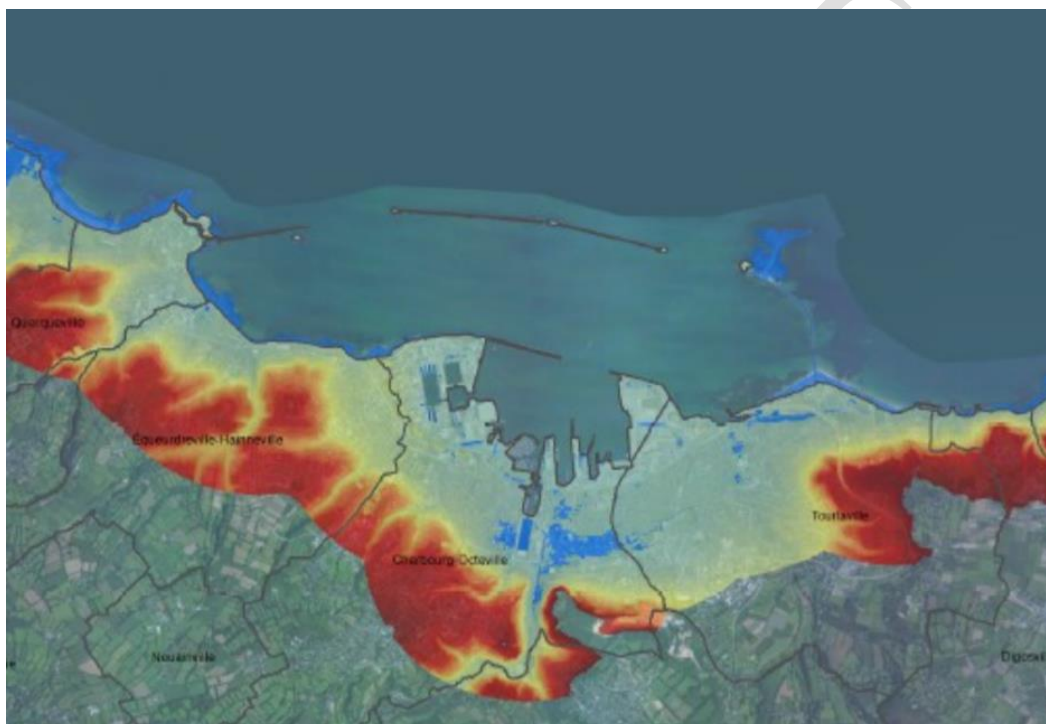
L'emprise de l'opération ne fait pas partie d'une zone de protection de l'environnement (Natura 2000, ZNIEFF, loi littoral, loi montagne, espèces protégées particulières sur le site ...).

3.3.4.2 Proximité avec des ICPE et IOTA

Sans Objet

3.3.4.3 Autres contraintes / particularités


- Submersion



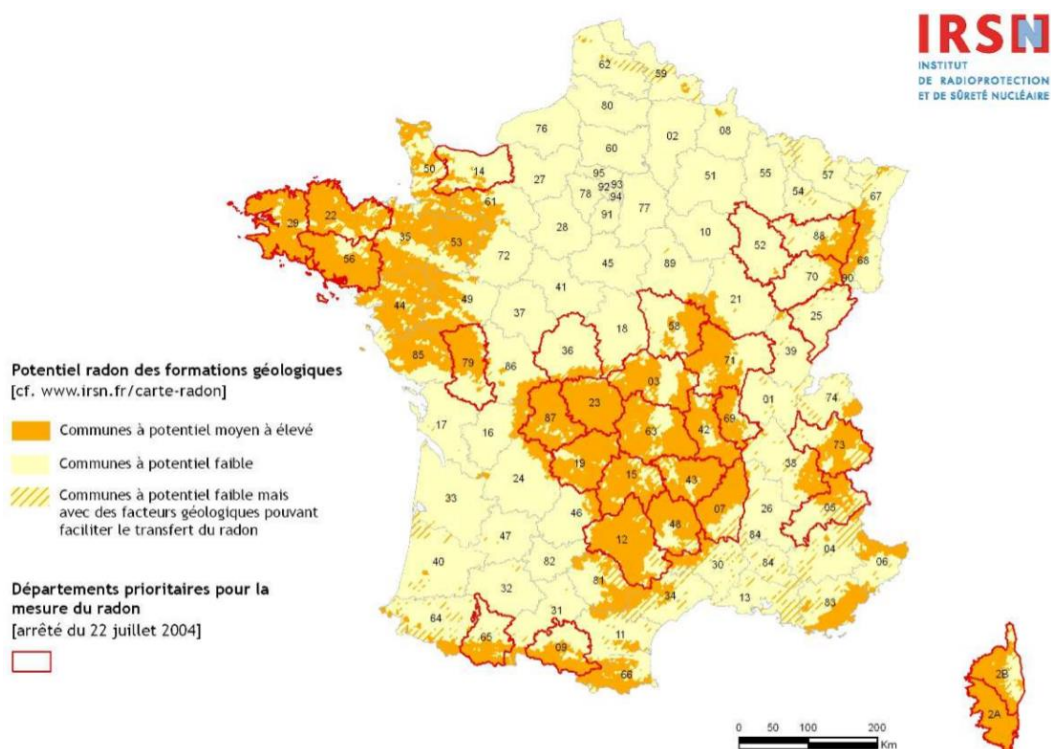
zones submersibles pour un phénomène marin centennal (zones en bleu)

[cf plans submersion réalisés pour les installations sensibles du port militaire] le niveau au sol des emprises de l'opération est d'environ + 8,50 m CM pour la zone Zédé soit environ 1,35 m au dessus du niveau des plus hautes mers astronomiques (PHMA = 7,15 m CM). Les ouvrages enterrés devraient se trouver implantés dans les niveaux de marnage.

Dans l'ex-emprise EAMEA et au niveau du stade de la Marine, les niveaux d'implantation des ouvrages sont implantés à plus de 3 m au-dessus du niveau PHMA.

	<p align="center">PROGRAMME</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p>
	<p align="center">Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p align="right">Page 67 / 145</p>

- Qualité de l'air




L'opération ne comportant pas d'ERP ni d'hébergement, elle n'est pas soumise à l'obligation de diagnostic radon.

- Eau



L'opération n'est pas concernée par une particulière gestion des eaux (SDAGE, SAGE, qualité de l'eau ...).

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 68 / 145

4 RESEAUX EXISTANTS ET A CREER

4.1 GENERALITES

Toutes les constructions peuvent être raccordés sur les différents réseaux de la BNC qui sont eux-mêmes alimentés par les réseaux urbains de la ville de Cherbourg excepté pour les EP, directement rejetées à la mer.

Le site de la BNC ne bénéficie pas d'une chaufferie centrale sur laquelle il serait possible de se raccorder.

Il est requis d'effectuer une **Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT)** et une **Fiche d'Intention de Commencer des Travaux sur Voirie (FICTV)** avant toutes prestations en sous-sol afin d'assurer la sécurité des intervenants et de bien localiser et identifier les réseaux avant travaux.


En fonction des réseaux existants et des futurs travaux à réaliser, il faudra **prévoir le dévoiement des réseaux le nécessitant**.

Les plans des réseaux enterrés connus sont consultables dans le « Carnet de plans – Libération de l'Ilot Sud » en PJ 1.

4.1.1 SP1

Tableau 16 : Sp1 - Zédé - Réseaux

Réseaux	Raccord	Observations
AEP (Adduction d'Eau Potable)	Non	Ø 200 mm le long de l'avenue du Centre Atomique et de la rue de l'Artillerie
EU (Eaux Usées)	Non	Ø 250 mm le long de l'avenue du Centre Atomique et de la rue de l'Artillerie
EP (Eaux pluviales)	Non	Long de la rue de l'Artillerie
Electricité	Non	Poste HT « Epuisement Nord » situé à proximité Est de Zédé Il présente à ce jour une réserve de 600 à 800 A
Télécommunication	Non	
Gaz	Non	Ø 200 mm situé dans la partie Nord, longeant l'avenue du Centre Atomique Ce branchement peut être à prévoir pour une chaufferie gaz autonome

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 69 / 145

4.1.2 SP2

Tableau 17 : Sp2 – Fret et Vente au domaine - Réseaux

Réseaux	Raccord	Observations
AEP (Adduction d'Eau Potable)	Non	77 x 90 au niveau du site d'accueil
EU (Eaux Usées)	Non	Au niveau du PAF de la Saline
EP (Eaux pluviales)	Non	Ø 200 mm au niveau du portail
Electricité	Non	Poste HT « bastion 3 » situé à proximité de la rue Proteau
Télécommunication	Non	
Gaz	Non	Ce branchement peut être à prévoir pour une chaufferie gaz autonome

4.1.3 SP3

Tableau 18 : Bât B - Réseaux


Réseaux	Raccord	Observations
AEP (Adduction d'Eau Potable)	Oui	Ø 100 mm raccordé sur Ø 200 mm le long du boulevard de La Bretonnière
EU (Eaux Usées)	Oui	Le long du parking de l'USID
EP (Eaux pluviales)	Oui	Le long du parking de l'USID
Electricité	Oui	TGBT EAMEA Bât D Il présente à ce jour 3 x 630 A pour alimenter l'EAMEA
Télécommunication	Oui	
Gaz	Non	La chaufferie au gaz du bât A alimente la sous station du bâtiment B le long du parking de l'USID

Il peut être étudié de récupérer/restaurer/redistribuer le réseau de chauffage existant au bâtiment B (via sous-station alimenté par le bâtiment A) mais il semblerait plus pertinent de changer/améliorer les moyens/équipements de chauffe afin de satisfaire au mieux aux exigences et performances environnementales et énergétiques (PAC air/eau ...).

Concernant l'évolution électrique, se référer au [§6.36.2.2 Déconstruction Batiment C-E, D, ateliers 1 et 2 de l'ex-EAMEA](#) (par rapport à la déconstruction du bâtiment D)

4.1.4 PRE-ESTIMATION DU BILAN DE PUISSANCE

- Sp 1 - SLM et APB : restant disponible suffisant à la sous-station d'épuisement Nord
- Sp 2 - FRET + Vente au domaine : restant disponible suffisant
- Sp 3 : - Bât B ex-EAMEA (GSC et CAN) 640 kVA (dont 192 kW pour 25 IRVE à 22Kw) => garder local TGBT du bât D et contrôler le besoin d'alimentation comme cheminement existant le long du mur
 - Bureau transport (remplacement contrôle technique par activités multiservices) 30 kVA (estimé en impact besoin équipement spécifique) => restant disponible suffisant

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 70 / 145

4.2 COURANTS FAIBLES

4.2.1 GENERALITES

Les réseaux courant faible existants seront représentés sur plans en réponse aux Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) et une Fiche d'Intention de Commencer des Travaux sur Voirie (FICTV) qui ont été et seront émises.

Ces réseaux apparaissent dans le carnet de plans ci-joints.

Un nœud de communication rénové est implanté au sein de l'emprise du bâtiment B dans l'ancienne aubette Sud au titre de l'opération CS455596 de « relocalisation de l'abri 29 ».

4.2.2 RESEAUX DE REPORT D'ALARMES INCENDIE ET TECHNIQUES


Actuellement ayant un nouveau système de type HORIZON NG en cours d'étude/déploiement au sein de la BNC pour reprendre la gestion globale et les reports d'alarme technique dont principalement celles concernant l'incendie, il est préconisé d'adapter et raccorder les installations techniques de la présente opération à ce nouveau système de type HORIZON NG comme indiqué au [§6.4.6](#)

4.2.3 ALARMES PRODEF

Tous les reports d'alarmes seront adressés au COP CFM Le Goffic et au PC Activité.

4.2.4 AUTRES RESEAUX

D'autres réseaux sont de la responsabilité et gérés par le CND en tant que service prescripteur/constructeur des réseaux d'infrastructure et des systèmes d'information de la défense (prestations SIC, diffusion sonore ...), le volet SIC est décrit au [§7.1.2.1](#)

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 71 / 145</p>
---	---	--

5 EXPRESSION DETAILLEE DU BESOIN ET DEFINITION SID

5.1 ENVIRONNEMENT DE L'OPERATION

5.1.1 SP1 - SLM

Le port militaire de Cherbourg est actuellement composé de deux sites dont l'îlot sud au sein duquel sont situés le magasin de rechanges navals, le transit et la salle des remises du Service Logistique de la Marine. La comptabilité de ce matériel est assurée par plusieurs bureaux situés au SLM nord.

A l'échéance de 2030, le site de l'îlot sud est prévu d'être cédé à un organisme externe à la marine nationale.

- Transfert du « **magasin des rechanges navals du SLM** », de la « **salle des remises** » et du « **transit marine du port de Cherbourg** » vers la zone nord :

Cette demande répond également à la nécessité de rationalisation des besoins, tant pour le SLM que de ses clients et autres parties intéressées :

- Rapprochement du magasin, de la salle des remises et du transit au profit des unités ;
- Rapprochement des rechanges navals au profit des ateliers et du service soutien de la flotte (SSF) ;
- Rapprochement des bureaux de comptabilité et de gestion centralisée et du magasin/transit pour de meilleurs échanges entre les personnels et faciliter la surveillance des stocks.


Les différents matériels entreposés suivants (liste non exhaustive) sont les rechanges navals gérés par la MOAd SSF et sont des rechanges stratégiques destinés aux bâtiments de surface et sous-marins en service, en construction ou en désarmement :

- Ensembles mécaniques : moteurs, pompes, compresseurs et sous-ensembles associés ;
- Ensembles électriques et électroniques : installations d'armes, équipements de navigation, radars, consoles, cartes électroniques...
- Equipements sous-pressure : extincteurs ;
- Equipement de plongée et de survie en mer : bouteilles équipées, détendeurs, brassières, combinaisons ;
- Eléments d'accastillage ;
- Produits chimiques : émulseurs, kits d'analyses ;
- Accessoires de manœuvre : aussières, cordages, défenses ;
- Embarcations neuves motorisées (ou non, toutes tailles – type EDOP/Merry Fisher) ;
- Matériels destinés à l'armement des sous-marins du programme Barracuda ;
- Matériels prélevés lors du désarmement des sous-marins en attente de transfert vers ESNLE/SNA.

5.1.2 SP1 - APB

La nécessité de libérer l'îlot sud impose le déménagement de l'atelier plongée/brassières vers le site nord. Cette opportunité permet de pouvoir concevoir un atelier parfaitement adapté au personnel et aux missions qui sont confiées.

Actuellement, les locaux sont inadaptés aux fonctions qui leurs sont dévolues tant par l'éloignement que par la vétusté et la capacité réduite d'accueil et de traitement des équipements. L'objectif est de pouvoir définir un

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 72 / 145</p>
---	---	--

bâtiment de plein pied et sur une surface plane, pouvant accueillir l'ensemble des fonctions de l'atelier plongée/brassières.

Les perspectives d'évolution de l'ensemble de l'activité des ateliers du SLM (prise de compétence en travaux sur résine et composite, augmentation du format des embarcations) conformément à l'objectif ATEL-1 du plan stratégique 2020-2030 du SLM, ne permettent pas d'intégrer l'atelier plongée/brassières au sein des locaux du SLM déjà existants.

L'atelier plongée / brassières assurent le maintien en condition opérationnelle de l'ensemble du matériel de plongée et de sécurité nautique des unités implantées de Cherbourg à Dunkerque.

L'activité de l'atelier s'organise comme suit :

- Zone de déchargement à l'extérieur : dépose du matériels par les unités
- Zone d'attente = plongée (sur chariot ou palette)
brassière (sur étagère)
- Démontage-nettoyage-séchage-montage-test
- Zone départ

L'atelier plongée effectue de nombreuses manutentions, l'aide d'un chariot électrique facilitera le travail .

Dans l'avenir une salle blanche pourra être exigée pour tous les ateliers plongée

L'atelier plongée/brassière est composé de 3 personnes minimum

Les directives sont données par DSSF, CEPHIMER et le DSLM

L'atelier effectue les visites annuelles, les réparations et les modifications

Dans l'atelier plongée, la circulation avec un transpalette électrique ou chariots doit être facilitée

Descriptif du matériel :


- Bouteilles (380) = 0,4L ; 0,6L ; 2.1L ; 6.8L ; 15L air ; 15L nitrox ; bi 6.8L ; bi 9L ; bi 12L
- Détendeurs AIR (314) = détendeur principal GLACIA; détendeur secours air APEKS
- Détendeurs NITROX (100) = LEGEND nitrox et EVO nitrox
- Détendeurs narguilé (13) oxygène
- Ensemble à paliers (7) et lyres (8) oxygène
- Étriers de gonflage (24)
- Brassières inhérentes (500)
- Brassières 150N (270) = alotech
- Brassières 275N (630) = alotech, plastimo, aerazur et sioen
- Brassière plongée (168) = gilet pro , xforce , océane ,odyssée

5.1.3 SP2 - FRET

5.1.3.1 Caractéristique de l'organisme

Implanté sur tous les sites majeurs de la BdD Cherbourg, le groupement de soutien de la base de défense (GSBdD) de Cherbourg est un organisme qui relève du service du commissariat des armées (SCA).

Il assure des missions d'administration générale et de soutiens communs de façon mutualisée au profit de l'ensemble des organismes relevant de son périmètre de compétence.

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 73 / 145

L'effectif total, mixte, est de 5 personnes, décomposé en 1 cadre B, 4 agents cat C ou OE.

5.1.3.2 Manière dont la mission est remplie

Actuellement, le Fret est implanté à l'îlot SUD dans l'ancien garage (composant 96). Il dispose des installations suivantes :

- 1 bureau chef Fret
- 1 bureau avec 5 postes de travail pour les personnels avec vestiaires et sanitaires attenants, ce bureau est doté d'une imprimante en réseau
- 1 vestiaire (faisant office de local détente), sanitaires
- 1 imprimante en réseau
- 2 transpalettes électriques (220 V) avec poste de chargement
- 1 zone de réception et de stockage temporaire de 250m² environ équipée de :
 - 1 comptoir de réception (0,6m x 3,00m)
 - 1 comptoir de pesée (0,5m x 2,05 m) muni de sa balance
 - 1 table de tri (0,9m x 5,00m)
 - 3 racks de stockage (2,03m x 8,25m ; 1,00m x 2,10m ; 1,00 x 4,65m)
- 1 zone de stockage tampon de 150 m² environs équipée de :
 - 5 bacs de rétention (1,50 x 1,50m)
 - 1 pèse palette (1,50 x 1,50m)
 - 1 rack de stockage (1,00 x 6,20m)
 - 15 racks de stockage (1,05m x 1,50m) partiellement déployés
- 1 local pour la lacération
- 1 machine à lacérer (380V/32A) +1 balance (220 V)

5.1.3.3 Effet à produire

Transférer sur ou à proximité immédiate du site Nord de la base navale de Cherbourg les services du Fret sans impact négatif sur le trafic de véhicules entrant dans l'enceinte Nord de la base, sur la sécurité du site et des personnes ainsi que sur le plan de charge du personnel mettant en œuvre le Fret. Une co-localisation avec la Vente au domaine (ex-salle des remises) serait idéale en raison des fortes similarités des activités à l'exception des flux (flux sortant uniquement pour la Vente au domaine (ex-salle des remises)).

5.1.3.4 Fonction à assurer


Le Fret est un service du GSBdD dont les principales missions sont :

- Réceptionner et redistribuer tous colis destinés aux unités soutenues ;
- Expédier tous colis à la demande des unités.
- Lacérer des documents

Les principales fonctions à assurer sont donc :

- Accès aisé des livreurs aux locaux du Fret
- Stationnement et déchargement des camions de livraison (du VL au 38 Tonnes)
- Réception et contrôle des matériels
- Mise en stockage temporaire ou longue durée
- Chargement et redistribution aux unités des matériels reçus (VL ou 3,5 Tonnes)
- Enregistrement et suivi administratif des commandes
- Lacération, stockage et évacuation des documents (activité localisée dans le bâtiment B ex-EAMEA)

5.1.4 SP2 – VENTE AU DOMAINE (EX-SALLE DES REMISES)

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 74 / 145

5.1.4.1 Caractéristique de l'organisme

Implanté sur tous les sites majeurs de la BdD Cherbourg, le groupement de soutien de la base de défense (GSBdD) de Cherbourg est un organisme qui relève du service du commissariat des armées (SCA).

Il assure des missions d'administration générale et de soutiens communs de façon mutualisée au profit de l'ensemble des organismes relevant de son périmètre de compétence.

L'effectif total est de 1 personne.

Les acheteurs sont dans l'impossibilité de récupérer les lots immédiatement après l'achats lors de la vente aux domaines, les accès sur le site de la BN demandant 48 h d'instruction.

5.1.4.2 Manière dont la mission est remplie

Actuellement, la Vente au domaine est implantée dans différents locaux de l'îlot Sud :

- 569 m² dans le bâtiment I (comp 88)
- 182 m² dans l'ex stand de tir (comp 245)
- 453 m² dans l'ex cave (comp 92)
- 175 m² dans l'ex poudrière (comp 67)
- 200 m² dans l'ancien garage (comp 96)

Il dispose des installations suivantes :

- 1 bureau
- 1 vestiaire (faisant office de local détente), sanitaires
- 1 gerbeurs électriques (220 V) avec poste de rechargement
- 1 véhicule électrique de type GOUPIIL avec poste de rechargement
- Zones de stockage pour les matériels vendus ou en attente de vente

5.1.4.3 Effet à produire

Transférer sur ou à proximité immédiate du site Nord de la base navale de Cherbourg les services de la Vente au domaine sans impact négatif sur le trafic de véhicules entrant dans l'enceinte Nord de la base, sur la sécurité du site et des personnes ainsi que sur le plan de charge du personnel mettant en œuvre le de la Vente au domaine. Une co-localisation avec le Fret serait idéale en raison des fortes similarités des activités à l'exception des flux (flux sortant uniquement pour la Vente au domaine).


5.1.4.4 Fonction à assurer

La Vente au domaine est un service du GSBdD dont les principales missions sont :

- Réceptionner et trier les matériels et effets remisés par les unités soutenues ;
- Eliminer les articles non vendables.
- Permettre la visite et le retrait des articles mis en vente aux domaines par des acheteurs extérieurs aux MINARM

Les principales fonctions à assurer sont donc :

- Accès des unités à la Vente au domaine
- Stockage des matériels jusqu'à la vente
- Visite d'acheteur potentiel
- Compacter et stocker le carton des emballages des matériels de la BdD (activité localisée dans le bâtiment B ex-EAMEA ou zone transport)

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 75 / 145</p>
---	---	--

- Retrait des matériels par des personnels extérieurs au MINARM et parfois étranger

5.1.5 SP3 - GSBDD

Le GSBdD Cherbourg est implanté à divers emplacements au sein de la Base de Défense et concentre une partie de ses activités dans l'enceinte de l'ilot Sud sur le site de la Base Navale de Cherbourg. Actuellement, des activités tertiaires, logistiques et techniques cohabitent et sont implantées dans 15 composants d'immeuble.

Les activités (essentiellement tertiaires) du chef GSBdD (1), du bureau pilotage/contrôle interne (3 personnels) et de la Division Organique (28 personnels) ont vocation à être regroupées.

Les effectifs de la DO forment au total 28 personnels, 3 pour le BPIL auxquels il faut ajouter le chef du GSBDD CBG soit $1+3+28=32$ **personnels** actuellement sur l'ilot Sud.

Le chef de la Division Conduite du Soutien, son adjoint (2 personnels) et les activités de la DCS ont une vocation tertiaire.

Le BCRS (2 personnels), le bureau ressource avec un chef de bureau, un adjoint, 3 personnels en FD/CR, 7 personnels dans la section UO, 15 personnels dans la section achat.

Le bureau coordination production (BCP), avec son chef, son adjoint, la section GET (3 personnels), la section logistique (3 personnels), la section SPE (1 personnel), la section transport (4 personnels)

Le Bureau Restauration, Hébergement, Hôtellerie, Loisir (R2HL) avec les 2 directrices du cercle unique, la section conduite (4 personnels), le soutien direction (4 personnels) et 1 personnel service loisir régional.

Les effectifs tertiaires de la DCS forment au total 54 personnels.

Il serait judicieux de regrouper les ateliers EMS, mécanique, chaudronnerie, extincteurs (10 personnels) ainsi que les bureaux du magasin de pole soutien de l'homme (4 personnels) sur le site du bureau transport au sein de la Base Navale.

Les ateliers pourraient être intégré dans le composant 0040 (zone bureau transport de la base Navale) sous réserve des aménagements nécessaires.

Les ateliers gravure, broderie et tapisserie seraient localisés avec les activités tertiaires du GSBDD dans les anciens locaux de l'ex-EAMEA (5 personnels).

Les effectifs concernés par le déménagement de l'ilot Sud sont, au total au nombre de 105.


Les travaux de remise à niveau des locaux pour intégrer les activités du GSBdD ne devront pas impacter leur fonctionnement.

5.1.5.1 Fonctionnement de l'Echelon Direction (Chef GS BdD et BPCI) :

- Direction du GSBdD et tâches administratives liées au traitement de l'information
- Commandement du GSBdD
- Organisation de réunions et visio-conférence
- Accueil autorité
- Pilotage et Contrôle Interne (traitement des indicateurs)

5.1.5.2 Fonctionnement de la Division Organique (DO) :

- Traitement et management de l'information
- Gestion des courriers entrants et sortants

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 76 / 145</p>
---	---	--


- Organisation de réunions et visio-conférence
- Gestion des archives
- Stockage d'archives
- Préparation Opérationnelle du personnel militaire (traitement de l'information)
- Préparation Opérationnelle du personnel militaire (stockage de matériel)
- Prévention Maîtrise des Risques (traitement de l'information)
- Prévention Maîtrise des Risques (stockage de matériel)
- Protection du secret, bureau sécurité (Traitement sécurisé des informations)
- Stockage sécurisé d'ISC (bureau et coffre sécurisé)
- CORSIC/SSI (traitement sécurisé de l'information)
- CORSIC (stockage de matériel)
- Gestion de patrimoine (impression de grande dimension, création et production de signalétique)
- Tâches administratives liées au fonctionnement de la Division
- Accueil et entretien avec les administrés
- Organisation de formations
- Impression et photocopie de documents

5.1.5.3 Fonctionnement de la Division Conduite du Soutien - Activités Tertiaires (DCS – AT) :

- Traitement et management de l'information
- Gestion des courriers entrants et sortants
- Organisation de réunions et visio-conférence
- Traitement des factures
- Trésorerie
- Tâches administratives liées au fonctionnement de la Division
- Gestion des frais de déplacement/changement de résidence
- Impression et photocopie de documents
- Comptabilité
- Comptabilité matériel
- Gestion billetterie loisir
- Gestion des archives
- Stockage d'archives

5.1.5.4 Fonctionnement du Pôle Cherbourg- Production – Ateliers (Pôle CBG- Ateliers) :

- Maintenance matériel cuisine, laverie, buanderie (terre, embarqué)

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 77 / 145</p>
---	---	--

- Contrôle et maintenance des appareillages électromécaniques divers
- Contrôle et maintenance des compresseurs, pompes, cycles
- Contrôle et maintenance des machines-outils, outillages
- Entretien et dépannage des armoires fortes
- Fabrication et réparation des mobiliers et accessoires inox, aluminium
- Usinage pièce mécanique
- Maintenance matériels électriques et électroniques
- Chaudronnerie
- Maintenance froid mobile (terre, embarqué) et froid fixe
- Maintenance extincteurs, RIA
- Peinture industrielle
- Gravure
- Collage, vernissage
- Travaux de couture / tapisserie des parties "mobiles"
- Broderie
- Stockage matières
- Stockage matériels
- Tâches administratives liées au fonctionnement de la Division
- Impression et photocopie de documents


5.1.6 SP3 - CAN

Le CAN Cherbourg est l'organisme de soutien spécialisé pour les Systèmes d'Information et de Communication (SIC) de la BdD. Cette opération de transfert concerne les locaux proprement dits du CAN (bureaux, ateliers, locaux techniques, magasinage, etc.) mais comprend également le rapatriement de la cellule ACSSI, actuellement au bâtiment SURCOUF de COMNORD, vers le futur bâtiment qui accueillera le CAN.

Le fonctionnement de l'ouvrage doit permettre au CAN d'exercer ses missions dans les meilleures conditions possibles :

- activités de maintenance des équipements de transmission d'infrastructure et radioélectriques des armées (ateliers) ;
- plateforme de maquettage et de test des architectures des réseaux ;
- stockage des matériels, magasinage, manutention ;
- accueil des clients ;
- études, gestion et développement de projets ;
- gestion administrative interne (commandement, secrétariat, chargé de prévention et des risques professionnels, CMI, Contrôle Qualité, SSI) ;
- prépositionnement de véhicules d'intervention à proximité des locaux du CAN.

Cela implique des activités de bureaux pour la gestion administrative, l'accueil des clients et des entreprises pour le bureau Etudes / Projets, des activités techniques et des interventions de soutien SIC à l'extérieur du service pour les ateliers de dépannage, des activités de stockage importantes (magasin pour la maintenance et les prestations SIC).

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 78 / 145</p>
---	---	--

Il doit permettre également une excellente coordination des activités au sein du CAN, conforme et cohérente avec les principes d'organisation retenus.

Afin de favoriser, en termes de coût comme d'organisation, le transfert des ressources SIC de l'ensemble des unités implantées en îlot sud, le transfert de l'Abri 29 (nœud principal dans l'architecture SIC de la BdD) devra être opéré au préalable. Pour mémoire, ce transfert fait l'objet d'une FEB distincte (« Relocalisation de l'Abri 29 en zone nord du port militaire de Cherbourg »).

5.2 EXIGENCES FONCTIONNELLES

5.2.1 DUREE DE L'OUVRAGE

Sp1 : Durée de vie courante.

Sp2 et Sp3 - GSBdD : Les activités du GSBdD sont pérennes et permanentes. Leur relocalisation ne doit pas être provisoire mais s'inscrire dans le temps avec un critère élevé de durabilité et optimisant les conditions de travail des personnels.

Sp3 - CAN : L'ouvrage devra être de qualité pour durer a minima 50 ans.

5.2.2 EXIGENCES PARTICULIERES

5.2.2.1 Sp1 - SLM

- Exigences de sécurité :
 - Répondre aux normes de protection et de lutte contre les incendies ;
 - Disposer des points d'éclairage nécessaires sur les extérieurs ;
 - Disposer d'une aire de circulation et de stationnement suffisantes pour les véhicules (camion);
 - Prévoir les marquages au sol pour signaler les endroits où le trafic est intense et où seuls certains engins de manutention peuvent circuler ;
 - Prévoir des zones de circulations à l'intérieur des locaux pour engins de manutention ;
 - Prévoir l'installation d'un système de contrôle d'humidité, de température
 - Prévoir des zones de manœuvre de chariot autour des trois zones : magasin, stockage conteneurs et hangar.

5.2.2.2 Sp1 - APB

- Exigences de sécurité :


L'atelier se trouve à l'intérieur du port militaire, pas besoin de sécurité spécifique

5.2.2.3 Sp2

- Exigences de sécurité :

Zone de transition entre le domaine public et le PIV militaire, le Fret avec la Vente au domaine co-localisée permet aux matériels et équipements de passer d'une libre circulation à une circulation réglementée. Point d'accès et premier contact avec l'installation militaire, la qualité de l'accueil doit être soignée tout en restant en conformité avec les règles SECPRO en vigueur au MINARM.

Les nouveaux locaux ne devront pas être positionnés intégralement dans l'enceinte de la base navale compte tenu de la rotation importante de fournisseurs venant livrer chaque jour et de la facilité d'accès souhaitée. La

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 79 / 145</p>
---	---	--

partie du Fret accessible au public doit donc être stationnée sur le terrain militaire non clos extérieur aux bastions.

L'architecture repose sur le schéma suivant :

- une zone d'accès amont destinée à isoler le flux des véhicules de livraisons du flux des accédants au PIV ;
- une zone de manœuvre et de déchargement des véhicules ;
- un bâtiment permettant la conservation en sureté et en sécurité des différentes livraisons et accueillant l'ensemble du service logistique et administratif du Fret. Prévoir en ce sens des alarmes sur les ouvrants raccordées à SIPS.
- un chemin d'accès aval permettant aux seuls personnels du Fret d'accéder à l'intérieur du PIV et de transporter les différents équipements et matériaux livrés vers les destinataires finaux.

En conformité avec la réglementation SECPRO associée aux installations du MINARM, le Fret devra également être inclus dans un dispositif de protection périphérique adapté. Pour ce faire, il est nécessaire de disposer :

- d'une clôture et de portails d'accès permettant d'assurer la continuité du dispositif de protection périmétrique ;
- d'une aire de stationnement des véhicules en attente de livraison ;
- d'une aire de déchargement,
- d'une aire de dégagement pour les véhicules ayant terminé leur livraison ;
- d'un éclairage de la zone ;
- de caméras de surveillance de la zone et de ses abords reliées aux systèmes de la base navale ;
- d'une signalisation conforme au statut de la zone et informant les chauffeurs des modalités d'accès et de livraison.

La conception d'un « sas » en bordure d'emprise est une solution imaginée : les véhicules et leur chauffeur ne rentreraient pas dans le PIV ; ils déposeraient leur marchandise dans le sas et feraient leurs démarches administratives dans un local dédié ; les marchandises seraient ensuite livrées par le personnel du Fret aux destinataires finaux dans le PIV. Alternativement, le Fret peut également être positionné intégralement hors de l'emprise du PIV.

- Exigences d'implantation et d'accès :

L'emplacement à privilégier pour le relogement du Fret doit permettre en priorité l'accès des transporteurs extérieurs aux installations du Fret. Le passage de ceux-ci par la porte principale du port militaire dans son fonctionnement actuel serait très contraignant et n'est pas souhaité.

L'emplacement à privilégier pour le relogement de la Vente au domaine doit se situer à proximité de locaux déjà occupé par le GSBdD. Une colocation avec les nouveaux locaux du Fret serait idéale.


5.2.2.4 Sp3 - CAN

- Exigences de sécurité :

Certains locaux, précisés ci-après, nécessiteront des cloisonnements et planchers en dur afin d'y fixer des coffres et pour répondre aux prescriptions en matière de sécurité de l'information classifiée. Le magasin ACSSI et le bureau du chef de centre, susceptibles de contenir des ACSSI ou des ISC classifiés au niveau très secret, seront érigés en zone réservée. Les locaux pour lesquels rien de contraire n'est précisé ci-après contiennent des équipements ou des informations protégées au niveau diffusion restreinte maximum.

3 zones d'accès seront prises en considération pour le contrôle des accès :

- une zone d'accès libre en heures ouvrables, pour le personnel du CAN et les personnels extérieurs. Elle est accessible via la porte principale d'accès au service, ouverte en heures ouvrables, fermée en heures non ouvrables. Cette porte bénéficiera d'une surveillance vidéo, d'un interphone. La surveillance anti-intrusion de cette zone sera activée la nuit uniquement ;

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 80 / 145</p>
---	---	--

- une zone d'accès réglementé, accessible aux personnels du CAN ou, sur accompagnement, aux personnels extérieurs. Cette zone peut avoir un ou deux accès personnalisés réservés aux techniciens. Cette zone sera d'accès contrôlé en heures ouvrables, fermée en heures non ouvrables - le système anti-intrusion sera activé pendant la nuit ;
- une zone d'accès contrôlé qui sera autorisée uniquement à certaines personnes du service. Cette zone n'aura qu'un seul accès fermé en permanence. Le système anti-intrusion y sera activé en permanence, sauf accès ponctuels.

Les portes ouvrant sur l'extérieur, les bureaux sensibles, ceux des zones en accès réglementé ou contrôlé, le magasin et les circulations menant à ces locaux, seront équipés d'une détection anti-intrusion. Les informations d'alarme intrusion seront reportées au COP du port militaire et au CAN Cherbourg.

Les normes sécurité devront être respectées, notamment :

- les issues de secours devront permettre l'évacuation du personnel quelles que soient les circonstances, y compris en l'absence d'énergie, et quelle que soit la classification du local (éventuels accès sécurisés se verrouillant en cas de coupure de courant) ;
- le déclenchement de l'alarme incendie (détecteurs ou déclencheurs manuels) devra avoir un report vers les services de secours et l'alarme être audible en tous points.

- Exigences d'emploi, environnementale et techniques :

Le bâtiment doit être conforme à la réglementation prévoyant l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Des surfaces nécessaires à l'implantation et au fonctionnement des installations techniques générales telles que chauffage, ventilation, conditionnement d'air, ascenseurs éventuels, alimentation en énergie et en eau doivent être prévues selon les normes en vigueur.

La consommation électrique des matériels spécifiques du CAN (équipements d'exploitation et de supervision, postes informatiques bureautiques) est estimée à 25 kVA. La consommation des matériels non spécifiques CAN (lampes, éclairage, prises de courant standards, etc.) n'a pas été prise en compte ici dans ce bilan électrique partiel et sera à estimer. L'alimentation devra être assurée en régime secouru par groupe électrogène, et ondulé (autonomie 20 minutes). Un coffret de raccordement sera prévu en cas d'avarie d'alimentation en énergie (pour GE mobile ou autre).

Des compteurs particuliers seront mis en place pour les consommations en eau et électricité.

Les conditions d'ambiance (plage de température, hygrométrie) pour les locaux techniques sont les suivantes :

- température : 18 à 22° C ;
- hygrométrie : < 90% d'humidité relative.


Les conditions d'ambiance pour le reste des locaux sont standards, selon les normes en vigueur.

Le niveau d'éclairage devra être suffisant et correctement diffusé notamment pour les bureaux, secrétariat, ateliers et bureau d'étude selon les normes en vigueur. Les éclairages indirects seront à privilégier pour les bureaux et salles de réunion (éclairage standard pour les ateliers).

Tous les locaux liés à des travaux informatiques seront étudiés pour éviter les reflets lumineux. L'éclairage naturel sera privilégié pour les occupants permanents.

5.3 DESCRIPTIF FONCTIONNEL GLOBAL

5.3.1 SP1 - SLM

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 81 / 145</p>
---	---	--

5.3.1.1 Propositions

- La récupération d'un site actuellement en AOT ;
- La construction d'un nouveau pôle logistique.

Quel que soit le choix, les nouvelles structures devront être opérationnelles avant la fermeture de la zone sud afin de ne pas générer de rupture capacitaire du SLMC et devront répondre aux besoins globaux suivants :

- Prévoir dès l'entrée principale et dans la mesure du possible, un hall d'accueil duquel seront desservis les différents bureaux, l'accès au comptoir d'accueil des unités à proximité du bureau des magasiniers ainsi que celui du transit ou possibilité de dissocier l'entrée des bureaux (CDIVLOG, Adjoint CDIVLOG, BGL, BGC) de celle du magasin/transit.

Pour faciliter la polyvalence demandée aux personnels notamment lors des périodes de congés, prévoir l'ensemble bureaux, vestiaires/sanitaires, local photocopieur et salle de repos au même niveau que le magasin ;

- Prévoir un détecteur d'ouverture sur la porte principale du magasin. La sonnerie associée devra être perceptible pour les bureaux « magasin » et « transit » ainsi que dans l'ensemble des différentes zones du magasin S10 ;
- Prévoir une surface au sol plane pour l'ensemble des zones.

5.3.1.2 Répartition des surfaces

Zones de stockage :

- 2 080 m² pour la zone de stockage des rechanges navals – S10 ;
- 100 m² pour le local de stockage GSM – S12 ;
- 100 m² pour la salle des remises – S11 ;
- 10 m² pour la zone de découpe – S16 ;
- 90 m² pour la zone de colisage – S14 : matériel utile au conditionnement et à l'expédition (cercleuse, filmeuse..) appelée zone de colisage.

Pour l'ensemble des zones :


- Prévoir une hauteur sous plafond de 5 mètres minimum ;
- Prévoir un sol capable de supporter les sollicitations dues aux masses de matériels à entreposer (étude SID préalable) ;
- Permettre la manœuvre d'engins de manutentions (chariots élévateurs, gerbeurs) ;
- Prévoir une largeur d'allée suffisante pour implantation sur chaque côté de deux palettiers, d'une circulation double sens et manœuvres pour chariot élévateur.

Zones stockage RN - S10 et salle de remise - S11 :

- Prévoir dans la mesure du possible des zones de rétention intégrées dans le sol pour les produits chimiques ;
- Prévoir une zone à proximité des bureaux (transit et magasin) et de la zone de réception pour le rechargement des chariots élévateurs.
- Prévoir un accès vers l'extérieur pour chargement ou déchargement de colis volumineux ou non.

Zone réception/transit – S15 – 200 m² :

- Prévoir l'implantation de la zone de réception/transit entre le quai de déchargement et la zone de stockage (magasin) ;

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 82 / 145</p>
---	---	--

- Comprendre une plateforme de déchargement avec pont roulant d'une capacité comprise entre 8 à 10 tonnes (axe quai/magasin) pour les manœuvres de rechanges lourds ou volumineux ;
- Accès au quai de déchargement/chargement : Zone adéquate pour les manœuvres de camions sans gêne de la circulation sur l'emprise de la base navale ;
- Prévoir l'accès direct au quai de chargement/déchargement ;
- Prévoir une rampe de déchargement, entre le quai et cette zone, d'une pente qui n'excède pas 15 % pour les manœuvres des chariots élévateurs du quai vers le magasin ;
- Prévoir une sonnette reliée aux bureaux magasin et transit, et audible dans le magasin et sur le quai de chargement/déchargement.

Local borgne : 12 m2 – Ce local sans fenêtre est destiné au stockage de matériel sensible.

Hall d'entrée : 20 m2 minimum.

Local technique : surface à déterminer avec le CAN.

Local photocopieur : 15 m2 - Prévoir ce local à proximité immédiate de l'ensemble des bureaux.

Salle de réunion : 17 m2.

Salle de détente : Le personnel peut être amené à ne pas être en mesure de prendre ses repas pendant les créneaux d'ouverture du lieu de restauration proposée par l'administration. Prévoir l'espace nécessaire pour une kitchenette (réfrigérateur, micro-ondes, évier, bouilloire, cafetière). Surface à déterminer selon les normes pour 12 personnes.

Vestiaires et sanitaires femmes : surface à déterminer selon les normes pour 7 femmes. Prévoir les surfaces nécessaires aux caissons du personnel militaire pour rangement des uniformes (caissons plus larges).

Vestiaires et sanitaires hommes : surface à déterminer selon les normes pour 5 personnes. Prévoir les surfaces nécessaires aux caissons du personnel militaire pour rangement des uniformes (caissons plus larges).

Ensemble des bureaux : surfaces à déterminer selon les normes

- Prévoir vue sur le bassin pour vérification de la présence des unités à quai ;
- Prévoir l'isolation thermique et phonique des bureaux (bruits des manœuvres magasin).

Zone de stockage conteneurs : Parc extérieur grillagé non couvert de 1 000 m2 pour le stockage de conteneurs et installation éventuelle d'une structure métallo textile (dalle béton, grillage, marquage au sol, éclairage et deux accès en opposition).


Local gaz : Dalle béton pour installation de cage métallique de dimensions : L 6.25 m x l 2.10 m x H 2.20 m. Ce local doit être positionné à l'extérieur et accessible pour le personnel magasinier par la zone de colisage.

Local GSM : Prévoir deux accès, l'un du magasin pour un accès limité au personnel du magasin pour l'entrée en stock de palettes et l'autre de l'extérieur pour l'accès du personnel de l'unité GSM et la sortie du matériel. Ce personnel ne devra pas avoir accès au magasin sans l'accord du personnel du magasin.

5.3.1.3 Besoins et caractéristiques

Energie :

- Magasin/zones et salle des remises :
 - BT 220V/380V (Minimum 3 prises nécessaires dont une 380 v pour recharge des chariots élévateurs et gerbeur électriques) avec prise de chargement permanente ;
 - Air comprimé pour bandolereuse de la zone colisage ;
 - Prévoir différentes prises 220 v réparties dans les zones de stockage.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 83 / 145</p>
---	---	--

- Ensemble du bâtiment : Prévoir courant secouru.

Normes de sécurité/environnement pour l'ensemble :

- Répondre aux normes de protection et de lutte contre les incendies
- Spécificité zone de découpe : Prévoir système d'aspiration pour découpe de matériel tel que les cordages.
- Répondre aux normes d'habitabilité.
- Prévoir des cantons de désenfumage pour les différentes zones de stockage couvertes ;
- Répondre aux normes de protection de l'environnement.

Sureté : Prévoir une protection anti-intrusion sur l'ensemble du projet y compris sur la zone conteneurs reliée au COP du CFM Le Goffic.

Accessibilité : Prévoir accès adaptés PSH/PMR.

5.3.1.4 Mode de stockage

Sol, Palettes, Rayonnages.

Matériels existants à transférer et à planter :

- Racks à palettes :
- Rayonnages :
- Table de préparation (Dimensions 11 m x 1.83 m sur 3 plaques et 10 tréteaux) :
- Echelles, escabeaux et chariots de manutention :
- Une banderoleuse (1 prise 220 V) avec compresseur :
- Une cerceuse (1 prise 220 V) :
- Une emballeuse sous vide (1 prise 220 V) :
- Diverses balances (3 prises 220 V) :
- Une table de préparation (Dimensions 11 m x 1.83 m composée de 3 plaques et 10 tréteaux) :
- Diverses échelles, escabeaux et chariots de manutention :
- Cages grillagées pour stockage des bouteilles de gaz.


5.3.1.5 Besoins annexes

- Prévoir l'installation d'une badgeuse pour le personnel civil ;
- Régime d'occupation des locaux : 7h30/18h en jours ouvrés – Accès occasionnels en jours non ouvrés ;
- Flux prévisible : 10/12 personnes.

5.3.2 SP1 - APB

5.3.2.1 Propositions

Il serait souhaitable que la nouvelle destination de l'atelier plongée/brassières soit dans un bâtiment indépendant des ateliers du SLM déjà existants et au plus près des unités utilisatrices principales (GPD Manche/Mer du Nord, PSP).

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 84 / 145</p>
---	---	--

Ce bâtiment devra être de plein pied et sur une surface plane afin de faciliter le transit du matériel au sein même de l'atelier.

De plus, il est souhaitable de conserver la capacité de gonflage de l'atelier afin d'assurer son autonomie et la redondance de l'atelier mécanique en cas d'avarie de celui-ci.

La zone HP (gonflage; banc détenteur; banc robinetterie; banc épreuve; ...) qui se situe dans l'atelier doit être séparé de la zone de travail (limiter au maximum le risque)

5.3.2.2 Répartition des surfaces

Atelier plongée/brassière :

- Zone de déchargement à l'extérieur = dépose du matériel sur chariot ou palette
- Zone d'attente avant visite
- Démontage- nettoyage- séchage- montage- test
- Zone départ


Zone de déchargement à l'extérieur : Dépose du matériel par les unités (pouvant accueillir 2 ou 3 utilitaires)

Brassière :

- Zone d'attente : étagères 6 m par 2.5 m de haut 5 plateaux
- 2 établis (1.5mX 0.8m) démontage/montage avec arrivée BP et prises de courant
- 3 penderies mobiles sur roue (pour test étanchéité brassières) 2m par 1.6m de haut. Les penderies doivent être déplacer librement
- Bac essais(eau) 6000 L avec une hauteur de 1 m arrivée d'eau et évacuation avec étendoir à coté pouvant accueillir 30 gilets sur cintre, plan de pose pour déposer les poids, environnement antidérapant.
- Zone de nettoyage : 1 bac ultrason et 1 évier lavage avec arrivée BP et prise de courant environnement antidérapant.
- Zone informatique : 1 ordinateur par opérateur avec accès intramar, réseau SLM et internet (saisi de données, documentations DSSF, CEPHISMER, DSLM et fournisseurs)
- Un local de stockage attenant pour ranger 60 gilets de prêts et 5 armoires (1.1m de largeur) pour pièces détachées
- Zone départ: étagères 6m par 2.5 m de haut 5 plateaux

Plongée :

- Zone d'attente : 8 chariots ou palettes
- 3 établis (1.5m X 0.8m) démontage/montage avec arrivée BP et prises de courant plus 1 étau par établi
- 1 établi central avec 3 étaux pneumatique (pour le serrage des bouteilles) avec arrivée BP et prises de courant
- Zone épreuve : banc d'épreuve complet avec un plan de travail avec arrivée BP, d'eau pour remplissage des bouteilles et faire fonctionner le surpresseur + évacuation pour vider les bouteilles et purger le surpresseur
- Zone de nettoyage (humide): 2 bac ultrason , 1 laveuse de bouteille, 1 évier lavage avec arrivée BP et prises de courant, sècheuse bouteilles, vmc (sol antidérapant, machines bruyante)

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 85 / 145</p>
---	---	--

- Zone de nettoyage (sec) : sableuse, tonneuse avec plan de pose et zone de stockage pour le corindon

Zone HP :

- Zone protégée par rapport aux établis, centrale de distribution, banc détenteur, test de réserve robinet avec vidange bouteille, endoscope, plan de travail et ensacheuse
- Zone gonflage (porte coulissante grillagée) : banc de gonflage
- Gonflage des bouteilles 200 à 300 bars
- Une baie de contrôle qui doit se trouver à l'extérieur de la zone HP (elle équipée d'un arrêt coup poing)
- Test étanchéité : 1 palan électrique au-dessus d'une cuve inox avec arrivée d'eau et évacuation (pour pouvoir mettre 1 ou 2 bouteilles pleines)
- Zone pièces détachées : 15 m linéaire d'étagères sur 2.5m de haut plus boîtes de rangement
- Zone départ : 8 chariots ou palettes
- Zone informatique : 1 ordinateur par opérateur avec accès intramar, réseau SLM et internet (saisi de données, documentations DSSF, CEPHISMER, DSLM et fournisseurs)
- Zone produits dangereux : 2 armoires + bac de rétention

Annexe : Local compresseurs : 1 compresseur HP, 1 compresseur BP et 2 racks de 4 bouteilles tampons. La porte du local doit être assez grande pour sortir les racks tous les 10 ans pour leurs épreuves

Technique : Un bureau « chef d'équipe » 1 ordinateur avec accès intramar, réseau SLM et internet, 1 imprimante réseau, 1 téléphone et une armoire

Vie : Vestiaire, toilette, 1 douche et salle de détente

5.3.3 SP2 - FRET (EX-PULE)

Les locaux devront pouvoir accueillir les matériels liés à leur fonctionnement décrit au [§ 5.1.3.2](#)


Leur accès doit être aisé au vu des charges et volumes traités par ces services.

L'accès des livreurs, fournisseurs et transporteurs – extérieurs au MINARM, français et étrangers - doit être facilité au maximum et compatible avec les règles de sûreté du port militaire. Un accès direct au Fret pour ces prestataires à l'extérieur du PIV est demandé ce qui permet de ne pas faire augmenter le nombre de véhicules et de visiteurs devant pénétrer dans le Point d'Importance Vitale (pas d'impact sur la sécurité routière ni sur la protection défense du PIV), et ce qui permet de continuer à faire fonctionner le Fret à effectif constant (dans le cas contraire, les contraintes d'accompagnement de visiteurs dans le PIV nécessiteraient un ajustement à la hausse du REO).

L'estimation des surfaces suffisantes pour assurer les fonctions est la suivante :

- Zone réception stockage temporaire : 200 m²
- Zone stockage tampon : 200 m²
- Bureaux divers : conforme à la réglementation en vigueur au MINARM
- Local lacération : 50 m²

Les vestiaires et sanitaires devront être prévus pour du personnel mixte.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 86 / 145</p>
---	---	--

Les effectifs du Fret étant constitués de personnels civils, un accès aisé à une console de badgeage est un impératif à remplir.

5.3.4 SP2 - VENTE AU DOMAINE (EX-SALLE DES REMISES)

Les locaux de l'ex poudrière sont conservés et doivent être aménagés. Ils serviront pour le retrait des marchandises car il ne nécessite pas de demande d'accès spécifique.

L'accès aux nouveaux locaux doit être aisé au vu des charges et volumes traités par ce service.

L'estimation des surfaces suffisantes pour assurer les fonctions est la suivante :

- Zone de stockage totale : 1365 m²
- Zone de stockage du bâtiment Vente au domaine (658 m²) co localisée avec le Fret qui comprend quant à lui une zone de stockage de 542 m² (cf. FEB PULE)
- Bureaux sanitaires vestiaires pour 1 personne mutualisation avec les personnels du Fret : conforme à la réglementation en vigueur au MINARM

L'effectif de la Vente au domaine étant un personnel civil, un accès aisé à une console de badgeage est un impératif à remplir.

5.3.5 SP3 - GSBDD

Les ateliers « EMS, frigoristes, extincteurs, chaudronnerie, mécanique » pourraient être relocalisées dans les ateliers du bureau transport moyennant quelques adaptations d'infrastructures (déplacement de la cabine de peinture pour libérer de l'espace ...).

Le transfert des ateliers « broderie, gravure, tapisserie » paraît difficilement intégrable dans des locaux existants, mais il y a une cohérence quant au regroupement de ces ateliers (peu bruyants, plan de charge nationaux...). Il n'y a pas de charges lourdes nécessitant une dalle renforcée dans ces ateliers.

Enfin l'ensemble des activités tertiaires pourrait être rassemblé dans un bâtiment neuf ou réhabilité (bâtiment B ex-EAMEA) au plus près des activités du GSBdd Cherbourg qui seront essentiellement localisées entre l'actuel bureau transport et Rochambeau.

Les composants d'immeuble 0042, 0043 et 0044 pourraient rester en l'état pour servir au stationnement sous abri du parc de véhicules (VL, PL, TC, engins agricoles).


5.3.6 SP3 - CAN

Le dimensionnement et l'agencement de l'ouvrage doivent prendre en compte un effectif total de 52 personnes (plus 1 à 2 apprentis). La répartition sexuée du personnel peut être estimée à hauteur de 25% de personnel féminin pour 75 % de personnel masculin ; elle est susceptible d'évoluer.

Le fonctionnement du CAN nécessite également l'aménagement de locaux mutualisés à l'ensemble du service : locaux techniques, salles de conférence, salle de visio-conférence, locaux produits d'entretien, de réserve, archives, et aménagements extérieurs.

Le service ne stocke pas d'armes.

Des surfaces relatives au stationnement de véhicules seront prévues pour une quinzaine de véhicules de service, environ quarante véhicules personnels, ainsi qu'un abri d'environ vingt places pour vélos, vélomoteurs et motocyclettes.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 87 / 145</p>
---	---	--

Il sera prévu des points d'éclairage extérieurs particuliers :

- devant la porte d'entrée principale ;
- devant les portes de services ;
- aux abords des parkings ;
- au niveau du parc à vélos.

D'une manière générale, les bureaux seront cloisonnés – en open space : cloison légère fixe ou mobile, panneaux acoustiques – et munis de faux plafonds (isolés) afin d'avoir un chauffage correct à moindre coût, d'un éclairage adapté, et dans certains locaux, précisés ci-après, d'une régulation de température.

Des facilités d'accès au magasin et aux portes des ateliers seront nécessaires pour les véhicules de livraison fournisseurs et d'intervention CAN (camions, véhicules utilitaires, etc.). Un quai de chargement / déchargement de matériel devra être prévu, équipé de rambardes amovibles (protection contre les chutes en l'absence de livraison), et donner :

- directement dans l'avant salle du Magasin
- vers les ateliers.

Les activités du CAN impliquent la manutention d'objets lourds et/ou encombrants (baies 0,80 x 0,80 x 2,00 m - 100 kg – palettes d'une tonne) au moyen de chariots ou de transpalettes. Les aménagements de l'ouvrage devront faciliter cette circulation, principalement entre les ateliers, les magasins et les accès extérieurs : largeurs de portes adaptés, sols à niveau sans rupture, qualité de roulement, monte-charge si localisation en étage, etc.

Tout le mobilier actuellement au CAN sera utilisé lors du déménagement pour être installé dans les nouveaux locaux.

Sauf mention contraire dans les fiches, il n'est pas demandé de mobilier neuf.

La surface demandé pour les OPEN SPACE se base sur la volonté de disposer de 15m² par personne au regard de la norme NF X 35-102 pour les open spaces.

La présence du réseau SECRET dans les locaux implique le déploiement de prises optiques.

5.4 DESCRIPTIF FONCTIONNEL DU BATIMENT

5.4.1 SCHEMA FONCTIONNEL DU BATIMENT


	<p align="center">PROGRAMME</p> <p align="center">Libération de l'Îlot Sud</p> <p align="center">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p align="right">Page 88 / 145</p>
---	--	---

Figure 57 : Légende schéma fonctionnel - Sp1

Légende

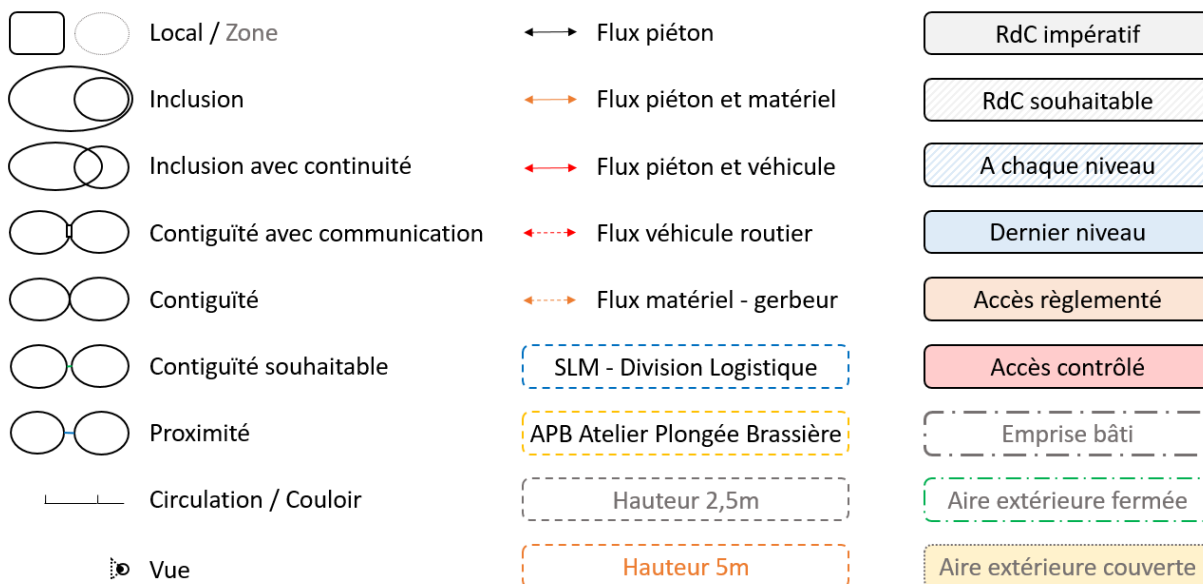
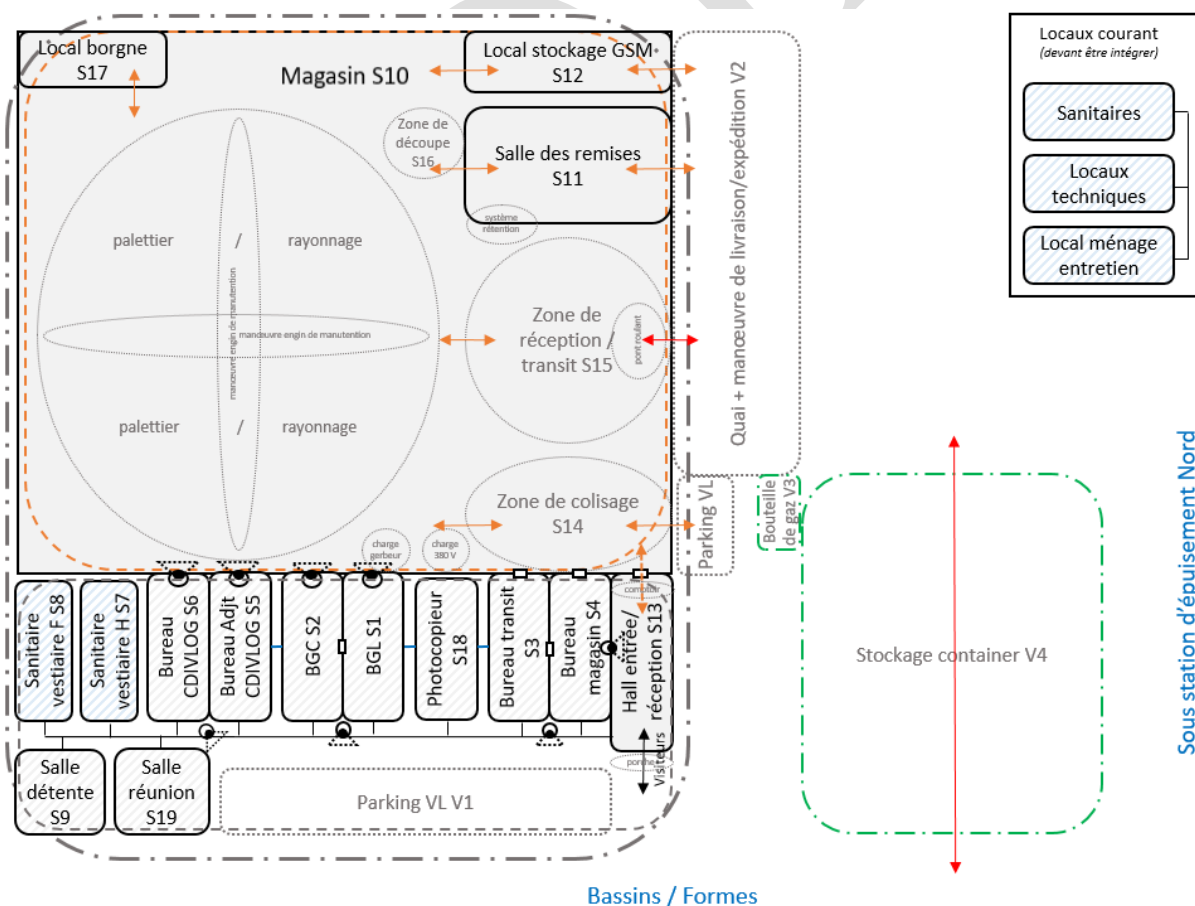


Figure 58 : Schéma fonctionnel - Sp1 - SLM




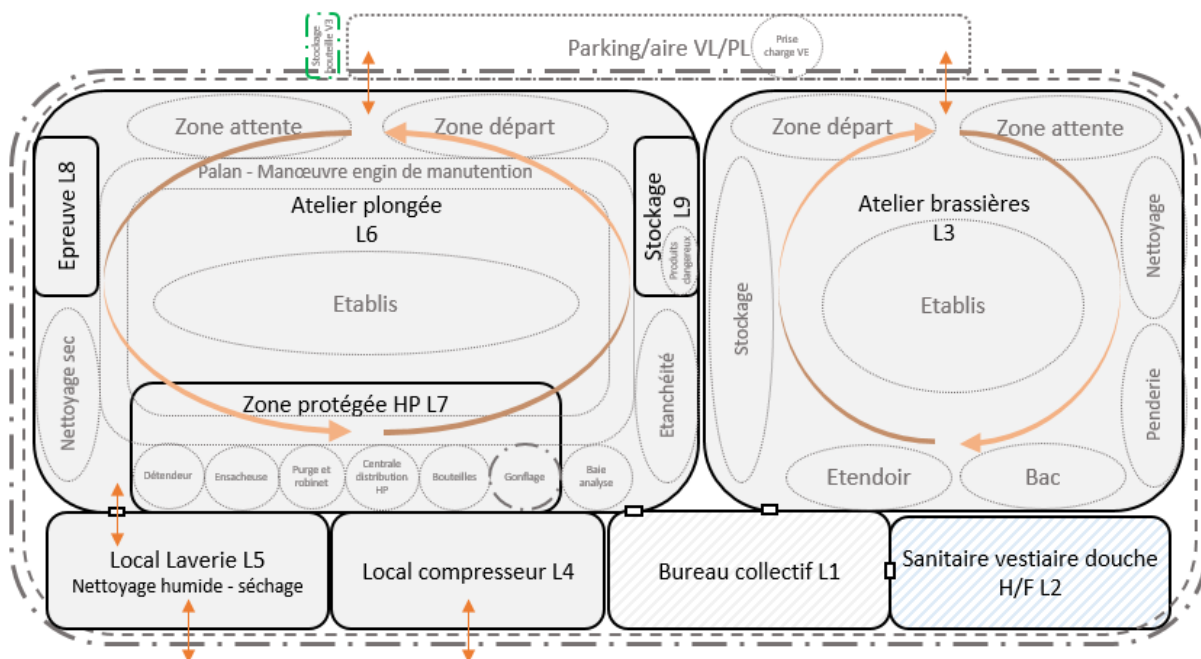
	<p align="center">PROGRAMME</p> <p align="center">Libération de l'Îlot Sud</p> <p align="center">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p align="right">Page 89 / 145</p>
---	--	---

Figure 59 : Schéma fonctionnel - Sp1 - APB




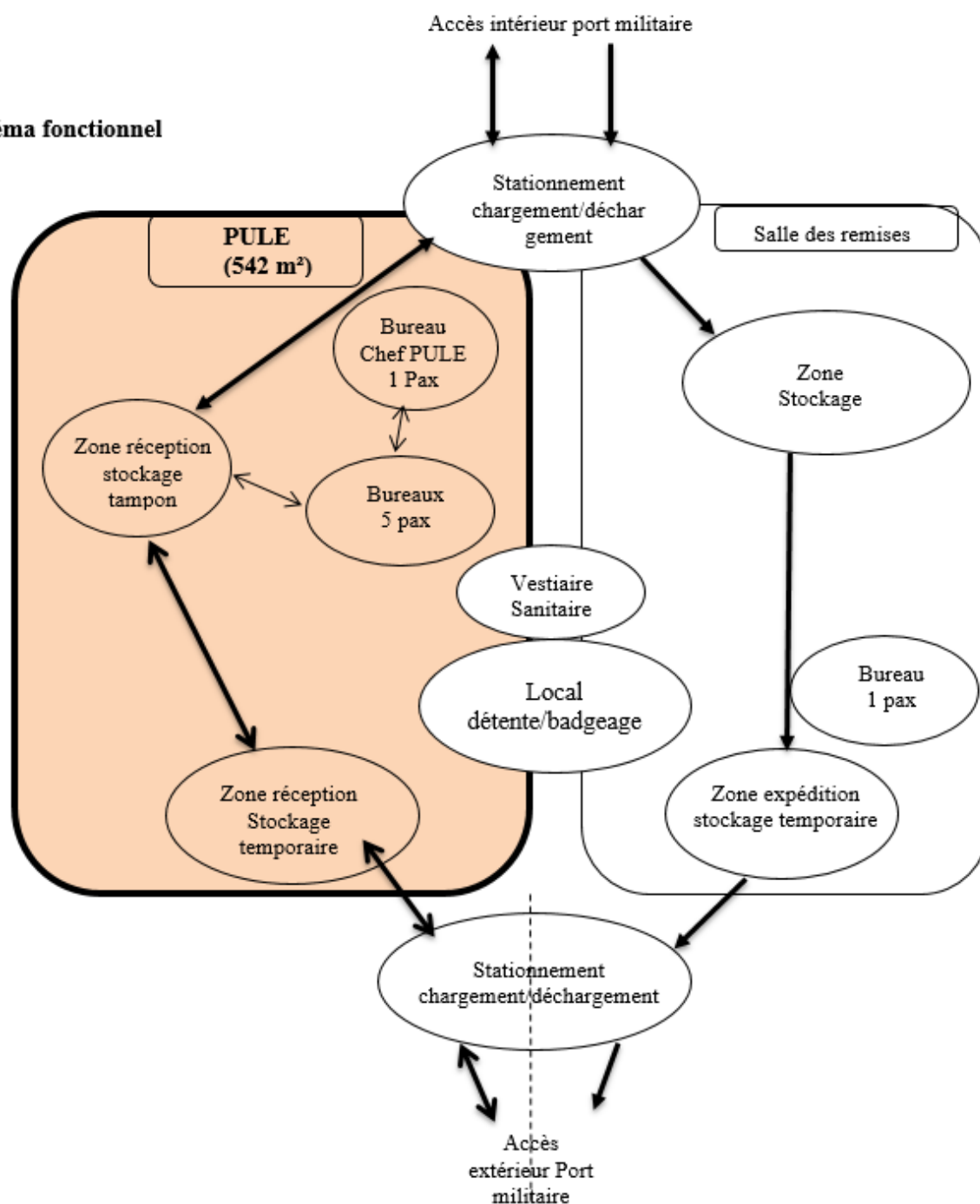
	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 90 / 145</p>
---	---	---

Figure 60 : Schéma fonctionnel - Sp2

Schéma fonctionnel




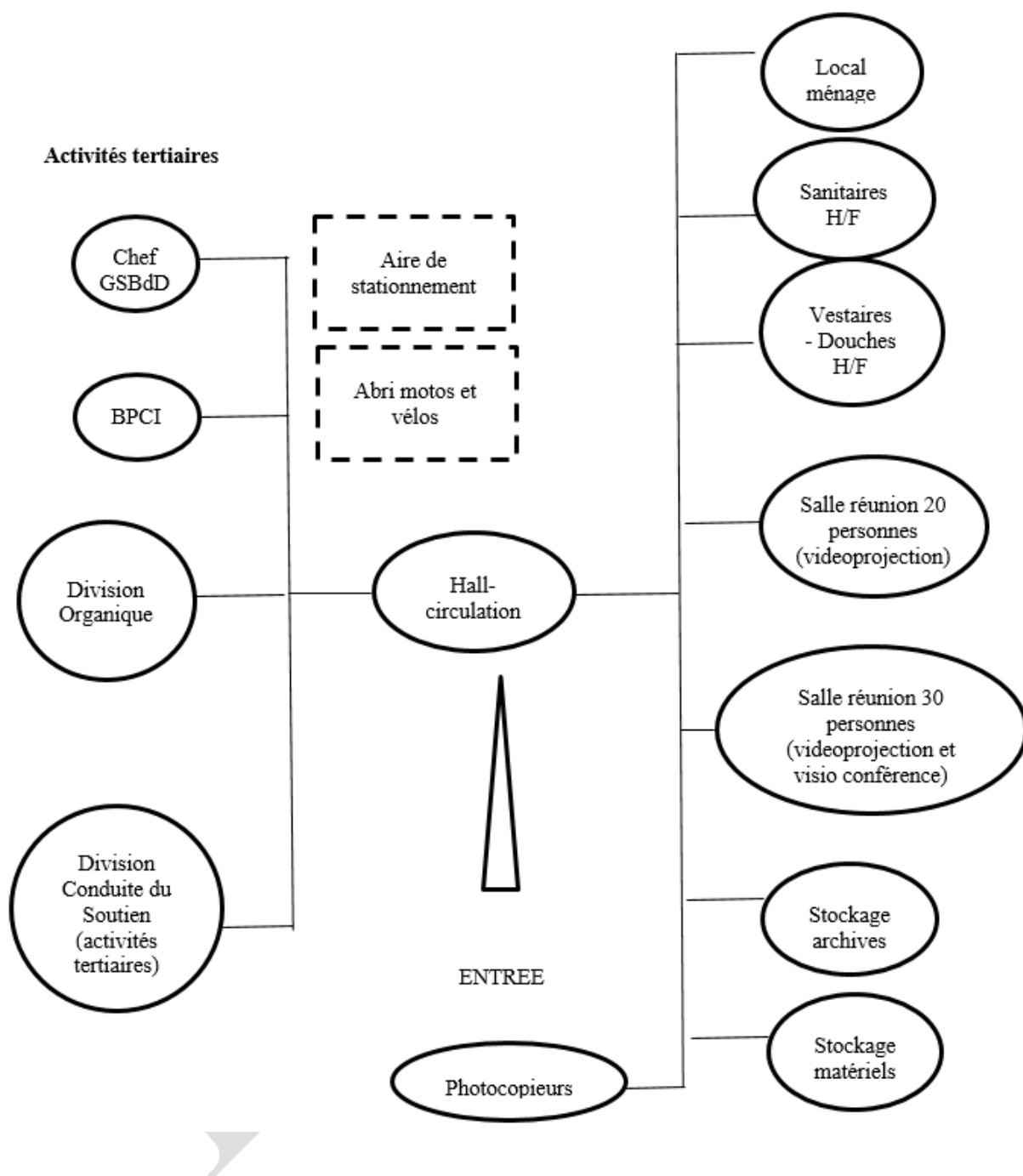
	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 91 / 145</p>
---	---	--

Figure 61 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD




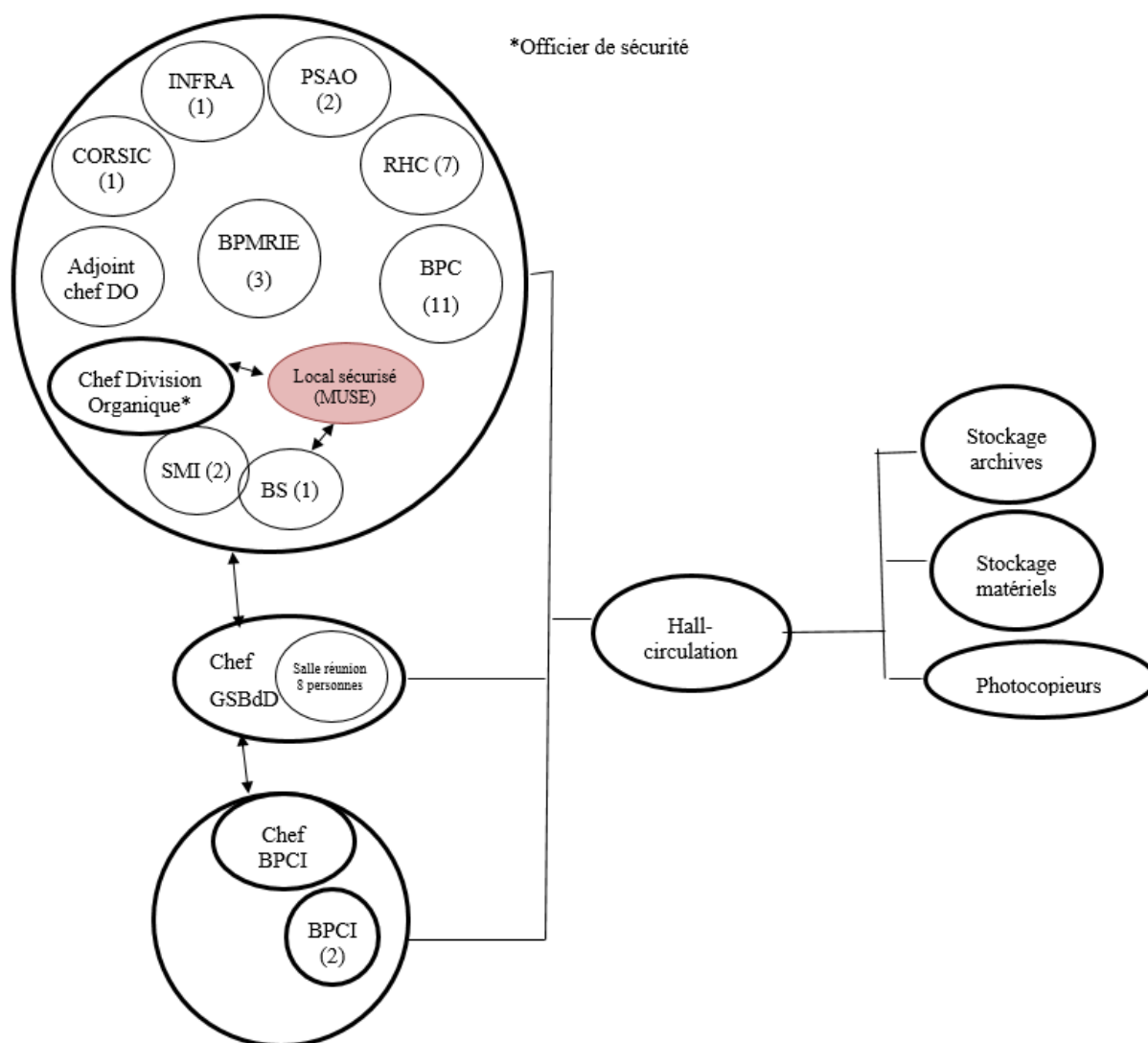
	PROGRAMME Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Version : 3 Date : 15/10/2025
		Page 92 / 145

Figure 62 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD DO




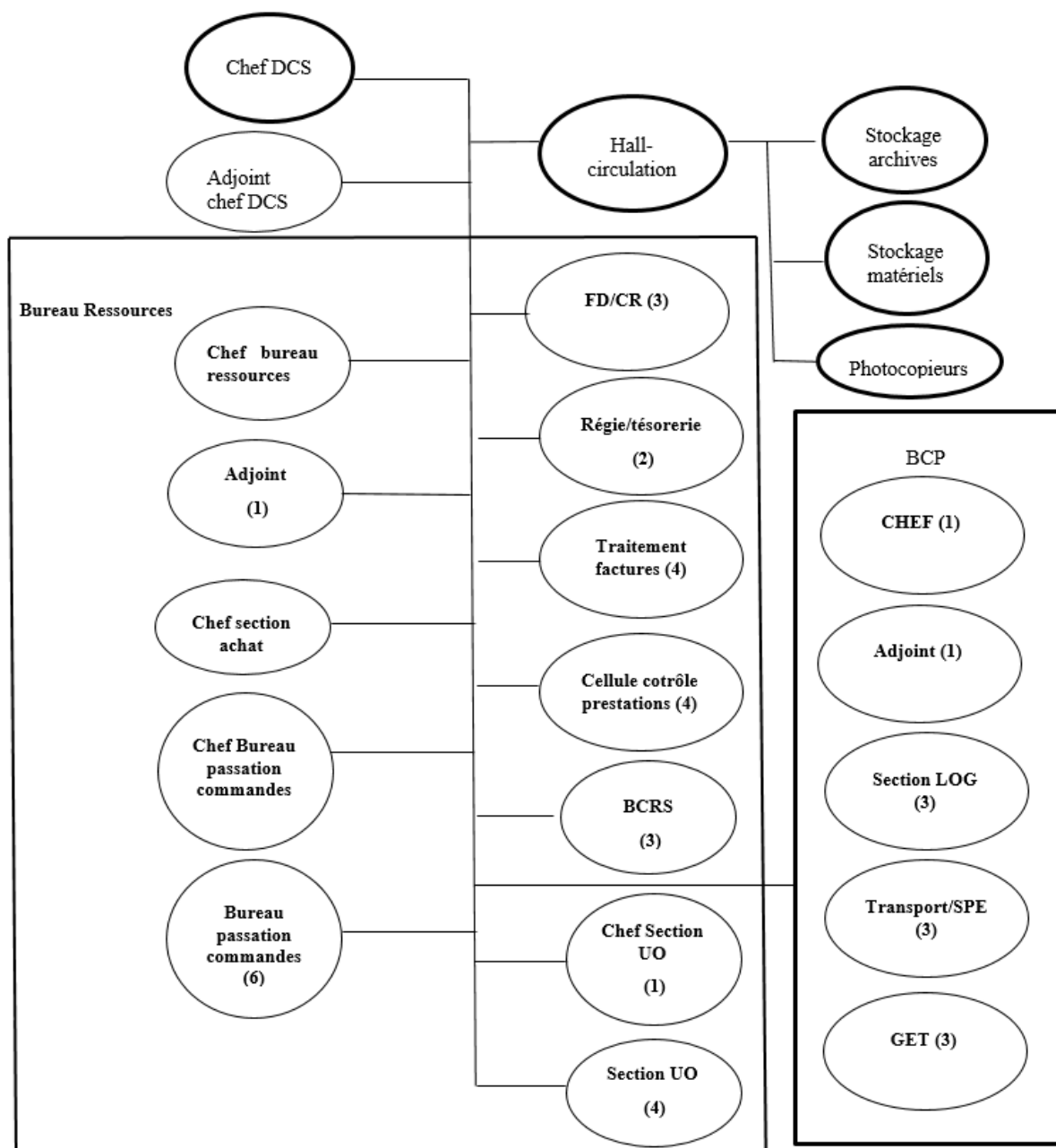
	<p align="center">PROGRAMME</p> <p align="center">Libération de l'Ilot Sud</p> <p align="center">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p align="right">Page 93 / 145</p>
---	--	---

Figure 63 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD DCS




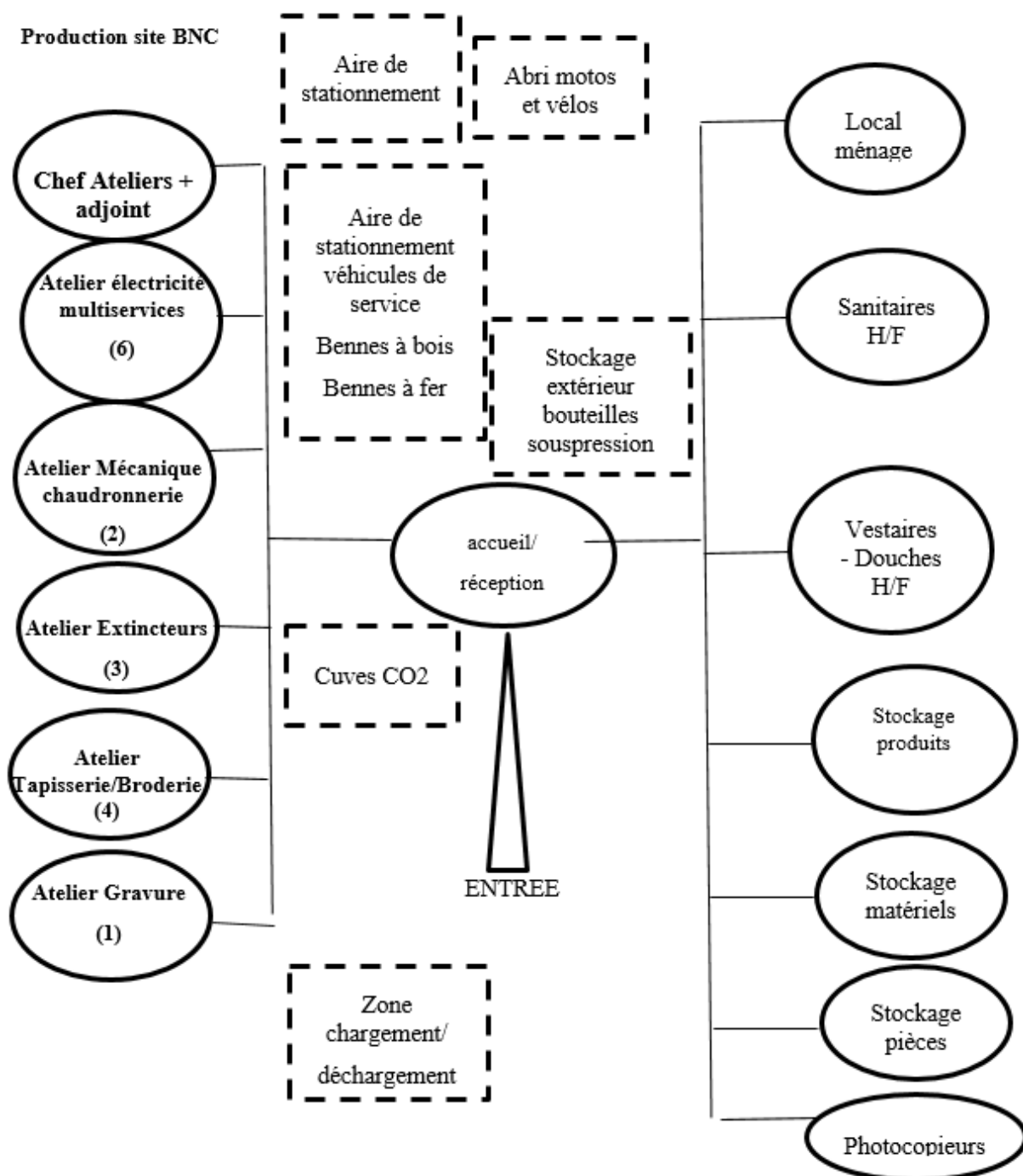
	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 94 / 145</p>
---	---	--

Figure 64 : Schéma fonctionnel - Sp3 - PA










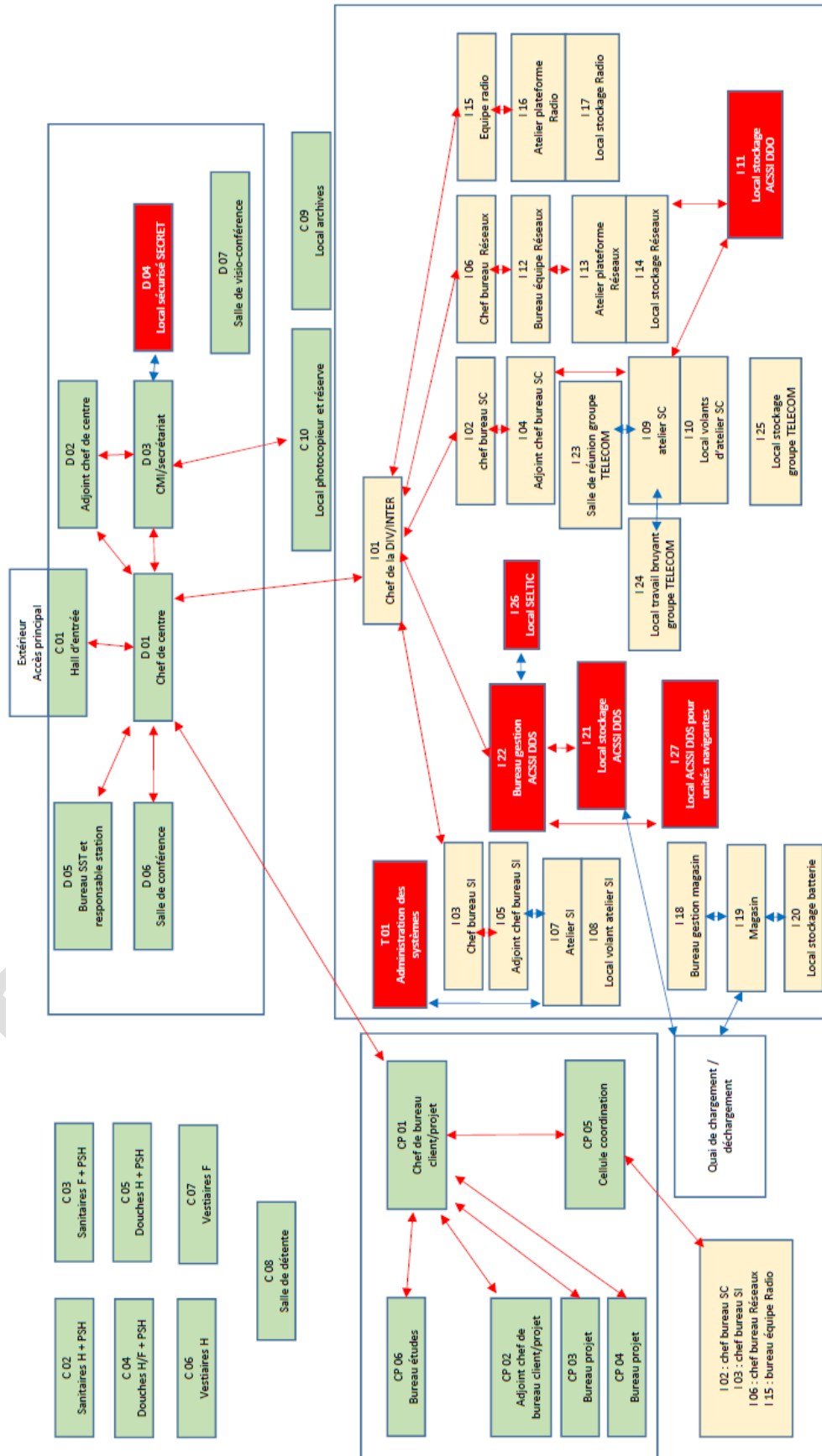

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 95 / 145

Figure 65 : Schéma fonctionnel - Sp3 - GSBdD

Légendes

-  Liaison fonctionnelle forte. Liaison directe par une porte.
-  Liaison fonctionnelle moyenne. Locaux à proximité, séparés de quelques mètres avec une liaison par le dégagement.
-  Locaux contigus et ouverts l'un sur l'autre.
-  Zone d'accès libre
-  Zone d'accès réglementé
-  Zone d'accès contrôlé



	<p align="center">PROGRAMME</p> <p align="center">Libération de l'Îlot Sud</p> <p align="center">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p align="right">Page 97 / 145</p>
---	--	--

5.4.2 BASE DE CALCUL

Les surfaces sont estimées en fonction des besoins exprimés et en concertation avec les futurs utilisateurs. Les surfaces des locaux techniques/communs (sanitaire/vestiaire/douche, salle de réunion ...) sont données à titre indicatif (afin de réaliser un prédimensionnement et de s'assurer de la faisabilité globale). Elles seront à déterminer/préciser en conception en fonction des dispositions des locaux proposées.

En prenant en compte la réglementation (code du travail, instruction 743/DEF norme projets immobilier militaire, norme immobilière de l'état ...), les recommandations (NEUFERT ...), et le RETour d'Expérience (RETEX), les surfaces non exprimées ou manquantes ont été évaluées sur la base de ratios d'occupation courant.

De même, les surfaces estimées de la SUG et de la SHOD sont données à titre indicatif (afin de réaliser un prédimensionnement et de s'assurer de la faisabilité globale) et représentent :

- Surface Utile : $SU = \sum \text{surfaces des locaux}$
- Surface Utile Globale : $SUG = SU + \text{circulations}$
- Surface Hors Œuvre Développée : $SHOD = SUG + \text{murs}$

5.4.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX DU BATIMENT

Tableau 19 : Synthèse locaux - Sp1 - SLM

Acces PMR/PSH		Oui		40% H		60% F		Répartition Hommes / Femmes (± 25%)	
Service / Ensemble		Locaux							
		Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire		
DIVLOG	BGL	S1	Bur collec	Bureau de gestion logistique	2 pers	16 m²	vu vers les bassins/formes, Coffre fort pour cartes achat (pas d'ISC)		
DIVLOG	BGC	S2	Bur collec	Bureau de gestion centralisée	2 pers	16 m²	vu vers les bassins/formes		
DIVLOG	Transit	S3	Bur collec	Bureau transit	2 pers	16 m²	vu vers les bassins/formes		
DIVLOG	MAG	S4	Bur collec	Bureau magasin	3 pers	24 m²	vu vers les bassins/formes		
DIVLOG	Adj. CDIVLOG	S5	Bur indiv	Adjoint chef de division LOG	1 pers	12 m²	vu vers les bassins/formes		
DIVLOG	CDIVLOG	S6	Bur indiv	Chef de division LOG	1 pers	12 m²	vu vers les bassins/formes, Table ronde pour 4		
DIVLOG	San/Vest	S7	San/Vest	Sanitaire/Vestiaire/Douche hommes	5 pers	14 m²	local humide		
DIVLOG	San/Vest	S8	San/Vest	Sanitaire/Vestiaire/Douche femmes	7 pers	15 m²	local humide		
DIVLOG	Détente	S9	Loc annex	Salle de détente/café	12 pers	13 m²	Kitchenette		
DIVLOG	Magasin	S10	Stock/Mag	Magasin de stockage		2 080 m²	intègre les zones S11 à S17 (surface en +), local à risques (stockage archives, batteries ...)		
DIVLOG	Remises	S11	Stock/Mag	Salle des remises		100 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), local à risques (stockage archives, batteries ...)		
DIVLOG	Magasin	S12	Stock/Mag	Local de stockage GSM	3 pers	100 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), local à risques (produits dangereux, inflammables ...)		
DIVLOG	Remises	S13	Loc annex	Zone hall d'entrée/réception		20 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10)		
DIVLOG	Remises	S14	Stock/Mag	Zone de colisage		90 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), 10m x 9m, local à risques (stockage archives, batteries ...)		
DIVLOG	Remises	S15	Stock/Mag	Zone de réception/transit	6 pers	200 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), Pont roulant capacité 8 à 10 tonnes		
DIVLOG	Remises	S16	Stock/Mag	Zone de découpe		10 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), local à risques (produits dangereux, inflammables ...)		
DIVLOG	Technique	S17	Stock/Mag	Magasin d'armes - Local borgne		12 m²	intégré avec le magasin de stockage (S10), ZS (Zone Sécurisée), magasin d'armes indépendant (local de stockage isolé)		
DIVLOG	Photocopieur	S18	Loc annex	Local photocopieur	2 pers	15 m²	local à risques (stockage archives, batteries ...)		
DIVLOG	Remises	S19	Loc annex	Salle de réunion	12 pers	17 m²			
Bureau		96 m²	3%	6 u	Effectif Total	10 pers	SU (sans loc tech)		
Loc annex		65 m²	2%	4 u	Locaux techniques globaux => % SU	3,7%	103 m²		
San/Vest		29 m²	1%	2 u	Total	2 885 m²	SU (Surface Utile)		
Stock/Mag		2 592 m²	93%	7 u	Circulation => % SU (avec loc tech)	5%	144 m²		
Atelier					Total	3 029 m²	SUG (Surface Utile Globale)		


	PROGRAMME		Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)		Page 98 / 145

Tableau 20 : Synthèse locaux - Sp1 - APB

Acces PMR/PSH			Oui		100% H		Répartition Hommes / Femmes (± 25%)	
Service / Ensemble			Locaux					
			Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire
SLMC	APB	L1	Bur collec	Bureau collectif	3 pers	20 m²		
SLMC	APB	L2	San/Vest	Sanitaire vestiaire douche H/F (dont PSH)		15 m²	local humide	
SLMC	APB	L3	Atelier	Atelier brassières	3 pers	100 m²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...)	
SLMC	APB	L4	Loc tech	Local compresseur		20 m²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...), Compresseur HP 350 bars	
SLMC	APB	L5	San/Vest	Local laverie		20 m²	local très humide, nettoyage à grande eau	
SLMC	APB	L6	Atelier	Atelier plongée	3 pers	120 m²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...), Palant 250kg, pouvant distribuer tout l'atelier	
SLMC	APB	L7	Atelier	Zone ou local protégé HP		30 m²	intégré avec l'atelier plongée (L6), local à risques (produits dangereux, inflammables ...), banc gonflage	
SLMC	APB	L8	Atelier	Local éprouve		10 m²	intégré avec l'atelier plongée (L6), local à risques (produits dangereux, inflammables ...)	
SLMC	APB	L9	Atelier	Local stockage		20 m²	intégré avec l'atelier plongée (L6), local à risques (produits dangereux, inflammables ...)	
Bureau	20 m²	6%	Effectif Total			5 pers	355 m²	SU (sans loc tech)
Loc annex			Locaux techniques globaux => % SU			6,3%	22 m²	
San/Vest	35 m²	10%				Total	377 m²	SU (Surface Utile)
Stock/Mag			Circulation => % SU (avec loc tech)					Locaux desservis entre eux sans couloir
Atelier	280 m²	84%				Total	377 m²	SUG (Surface Utile Globale)

Tableau 21 : Synthèse locaux - Sp2 - Fret

Accès PMR/PSH		Oui	65% H		35% F	Répartition Hommes / Femmes (± 25%)	
Service / Ensemble		Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire
Pôle QQV/Caen	PULE	P1	Bur indiv	Chef PULE	1 pers	12 m²	
Pôle QQV/Caen	PULE	P2	Bur collec	Bureau PULE	4 pers	44 m²	
Pôle QQV/Caen	PULE	P3	Loc annex	Salle de détente	4 pers	6 m²	Kitchenette évier + rangement
Pôle QQV/Caen	PULE	P4	San/Vest	Sanitaire H PSH (individuel)	4 pers	4 m²	local humide
Pôle QQV/Caen	PULE	P5	San/Vest	Sanitaire F PSH (individuel)	2 pers	4 m²	local humide
Pôle QQV/Caen	PULE	P6	San/Vest	Vestiaire H/F	6 pers	7 m²	local humide
Pôle QQV/Caen	PULE	P7	San/Vest	Douche H/F PSH (individuelle)	4 pers	4 m²	local humide
Pôle QQV/Caen	PULE	P8	Stock/Mag	Zone réception stockage temporaire		200 m²	
Pôle QQV/Caen	PULE	P9	Stock/Mag	Zone de stockage tampon		200 m²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...), Bac rétention 1,50 x 1,50m, Armoire stockage produits dangereux
Bureau						56 m²	
Loc annex						6 m²	
San/Vest						19 m²	
Stock/Mag						400 m²	
Atelier							
Effectif Total					5 pers	481 m²	SU (sans loc tech)
Locaux techniques globaux => % SU					6,0%	29 m²	
Circulation => % SU (avec loc tech)							
Total						510 m²	SU (Surface Utile)
Total						563 m²	SUG (Surface Utile Globale)

Tableau 22 : Synthèse locaux - Sp2 - Vente au domaine

Acces PMR/PSH		Oui	100% H		Répartition Hommes / Femmes (± 25%)			
Service / Ensemble		Locaux						
		Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire	
DCS	Vente Domaine	R1	Bur indiv	Accueil/réception	1 pers	30 m²		
DCS	Vente Domaine	R2	San/Vest	Sanitaire H/F PSH (individuel)	1 pers	4 m²	local humide	
DCS	Vente Domaine	R3	San/Vest	Douche H/F PSH (individuelle)	1 pers	4 m²	local humide	
DCS	Vente Domaine	R4	Stock/Mag	Zone de stockage		600 m²		
Bureau		30 m²	5%	1 u	Effectif Total	1 pers	638 m²	SU (sans loc tech)
Loc annex					Locaux techniques globaux => % SU	3,7%	24 m²	
San/Vest		8 m²	1%	2 u	Total	662 m²	SU (Surface Utile)	
Stock/Mag		600 m²	94%	1 u	Circulation => % SU (avec loc tech)	1%	9 m²	Locaux desservis via la zone de stockage de 600 m² (R4)
Atelier					Total	671 m²	SUG (Surface Utile Globale)	


	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 99 / 145</p>
---	---	--

Tableau 23 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBd DO

Accès PMR/PSH	Oui	65% H	35% F	Répartition Hommes / Femmes (± 25%)
---------------	-----	-------	-------	-------------------------------------

Service / Ensemble	Locaux					
	Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire
Echelon Cdt	L1	Bur indiv	Chef GSBdD	1 pers	25 m²	Table réunion 8 personnes
Div Organique	L2	Bur indiv	Chef Division Organique	1 pers	20 m²	Table conférence 6 personnes
Div Organique	L3	Bur indiv	Adjoint Chef Division Organique	1 pers	12 m²	
Div Organique	L4	Bur indiv	Chef management information	1 pers	20 m²	
Div Organique	L5	Bur indiv	Bureau sécurité	2 pers	20 m²	
Div Organique	L6	Bur indiv	CORSIC	1 pers	24 m²	
Div Organique	L7	Stock/Mag	CORSIC		25 m²	
Div Organique	L8	Bur indiv	Conseiller Infrastructure	1 pers	12 m²	
Div Organique	L9	Bur collec	Bureau PMRIE	2 pers	20 m²	
Div Organique	L10	Bur indiv	Bureau du CPRP	1 pers	12 m²	
Div Organique	L11	Bur indiv	Bureau PSAO	1 pers	12 m²	
Div Organique	L12	Stock/Mag	Local de stockage archives CMI		25 m²	
Div Organique	L13	Bur indiv	Local sécurisé MUSE		12 m²	local abritant des ISC Secret, Coffre fort pour conserver/stocker ISC Secret, Poste informatique secret STCIA V01
Div Organique	L14	Bur indiv	Chef RHC	1 pers	12 m²	
Div Organique	L15	Bur indiv	Adjoint RHC	1 pers	12 m²	
Div Organique	L16	Bur collec	Bureau RHC	2 pers	20 m²	
Div Organique	L17	Bur collec	Bureau RHPM	3 pers	28 m²	
Echelon Cdt	L18	Bur indiv	Bureau Chef BPIL	1 pers	20 m²	
Echelon Cdt	L19	Bur indiv	Assistant contrôle de gestion (BPIL)	2 pers	20 m²	
Div Organique	L20	Bur collec	Chef BPC	1 pers	12 m²	
Div Organique	L21	Bur collec	Bureau Adm/Paie/Pension	4 pers	36 m²	
Div Organique	L22	Bur collec	Bureau Formation	2 pers	20 m²	
Div Organique	L23	Stock/Mag	Local de stockage archives		40 m²	
Div Organique	L24	Loc annex	Local Photocopieur RHC/COM		10 m²	
Div Organique	L25	Loc annex	Salle de réunion	30 pers	50 m²	
Div Organique	L26	Loc annex	Salle de détente	24 pers	15 m²	Kitchenette évier + rangement
Div Organique	L27	San/Vest	Sanitaire H PSH (individuel)	10 pers	4 m²	
Div Organique	L28	San/Vest	Sanitaire F PSH (individuel)	8 pers	4 m²	
Div Organique	L29	San/Vest	Sanitaire H	14 pers	6 m²	
Div Organique	L30	San/Vest	Vestiaire H	24 pers	9 m²	
Div Organique	L31	San/Vest	Vestiaire F	8 pers	4 m²	
Div Organique	L32	San/Vest	Douche H/F PSH (individuelle)	10 pers	4 m²	
Div Organique	L33	San/Vest	Douche H	14 pers	9 m²	
Div Organique	L34	Bur indiv	Chef bureau gestion des temps	1 pers	12 m²	
Div Organique	L35	Bur collec	Bureau gestion des temps	2 pers	18 m²	
Div Organique	L36	Bur indiv	Chef bureau formation	1 pers	9 m²	
				Effectif Total	32 pers	613 m²
Bureau	408 m²	67%	23 u			SU (sans loc tech)
Loc annex	75 m²	12%	3 u	Locaux techniques globaux => % SU		41 m²
San/Vest	40 m²	7%	7 u			654 m²
Stock/Mag	90 m²	15%	3 u	Circulation => % SU (avec loc tech)		109 m²
Atelier						763 m²
				Total	17%	SUG (Surface Utile Globale)


	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 100 / 145</p>
---	---	---

Tableau 24 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD DCS

Accès PMR/PSH	Oui	75% H	25% F	Répartition Hommes / Femmes (± 25%)
---------------	-----	-------	-------	-------------------------------------

Service / Ensemble	Locaux					
	Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire
Div Conduit Sout	D1	Bur indiv	Chef DCS	1 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D2	Bur indiv	Adjoint Chef DCS	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D3	Bur collec	Bureau Coordination Relations Soutenus	2 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D4	Bur indiv	Chef bureau Ressources	1 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D5	Bur indiv	Adjoint Chef bureau Ressources	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D6	Bur indiv	Chef bureau UO	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D7	Bur collec	Section UO-CIB-Carte Achat	4 pers	36 m ²	
Div Conduit Sout	D8	Bur collec	Bureau Régie/Trésorerie	2 pers	20 m ²	Coffre fort pour trésorerie (pas d'ISC)
Div Conduit Sout	D9	Bur indiv	Chef Section Achat-passation commande	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D10	Bur collec	Bureau Passation des commandes	6 pers	52 m ²	
Div Conduit Sout	D11	Bur collec	Bureau Traitement des factures	4 pers	36 m ²	
Div Conduit Sout	D12	Bur collec	Bureau Contrôle des prestations	4 pers	36 m ²	
Div Conduit Sout	D13	Bur collec	Section Frais déplacement / Changement	4 pers	36 m ²	
Div Conduit Sout	D14	Bur indiv	Chef bureau coordination Production	1 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D15	Bur indiv	Adjoint Chef bureau coordination	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D16	Bur collec	Section Logistique	2 pers	28 m ²	
Div Conduit Sout	D17	Bur indiv	Section Soutien Petrolier Energie	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D18	Bur collec	Section Gestion Environnement Travail	2 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D19	Loc annex	Local Stockage archives		40 m ²	
Div Conduit Sout	D20	Loc annex	Local Photocopieur		10 m ²	
Div Conduit Sout	D21	Bur indiv	Chef de contrôle prestation	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D22	San/Vest	Sanitaire F PSH (individuel)	10 pers	4 m ²	
Div Conduit Sout	D23	San/Vest	Sanitaire H	44 pers	11 m ²	
Div Conduit Sout	D24	San/Vest	Sanitaire F	17 pers	7 m ²	
Div Conduit Sout	D25	San/Vest	Vestiaire H	40 pers	14 m ²	
Div Conduit Sout	D26	San/Vest	Vestiaire F	14 pers	6 m ²	
Div Conduit Sout	D27	San/Vest	Sanitaire H PSH (individuel)	10 pers	4 m ²	
Div Conduit Sout	D28	San/Vest	Douche H	44 pers	19 m ²	
Div Conduit Sout	D29	San/Vest	Douche F	4 pers	4 m ²	
Div Conduit Sout	D30	San/Vest	Douche H/F PSH (individuelle)	10 pers	4 m ²	
Div Conduit Sout	D31	Loc annex	Salle de détente	41 pers	15 m ²	Kitchenette évier + rangement
Div Conduit Sout	D32	Loc annex	Local lacération		50 m ²	RdC à côté benne extérieure pour récupérer/vider
Div Conduit Sout	D33	Bur indiv	Chef de section logistique	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D34	Bur collec	Bureau BCP transport	2 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D35	Bur collec	Bureau BCP COL	2 pers	18 m ²	
Div Conduit Sout	D36	Bur indiv	Directeur de cercle	1 pers	20 m ²	
Div Conduit Sout	D37	Bur indiv	Adjoint directeur de cercle	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D38	Bur indiv	Soutien direction	1 pers	12 m ²	
Div Conduit Sout	D39	Bur collec	Soutien direction	3 pers	28 m ²	
Div Conduit Sout	D40	Bur indiv	Section conduite	1 pers	12 m ²	Coffre fort pour comptabilité (pas d'ISC)
Div Conduit Sout	D41	Bur collec	Section conduite	3 pers	28 m ²	
Div Conduit Sout	D42	Bur indiv	Service loisir/régional	1 pers	12 m ²	Coffre fort pour billetterie (pas d'ISC)
				Effectif Total	54 pers	789 m²
Bureau	602 m ²	76%	29 u			
Loc annex	115 m ²	15%	4 u			
San/Vest	72 m ²	9%	9 u			
Stock/Mag						
Atelier						
				Locaux techniques globaux => % SU	6,2%	49 m ²
				Circulation => % SU (avec loc tech)	18%	151 m ²
				Total	838 m²	SU (Surface Utile)
				Total	989 m²	SUG (Surface Utile Globale)


	PROGRAMME Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Version : 3 Date : 15/10/2025 Page 101 / 145
---	--	---

Tableau 25 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD PA Bât B

Accès PMR/PSH	Oui	40% H 60% F Répartition Hommes / Femmes (± 25%)
---------------	-----	---

Service / Ensemble	Locaux					
Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire	
DCS Product Atelier PA2	Loc annex	Salle de détente/café	5 pers	12 m ²		
DCS Product Atelier PA3	San/Vest	Sanitaire H PSH (individuel)	5 pers	4 m ²	local humide	
DCS Product Atelier PA4	San/Vest	Sanitaire F PSH (individuel)	7 pers	4 m ²	local humide	
DCS Product Atelier PA6	San/Vest	Vestiaire H - Travail salissant / EPI	5 pers	6 m ²	local humide, Lave linge, Seche linge	
DCS Product Atelier PA7	San/Vest	Vestiaire F - Standard	7 pers	5 m ²	local humide	
DCS Product Atelier PA9	Stock/Mag	Stockage Gravure		20 m ²		
DCS Product Atelier PA10	Atelier	Local Gravure (Aspiration)	1 pers	60 m ²	Graveuse laser alimentation air + évacuation air Ø100	
DCS Product Atelier PA11	Bur indiv	Bureau Chef d'équipe Gravure	1 pers	12 m ²		
DCS Product Atelier PA12	Atelier	Local collage (Aspiration)	4 pers	40 m ²	aspiration local (risque émanation substance nocive)	
DCS Product Atelier PA13	Atelier	Atelier Tapisserie (Aspiration)	4 pers	60 m ²		
DCS Product Atelier PA14	Atelier	Local Machine à coudre	4 pers	160 m ²	Découpeuse laser	
DCS Product Atelier PA15	Atelier	Local Table de découpe (aspiration)	2 pers	60 m ²		
DCS Product Atelier PA16	Stock/Mag	Local Stockage tissus		80 m ²	40 m ² si sur 2 niveaux à hauteur d'homme (existant)	
DCS Product Atelier PA17	Atelier	Local Machine Brodeuses	4 pers	50 m ²	climatisé, insonorisé	
DCS Product Atelier PA18	Bur indiv	Bureau CE Broderie/tapisserie	1 pers	12 m ²		
DCS Product Atelier PA38	Stock/Mag	Local stockage Tapisserie	2 pers	10 m ²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...), Armoire produits inflammables	
DCS Product Atelier PA39	San/Vest	Douche H PSH (individuelle)	5 pers	4 m ²	local humide	
DCS Product Atelier PA40	San/Vest	Douche F PSH (individuelle)	7 pers	4 m ²	local humide	
			Effectif Total	7 pers	603 m²	SU (sans loc tech)
Bureau	24 m ²	4%	2 u			
Loc annex	12 m ²	2%	1 u			
San/Vest	27 m ²	4%	6 u			
Stock/Mag	110 m ²	18%	3 u			
Atelier	430 m ²	71%	6 u			
			Locaux techniques globaux => % SU		6,3%	38 m ²
					Total	641 m²
			Circulation => % SU (avec loc tech)		10%	64 m ²
					Total	704 m²
						SUG (Surface Utile Globale)

Tableau 26 : Synthèse locaux - Sp3 - GSBdD PA Bureau transport

Accès PMR/PSH	Oui	75% H 25% F Répartition Hommes / Femmes (± 25%)
---------------	-----	---

Service / Ensemble	Locaux					
Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire	
DCS Product Atelier PA1	Bur indiv	Chef d'équipe	1 pers	12 m ²	Proche des ateliers	
DCS Product Atelier PA6	San/Vest	Vestiaire H - Travail salissant / EPI	17 pers	13 m ²	local humide, Lave linge, Seche linge	
DCS Product Atelier PA8	Bur collec	Bureau ateliers	8 pers	28 m ²	Proche des ateliers	
DCS Product Atelier PA19	Stock/Mag	Zone charg/décharg et stockage		160 m ²		
DCS PA Multiserv PA20	Atelier	Zones établis électriciens	3 pers	160 m ²	Zone insonorisé cabine ou local de 20 m ²	
DCS PA Multiserv PA21	Atelier	Zones Machines outils		100 m ²	Fraiseuse avec fosse/trou dans la dalle	
DCS Product Atelier PA22	Stock/Mag	Magasin Stock /consommables		50 m ²		
DCS Product Atelier PA23	Stock/Mag	Local produits dangereux/chimiques		30 m ²	local à risques (produits dangereux, inflammables ...)	
DCS Product Atelier PA24	Stock/Mag	Magasin pièces détachées		60 m ²	Mutualisable à tous les ateliers	
DCS PA Chaudron PA25	Atelier	Atelier Chaudronnerie (aspiration)	2 pers	210 m ²	Pont roulant 2 Tonnes	
DCS PA Chaudron PA26	Atelier	Local passivation (aspiration)	2 pers	20 m ²		
DCS PA Chaudron PA27	Atelier	Local Soudage (aspiration)	2 pers	30 m ²		
DCS PA Extincteur PA28	Atelier	Local Préparation peinture (aspiration)	2 pers	20 m ²		
DCS PA Extincteur PA29	Atelier	Local Mécanique/extincteurs	2 pers	85 m ²	Palan 500kg - manœuvre entre entrée, balance et établi	
DCS PA Extincteur PA30	Atelier	Local Poudre/extincteur (aspiration)	2 pers	60 m ²	insonorisé	
DCS PA Extincteur PA31	Stock/Mag	Local stockage extincteur		50 m ²		
DCS PA Extincteur PA32	Bur collec	Local transit extincteur	2 pers	40 m ²		
DCS PA Extincteur PA33	Loc tech	Distribution CO2 + Compresseur		20 m ²		
DCS PA Multiserv PA34	Stock/Mag	Local batterie		4 m ²	local à risques (stockage archives, batteries ...)	
			Effectif Total	17 pers	1 152 m²	SU (sans loc tech)
Bureau	80 m ²	7%	3 u			
Loc annex						
San/Vest	13 m ²	1%	1 u			
Stock/Mag	354 m ²	31%	6 u			
Atelier	685 m ²	61%	8 u			
			Locaux techniques globaux => % SU			<i>Mutualiser avec ceux existant (idem sanitaire/détente)</i>
					Total	1 152 m²
			Circulation => % SU (avec loc tech)		5%	56 m ²
					Total	1 208 m²
						SUG (Surface Utile Globale)
			<i>Locaux dispo (si optimisation max existant)</i>			1 337 m ²



	PROGRAMME		Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)		Page 102 / 145

Tableau 27 : Synthèse locaux - Sp3 - CAN

Accès PMR/PSH (Personne Mobil Réduite/Situation Hand)			Oui		75% H		25% F		Répartition Hommes / Femmes (± 25%)	
Service / Ensemble		Observations Zones	Locaux							
			Ref	Type	Fonction / Désignation	Effectif	Surface	Caractéristique principale/prioritaire		
Cdt / Section Manag	accès libre	D 01	Bur indiv	Chef de centre	1 pers	24 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort clas B			
Cdt / Section Manag	accès libre	D 02	Bur indiv	Adjoint au chef de centre	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort clas B			
Cdt / Section Manag	accès libre	D 03	Bur collec	Secrétariat / CMI	2 pers	24 m²				
Cdt / Section Manag	accès contrôlé	D 04	Bur indiv	Local sécurisé SECRET	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, Poste informatique secret STCIA V01, local pouvant être borgne/aveugle			
Cdt / Section Manag	accès libre	D 05	Bur indiv	Bureau SST et responsable station	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort clas B			
Cdt / Section Manag	accès libre	D 06	Loc annex	Salle de conférence	19 pers	40 m²	local pouvant être borgne/aveugle			
Cdt / Section Manag	accès libre	D 07	Loc annex	Salle de visioconférence	6 pers	15 m²	local pouvant être borgne/aveugle			
Section Interventions	accès réglementé	I 01	Bur indiv	Chef de la division intervention	1 pers	24 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort			
Section Interventions	accès réglementé	I 02	Bur indiv	Chef bureau système de communication	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, mutualisable avec I04 (Adjoint chef syst com)			
Section Interventions	accès réglementé	I 03	Bur indiv	Chef du bureau système d'information	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, mutualisable avec I05 (Adjoint chef syst d'info)			
Section Interventions	accès réglementé	I 04	Bur indiv	Adjoint chef bureau système communications	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, mutualisable avec I02 (Chef syst com)			
Section Interventions	accès réglementé	I 05	Bur indiv	Adjoint chef du bureau système d'information	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, mutualisable avec I03 (Chef syst d'info)			
Section Interventions	accès réglementé	I 06	Bur indiv	Chef du bureau réseaux	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort			
Section Interventions	accès réglementé	I 07	Atelier	Atelier SI	10 pers	120 m²	local abritant des ISC Secret, open space bruyant, Coffre fort, RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes)			
Section Interventions	accès réglementé	I 08	Loc annex	Local volant d'atelier SI	2 pers	50 m²	RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes)			
Section Interventions	accès réglementé	I 09	Atelier	Atelier SC	10 pers	120 m²	local abritant des ISC Secret, open space bruyant, Coffre fort, RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes)			
Section Interventions	accès réglementé	I 10	Loc annex	Local volant d'atelier SC	2 pers	120 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes)			
Section Interventions	accès contrôlé	I 11	Stock/Mag	Local stockage ACSSI DDO	2 pers	15 m²	local pouvant contenir des ACSSI Secret « hors coffre », ZR de classe I, Coffre fort			
Section Interventions	accès réglementé	I 12	Bur collec	Bureau équipe réseaux	4 pers	48 m²	mutualisable avec I06 (Chef du bureau réseaux)			
Section Interventions	accès réglementé	I 13	Atelier	Atelier plateforme réseaux	4 pers	48 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes)			
Section Interventions	accès réglementé	I 14	Stock/Mag	Local stockage réseaux	2 pers	25 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort, RdC (sinon prévoir monte charge pour palettes), local pouvant être borgne/aveugle			
Section Interventions	accès réglementé	I 15	Bur collec	Bureau équipe radio	2 pers	24 m²				
Section Interventions	accès réglementé	I 16	Atelier	Atelier plateforme radio	2 pers	25 m²				
Section Interventions	accès réglementé	I 17	Stock/Mag	Local stockage RADIO	2 pers	20 m²	local pouvant être borgne/aveugle			
Section Interventions	accès réglementé	I 18	Bur collec	Bureau gestion magasin	2 pers	24 m²	RdC			
Section Interventions	accès réglementé	I 19	Stock/Mag	Magasin	2 pers	500 m²	RdC			
Section Interventions	accès réglementé	I 20	Stock/Mag	Local stockage batteries	2 pers	10 m²	local à risques (stockage archives, batteries ...), Syst rétention bac pour éviter épandage liquide batterie, RdC, local pouvant être borgne/aveugle			
Section Interventions	accès contrôlé	I 21	Stock/Mag	Local stockage ACSSI DDS	2 pers	40 m²	possible ISC/ACSSI Secret/Très Secret « hors coffre », ZR de classe I, Armoire forte, RdC			
Section Interventions	accès contrôlé	I 22	Bur collec	Bureau gestion ACSSI DDS	2 pers	24 m²	local pouvant contenir des ACSSI Secret, Coffre fort			
Section Interventions	accès réglementé	I 23	Bur collec	Salle de réunion groupe TELECOM	6 pers	13 m²				
Section Interventions	accès réglementé	I 24	Loc tech	Local travail bruyant groupe TELECOM	2 pers	15 m²	isolation des travaux bruyants (perceuse électrique)			
Section Interventions	accès réglementé	I 25	Stock/Mag	Local stokage groupe TELECOM	2 pers	70 m²	RdC (sinon prévoir monte charge pour matériel lourd), local pouvant être borgne/aveugle			
Section Interventions	accès contrôlé	I 26	Loc annex	Local SELTIC OTAN	2 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC/ACSSI Secret/Très Secret, ZR de classe II, Armoire forte			
Section Interventions	accès contrôlé	I 26b	Loc annex	Local SELTIC IA	2 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC/ACSSI Secret/Très Secret, ZR de classe II, Armoire forte			
Section Interventions	accès contrôlé	I 27	Stock/Mag	Local stockage ACSSI DDS pour unités	2 pers	15 m²	local pouvant contenir des ACSSI Secret/Très Secret, ZR			
Client / Projet	accès libre	CP 01	Bur indiv	Chef de bureau client-projet	1 pers	24 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort clas B			
Client / Projet	accès libre	CP 02	Bur indiv	Adjoint chef de bureau client-projet	1 pers	12 m²	local pouvant contenir des ISC Secret, Coffre fort clas B			
Client / Projet	accès libre	CP 03	Bur indiv	Bureau projet	1 pers	12 m²	mutualisable avec CP04 (Bureau projet)			
Client / Projet	accès libre	CP 04	Bur indiv	Bureau projet	1 pers	12 m²	mutualisable avec CP03 (Bureau projet)			
Client / Projet	accès libre	CP 05	Bur collec	Cellule coordination	4 pers	50 m²				
Client / Projet	accès libre	CP 06	Bur collec	Bureau études	2 pers	35 m²				
Section Interventions (Tech)	accès contrôlé	T 01	Loc annex	Administration des systèmes	2 pers	15 m²	local pouvant contenir des ISC/ACSSI Secret, Coffre fort			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 01	Loc annex	Hall d'entrée	50 pers	52 m²	RdC pour l'accueil (en travée centrale)			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 02	San/Vest	Sanitaires H (tous services + PSH)	52 pers	20 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 03	San/Vest	Sanitaires F (tous services + PSH)	17 pers	8 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 04	San/Vest	Douches H/F PSH (tous services)	17 pers	8 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 05	San/Vest	Douches H (tous services + PSH)	35 pers	20 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 06	San/Vest	Vestiaires hommes (tous services)	52 pers	20 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 07	San/Vest	Vestiaires femmes (tous services)	17 pers	9 m²	local humide			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 08	Loc annex	Salle de détente (tous services)	19 pers	24 m²	Kitchenette évier + rangement			
Cdt / Section Manag	accès libre	C 09	Loc annex	Local archives		15 m²				
Cdt / Section Manag	accès libre	C 10	Loc annex	Local photocopieur et réserve		10 m²				
Bureau	446 m²	811 m²	23%	22 u	Effectif Total		50 pers	1 919 m²	SU (sans loc tech)	
Loc annex	365 m²		19%	11 u	Locaux techniques globaux => % SU		5,5%	106 m²		
San/Vest	85 m²		4%	6 u	Total		2 025 m²	SU (Surface Utile)		
Stock/Mag	695 m²	1 008 m²	37%	8 u	Circulation => % SU (avec loc tech)		13%	268 m²		
Atelier	313 m²		16%	4 u	Total		2 292 m²	SUG (Surface Utile Globale)		

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 103 / 145

Ces tableaux des surfaces sont donnés à titre indicatifs et ils représentent un ordre de grandeur. Le concepteur s'attachera à respecter la circulaire du 8 février 2023 de la Direction Immobilière de l'Etat, qui impose pour les bâtiments à usage tertiaire, une SUB cible de 16m2 par résident avec un plafod de 18m2.

Cette circulaire ne s'applique pas pour les éléments participant à la préparation ou à la réalisation des missions opérationnelles.

5.4.4 DESCRIPTIONS DES LOCAUX

Les descriptions des locaux des 3 sous-projets sont consultables en PJ 6

5.5 AMENAGEMENT DE L'AIRE EXTERIEURE

5.5.1 VOIE DE CIRCULATION

Sp3 - CAN : Les voies de circulation doivent être suffisamment dimensionnées pour des camions de transports de marchandises et de livraisons. Elle doivent permettre d'accéder facilement au quai de chargement/déchargement du CAN

5.5.2 AIRE DE STATIONNEMENT

Sp1 - APB : Parking 4 ou 5 places pour véhicule personnel

Sp3 - CAN : L'aire de stationnement doit être dimensionnée pour pouvoir accueillir :

- une quarantaine de véhicules personnels ;
- une dizaine de véhicules étatiques pour le service ;
- une zone abritée pour une quinzaine de vélos ;
- une zone abrité pour une petite dizaine de motos.

5.5.3 ESPACE VERT

Sp3 - CAN : Présence d'un espace vert à proximité de l'entrée du CAN pour offrir un cadre de vie au travail agréable au personnel

5.5.4 LOCAL POUBELLE

Sp3 - CAN : Présence d'un local poubelle à proximité du bâtiment.

5.5.5 SYNTHESE

Tableau 28 : Synthèse extérieure - Sp1 - SLM

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	7 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	PL	1 u	
Aire_ext	Quai livr/expé	1 u	
Aire_ext	Zone stockage	1 u	Butagaz - Azote - Acétylène - Fréon - Dioxyde carbone
Aire_ext	Zone stockage	1 u	Stockage conteneur grillagé de 1 000 m² avec passage traversiers des camions
			dalle BA pour structure grillagé existante (L = 6,25 m - l = 2,10 m - H = 2,20 m)
			zone goudronné et grillagé avec 2 portails en "opposition", lumière et marquage au sol de manutention (peinture sol rayée jaune et noire)


	PROGRAMME		Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)		Page 104 / 145

Tableau 29 : Synthèse extérieure - Sp1 - APB

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	5 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Aire_ext	Aire livr/expé	2 u	VL, camionnette/utilitaire, camion benne
Aire_ext	Zone stockage	1 u	local grillagé de 10 m ² pour bouteille
Tech_ext	Prise charge VE	1 u	Véhicule Electrique type GOUPIL
			borne de recharge PC 230V/16A, IP66 - IK08

Tableau 30 : Synthèse extérieure - Sp2 - Fret

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	5 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	PL	1 u	PL jusqu'au 3,5 tonnes
Aire_ext	Quai livr/expé	1 u	PL jusqu'au 38 tonnes
Sureté_mat	Délect intru		alarme ouvrants reporté au COP CFM et au PC Activité
Sureté_élém	Clôture		continuité clôture existante retournement PL
Sureté_mat	Vidéo surveil		intégrer dans PROTECTER (en s'adaptant PAF Saline)
Tech_ext	Eclairage		entrée et pourtour du bâtiment, voirie
			éclairage extérieur sur bâtiment, candélabre

Tableau 31 : Synthèse extérieure - Sp2 - Vente au domaine

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	1 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	PL	1 u	
Aire_ext	Quai livr/expé	1 u	PL 38 tonnes
Tech_ext	IRVE GOUPIL/AMI	1 u	Infrastructure Recharge pour VE type GOUPIL / AMI
Sureté_mat	Délect intru		alarme ouvrants reporté au COP CFM et au PC Activité
Sureté_élém	Clôture		continuité clôture existante retournement PL
Sureté_mat	Vidéo surveil		intégrer dans PROTECTER (en s'adaptant PAF Saline)
Tech_ext	Eclairage		entrée et pourtour du bâtiment, voirie
			éclairage extérieur sur bâtiment, candélabre
Aire_ext	Zone stockage	1 u	fermée (grillagée) de 200 m ² sur sol dur pour VHL

Tableau 32 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBd DO

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	21 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	Vélo	7 u	place vélo 2 x 0,9 m, côté entrée principale
Parking	Moto	4 u	place moto 2,3 x 1,2 m, côté entrée principale
Parking	VL	25 u	VL de service via boîte à clés à proximité
Tech_ext	IRVE VL standard	25 u	Infrastructure Recharge pour VE standard type berline
			boîte à clés devant être couverte avec alimentation électrique + Cf (RJ45)
			double borne PC XV/XA, IP66 - IK08 (+ besoin de schéma neutre à la terre)

Tableau 33 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBd DCS

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	36 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	PL	1 u	PL et/ou bennes
Parking	Vélo	12 u	
Parking	Moto	6 u	place moto 2,3 x 1,2 m, côté entrée principale
			abri couvert
			abri couvert

Tableau 34 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBd PA Bât B

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Parking	VL	5 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Parking	PL	1 u	
Aire_ext	Zone stockage	1 u	benne à bois

Tableau 35 : Synthèse extérieure - Sp3 - GSBd PA Bureau auto

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...) (par unité d'équipement)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	
Aire_ext	Zone stockage	1 u	cuve CO2 liquide sous pression - 20 m ²
Aire_ext	Zone stockage	1 u	gaz - 10 m ² à proximité chaudronnerie
Aire_ext	Aire livr/expé	1 u	
Aire_ext	Zone stockage	1 u	benne à fer
Aire_ext	Zone stockage	1 u	stockage supplémentaire des ateliers
			317 m ² SU en suggestion partie OUEST du bâtiment 0043 zone transport


	PROGRAMME Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Version : 3 Date : 15/10/2025 Page 105 / 145
---	--	---

Tableau 36 : Synthèse extérieure - Sp3 - CAN

Aménagement et Equipement extérieur (VRD ...)			=> Besoin pour y répondre (énergie, élément ...)
Aménagement ext	Q	Caractéristique et Dimensionnement	(par unité d'équipement)
Parking	VL	50 u	place VL 5 x 2,5 m, côté entrée principale
Aire_ext	Quai livr/expé	1 u	camions porteurs
Aire_ext	Aire livr/expé	1 u	fourgonnettes (véhicules de livraison et utilitaires)
Parking	Vélo	15 u	place vélo 2 x 0,9 m, côté entrée principale
Parking	Moto	10 u	place moto 2,3 x 1,2 m, côté entrée principale
Tech_ext	GE	1 u	Groupe Electrogène neuf
Tech_ext	Eclairage		portes, abords parkings et abri vélo/moto

6 EXIGENCES DU PROGRAMME

Les exigences techniques du programme décrivent les diverses considérations techniques et les caractéristiques des éléments à prendre en compte pour la conception.

Il est rappelé qu'à ce niveau, la notion d'exigence technique doit répondre à deux objectifs :

- expliciter les éléments qui doivent être intégrés dès le début de la conception
- indiquer le niveau des prestations prises en compte dans le cadre de l'économie du projet

Les exigences générales résultent des contraintes et des choix et/ou options fixés par le maître d'ouvrage. Elles sont exprimées principalement sous forme d'obligations de résultats. Cependant, lorsqu'il est fait recours à des descriptions de solutions, en particulier dans les fiches détaillées, celles-ci doivent, en règle générale, être considérées comme des suggestions et non des freins à l'imagination des concepteurs, qui restent libres d'atteindre le résultat recherché par d'autres méthodes, moyens, sources de propositions et par une adaptation judicieuse à l'existant.

6.1 EXIGENCES REGLEMENTAIRES

6.1.1 CONDITIONS DE TRAVAIL

6.1.1.1 Codes

L'opération doit respecter tous les codes rentrant dans son champ d'action, à savoir (liste non exhaustive) :

- Code de la construction et de l'habitation
- Code de l'environnement
- Code du travail

6.1.1.2 Règlementation SST


L'opération suivra les directives, textes et règles en vigueur concernant la Santé et Sécurité au Travail (SST), à savoir (liste non exhaustive) :

- Code du travail (articles R.4228, R.4412-149 et R.4222-10 à 17)
- Article 64 du Règlement Sanitaire Départemental Type (Circulaire du 9 août 1978 modifié) relatif aux renouvellements d'air et de débits de ventilation.

L'opération devra particulièrement répondre aux points suivants :

- Un cabinet d'aisance et un urinoir pour 20 hommes et deux cabinets pour 20 femmes.
- Un cabinet au moins comporte un poste d'eau.
- La ventilation des sanitaires (WC et douches) devra être maintenue en service permanent.

6.1.1.3 Performance acoustique

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 106 / 145</p>
---	---	--

Les locaux devront répondre aux stipulations de la NF S 31-080 de janvier 2006 avec un niveau « performant ».

Les locaux techniques dits « bruyants » devront être constitués d'une maçonnerie lourde et/ou habillés de matériaux absorbants afin de réduire le niveau sonore, ainsi que d'ouvrants adaptés. Pour la production d'air comprimé, d'électricité et de chauffage, les équipements seront choisis parmi les moins bruyants du marché afin de minimiser le bruit à la source.

6.1.2 ACCESSIBILITE PMR (PERSONNES A MOBILITE REDUITE) / PSH

L'opération devra se conformer aux directives, textes et règles en vigueur en matière d'accessibilité des Personnes en Situation de Handicap (PSH), à savoir (liste non exhaustive) :

- Arrêté du 27 juin 1994 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées
- Décret n° 2009-1272 du 21 octobre 2009 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés
- Norme NF X 35-102 – Conception ergonomique des espaces de travail en bureaux

L'opération devra spécifiquement répondre aux précisions suivantes :

- Le cheminement praticable par les personnes en situation de handicap doit être l'un des cheminements usuels de largeur minimale de 2 unités de passage.
- Les sanitaires seront accessibles aux personnes en situation de handicap.
- Les travaux réalisés à l'intérieur des surfaces ou volumes existants doivent au minimum maintenir les conditions d'accessibilité préexistantes.
- Le système d'alarme sonore doit être complété par un ou des systèmes d'alarme adaptés au handicap (exemple : flash lumineux).
- Tout parc de stationnement dépendant d'un lieu de travail dont l'effectif est égal au supérieur à 20 personnes doit comporter une place de stationnement par tranche ou fraction de 50 places.

Les bâtiments de cette opération n'ayant pas pour objet de recevoir du public extérieur, l'opération n'est pas soumise à la réglementation des Etablissements Recevant du Public (ERP). La réglementation applicable est celle des Etablissements Recevant des Travailleurs (ERT).


Les places de parking au plus près des accès du bâtiment seront accessibles aux Personnes en Situation de Handicap (PSH) et en nombre suffisant par rapport à l'effectif. Les chemins d'accès se conformeront à la réglementation en vigueur. Des rampes d'accès seront mises en place afin de pouvoir accéder aux entrées surélevées. L'ensemble sera adapté aux PSH dont des sanitaires et des douches afin de lutter contre les discriminations.

Sp3 : Le bâtiment comportant plusieurs niveaux, il sera mis en place **au moins un ascenseur aux normes PSH** (NF 81-70 qui établit les critères pour l'accessibilité). Le bâtiment ayant son plancher bas du dernier niveau accessible à une hauteur ≥ 8 m, l'ascenseur devra répondre à des dispositions complémentaires dont **une alimentation électrique de sécurité** et l'accès à chaque niveau au travers d'un local d'attente servant de refuge. Cependant, **la présence d'EAS permet de s'affranchir de la création de ces refuges aux PSH**. Cet ascenseur pourra aussi être dimensionné afin de faciliter le déplacement de matériel sur chariot (1,5m x 0,6m pour les ateliers SI et SC).

6.1.3 REGLEMENTATION THERMIQUE APPLICABLE

L'opération se conformera aux directives, textes et règles en vigueur en matière de performance énergétique, à savoir (liste non exhaustive) :

- Code de la construction et de l'habitation (articles L.111-10 et R.131-25 à R.131-28-11)
- Arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants

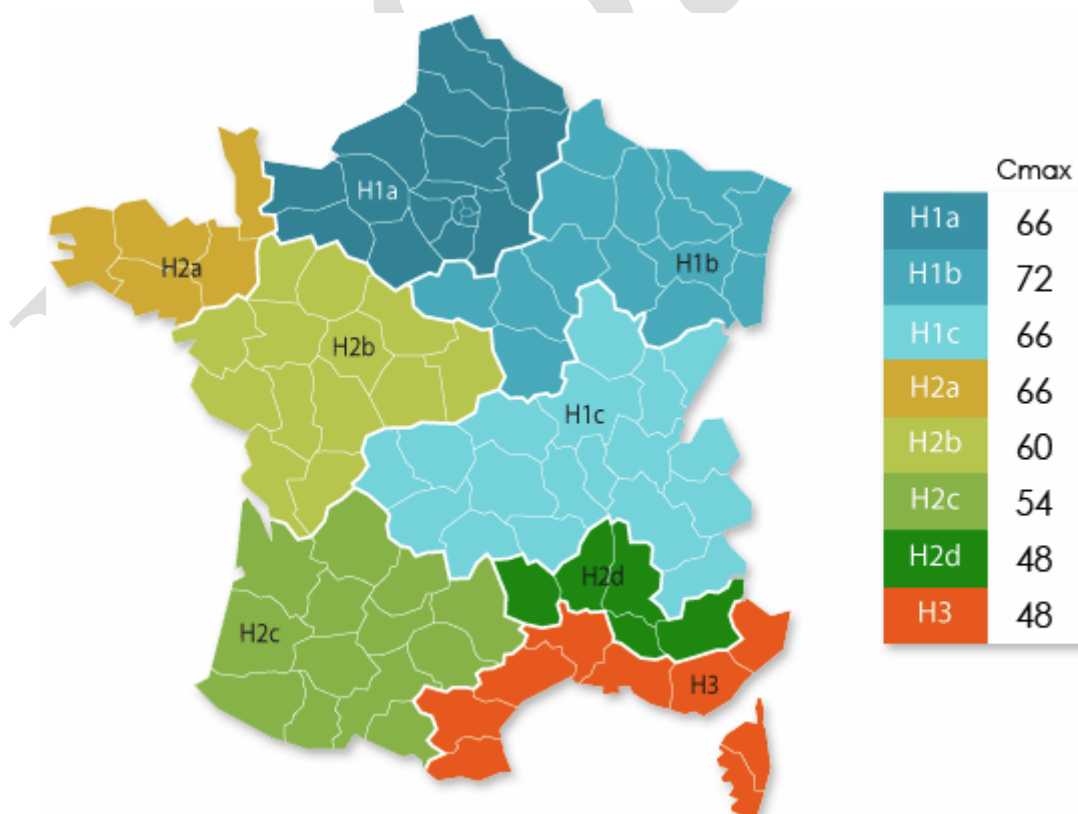
	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 107 / 145</p>
---	---	--


- Arrêté du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments
- Décret n° 2012-1530 du 28 décembre 2012 et Arrêté du 28 décembre 2012, fixant les dispositions et exigences de la Règlementation Thermique RT 2012
- Décret n° 2016-1821 du 21 décembre 2016 relatif aux constructions à énergie positive et à haute performance environnementales sous maîtrise d'ouvrage de l'Etat, de ses établissements publics ou des collectivités territoriales (+ arrêté du 10 avril 2017)
- Décret n° 2017-918 du 9 mai 2017 relatif aux obligations d'amélioration de la performance énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire
- Décret tertiaire n° 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans les bâtiments à usage tertiaire
- Décret n° 2020-887 du 20 juillet 2020 relatif au système d'automatisation et de contrôle des bâtiments non résidentiels et à la régulation automatique de la chaleur (Décret BACS)

De plus, l'opération devra répondre aux exigences spécifiques SID suivantes :

- Directive SID 501637 du 23 avril 2014 fixant les modalités d'application de la RT 2012 ainsi que les performances minimales à atteindre
- Guide méthodologique de novembre 2015 portant sur les températures intérieures de chauffage des bâtiments du ministère de la Défense
- Guide sur le référentiel « Energie – Carbone » pour les bâtiments neufs d'octobre ([annexe 2](#))
- Stratégie Ministérielle de Performance Energétique (SMPE) des infrastructures et des mobilités non opérationnelles pour les années 2020 à 2023 approuvée le 26 mars 2020 (+ directive d'avril 2020)
- Note n° 507444/DEF/SGA/ESID-REN/DIVGP du 27 juin 2016 portant sur les Certificats d'Economie d'Energie (CEE)
- Réglementation Environnementale RE 2020 applicable à notre opération

Zone climatique - RT 2012



	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 108 / 145</p>
---	---	--

Zone climatique : H2a

Pour la zone climatique H2a, la directive SID impose que :

- La température intérieure résultante des locaux de travail en période d'occupation ne dépasse pas 28°C pendant plus de 50 h/an.
- Le confort d'été est assuré prioritairement via l'installation de protections solaires sur les baies vitrées et une inertie du bâtiment appropriée.
- L'installation d'un système de climatisation de confort est à proscrire.
- Un calcul de simulation thermique dynamique devra justifier l'installation d'un appareil de refroidissement

De plus, l'opération appliquera l'annexe V de la directive SID qui exige que la ventilation soit asservie à la présence des occupants dans les locaux communs (salles de réunion, salles de repos ...) et dans tous les locaux où la présence du personnel est épisodique.

6.1.4 INSTALLATIONS CLASSEES (ICPE, IOTA)


Il n'a pas été précisé que les exploitants concernés ont ou auront des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Néanmoins, il conviendra de vérifier que l'opération ne crée pas d'ICPE.

Tableau 37 : ICPE - Structure générale de la nomenclature

1xxx – RUBRIQUES RELATIVES À DES SUBSTANCES	2xxx – RUBRIQUES RELATIVES À DES ACTIVITÉS	4xxx – RUBRIQUES RELATIVES À DES SUBSTANCES VISÉES PAR LA DIRECTIVE 2012/18/UE DU 4 JUILLET 2012
11xx – Gaz à effet de serre 13xx – Explosibles 14xx – Inflammables 15xx – Combustibles 16xx – Corrosives 17xx – Radioactives 19xx – Divers	21xx – Activités agricoles et animaux 22xx – Agroalimentaire et agroindustrie 23xx – Textiles, cuirs et peaux 24xx – Bois, papier, carton, imprimerie 25xx – Matériaux, minerais et métaux 26xx – Chimie, parachimie, caoutchouc et matières plastiques 27xx – Déchets 29xx – Divers	41xx – Toxiques 42xx – Explosives 43xx – Gaz 44xx – Combustantes 45xx – Dangereux pour l'environnement 46xx – Réagissant avec l'eau 47xx – Nommément désignées 48xx – Autres propriétés

Tableau 38 : ICPE - Extrait de la nomenclature annexée à l'article R. 511-9 du code de l'environnement

1510	Entrepôts couverts (stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t dans des) à l'exclusion des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant par ailleurs de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage de véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques. Le volume des entrepôts étant : 1. Supérieur ou égal à 300 000 m ³ 2. Supérieur ou égal à 50 000 m ³ , mais inférieur à 300 000 m ³ 3. Supérieur ou égal à 5 000 m ³ , mais inférieur à 50 000 m ³	A E DC
4001	Installations présentant un grand nombre de substances ou mélanges dangereux et vérifiant la règle de cumul seuil bas ou la règle de cumul seuil haut mentionnées au II de l'article R. 511-11	A
1185	Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 (fabrication, emploi, stockage). 1. Fabrication, conditionnement et emploi autres que ceux mentionnés au 2 et à l'exclusion du nettoyage à sec de produits textiles visé par la rubrique 2345, du nettoyage, dégraissage, décapage de surfaces visés par la rubrique 2564, de la fabrication en quantité industrielle par transformation chimique ou biologique d'hydrocarbures halogénés visée par la rubrique 3410-f et de l'emploi d'hexafluorure de soufre dans les appareillages de connexion à haute tension. Le volume des équipements susceptibles de contenir des fluides étant : a) Supérieure à 800 l b) Supérieure à 80 l, mais inférieure ou égale à 800 l 2. Emploi dans des équipements clos en exploitation. a) Équipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg b) Équipements d'extinction, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure à 200 kg 3. Stockage de fluides vierges, recyclés ou régénérés, à l'exception du stockage temporaire. 1) Fluides autres que l'hexafluorure de soufre : la quantité de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant : a) en récipient de capacité unitaire supérieure ou égale à 400 l b) supérieure à 1 t et en récipients de capacité unitaire inférieure à 400 l 2) Cas de l'hexafluorure de soufre : la quantité de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure à 150 kg quel que soit le conditionnement	A D DC D D D D

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 109 / 145</p>
---	---	--

¹ A : autorisation, E : enregistrement, C : soumis au contrôle périodique prévu par l'article L. 512-11 du code de l'environnement, D : déclaration

A ce stade, il est estimé que les futures installations ne seraient pas soumises à autorisation et/ou déclaration au titre de la préservation de l'environnement (ICPE, IOTA, Seveso ...).

6.1.5 SECURITE INCENDIE

L'opération devra répondre aux directives, textes et règles en vigueur par rapport à la sécurité incendie, à savoir (liste non exhaustive) :

- Code du travail (articles R.4227-1 à 54 et R.4216-1 à 34)
- Arrêté du 5 août 1192 modifié fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail
- Arrêté du 4 Novembre 1993 relatif à la signalisation de sécurité et de santé au travail
- Arrêté du 14 décembre 2011 relatif aux installations électriques de sécurité
- Décret n° 2011-1461 du 07 novembre 2011 relatif à l'évacuation des personnes handicapées des lieux de travail en cas d'incendie
- Arrêté du 15 décembre 2015 fixant le référentiel national de la défense extérieure contre l'incendie
- Norme NF S 61-931 – Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) – Dispositions générales
- Norme NF S 61-936 – SSI – Equipements d'alarme pour l'évacuation (EA) – Règles de conception
- Guide incendie et accessibilité du ministère des armées (3^e édition – décembre 2020)


L'opération devra impérativement satisfaire aux critères suivants :

DEGAGEMENTS NECESSAIRES (Art. R.4216-8 du code du travail)			
	Effectif	Nombre de dégagements	Nombre total d'unités de passage
A	De 51 à 100 personnes	2	2 UP
B	De 20 à 50 personnes	1 + 1 accessoire (0,60 m minimum ⁽²⁾)	1 UP
		Ou 1 ⁽¹⁾	2 UP
C	Moins de 20 personnes	1	1 UP

- Les itinéraires de dégagements ne comportent pas de cul-de-sac supérieur à 10m.
- Les dégagements doivent avoir la présence de Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité (BAES) au-dessus des portes, tous les 15m et à chaque changement de direction.
- Les cages d'escaliers doivent être désenfumées.
- Les établissements dans lesquels peuvent se trouver occupées ou réunies habituellement plus de 50 personnes doivent avoir un système d'alarme sonore (au moins un équipement d'alarme de type 4).

La future protection incendie comprendra le désenfumage, la signalisation, les dégagements et les dessertes du bâtiment nécessaires à la bonne évacuation des usagers ainsi que la mise en place de tous les moyens de secours et de lutte contre l'incendie. Afin de s'en assurer, l'opération sera soumise à l'avis technique de la Commission de Proximité pour la Sécurité et l'Accessibilité (CPSA) de l'arrondissement maritime de la Manche et de la Mer du Nord et à l'avis technique du Collège Technique d'Appui à la Production (CTAP) de Rennes.

Plus particulièrement, l'article R. 4216-13 du code du travail stipule que les locaux de plus de 300 m², les locaux de plus de 100 m² aveugles et ceux situés en sous-sol ainsi que les escaliers doivent comporter un dispositif de

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 110 / 145

désenfumage naturel ou mécanique. Si certains locaux forment un seul et même volume > 300 m², alors ils devront prévoir un dispositif de désenfumage (ou être sectorisés). Actuellement concerné (liste non exhaustive) :

- Sp1 : SLM - magasin de stockage S10 (plus de 2000 m²)
- Sp3 : CAN - magasin I 19 (500 m²)

De plus, suivant l'article 7.1.2 de l'instruction technique n°246, les locaux de plus de 2 000 m² de superficie ou de plus de 60 m de long doivent être découpés en cantons de désenfumage aussi égaux que possible avec des écrans de cantonnements. Par conséquent, **au Sp1 le local S10 « Magasin de stockage » de plus de 2 000 m² du SLM devra être cantonné** en superficie comprise entre 1 000 et 1 600 m² avec la longueur ne dépassant pas 60 m.

Les locaux à risques devront avoir des parois et planchers Coupe-Feu 1h et des Blocs-Porte Coupe-Feu ½h munis de Ferme-Porte (parois CF 1h, BP ½h + FP). Les locaux techniques et de stockage (archives ...) sont considérés comme à risques.

En fonction de la nature des différents stockages des parcs extérieurs, il pourra être nécessaire que ces parcs extérieurs se situent à au moins 5 m des constructions à proximité.

L'opération comportera un Equipement d'Alarme (EA) au moins de type 4 et devra se conformer aux dispositions relatives au référentiel national de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI). Le système et les moyens de protection incendie seront définis en fonction du niveau requis pour ce type d'installation et de sorte à pouvoir effectuer le **report de ces dispositifs de détection-alarme vers les entités compétentes (supervision, pompiers ...)**.

Un système de catégorie A est à prévoir pour les locaux sensibles et à caractère opérationnel (locaux SIC de la CND dans chaque bâtiment)

Sp3 : Le bâtiment B ayant plusieurs niveaux, **les niveaux devront comporter des Espaces d'Attente Sécurisés (EAS)** dont le nombre et la capacité d'accueil varient en fonction de la disposition des lieux de travail et de l'effectif des Personnes en Situation de Handicap (PSH) susceptibles d'être présentes. Pour ce faire, **chaque niveau au-dessus du RdC devra comporter au moins 2 EAS**. Ces EAS devront offrir une protection contre les fumées, les flammes, le rayonnement thermique et la ruine du bâtiment pendant une durée minimale d'une heure (CF 1h). Les EAS pourront être situés dans tous les espaces accessibles aux PSH à l'exception des locaux à risques particuliers.


Le bâtiment ayant son plancher bas du dernier niveau accessible à une hauteur ≥ 8 m, il est nécessaire qu'une façade comporte des baies accessibles à chacun de ses niveaux et soit desservie par une voie utilisable pour la mise en station des échelles ou voie échelle.

6.2 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

L'opération se conformera aux directives, textes et règles en vigueur en matière de performance environnementale et énergétique (RE 2020, RT 20212, SMPE ...) applicables en fonction de la localisation et de l'usage de chaque bâtiment. De plus engagé dans une démarche environnementale, le SID préconise les prestations les plus adaptées afin d'atteindre la meilleure performance énergétique, de coût global et d'anticiper les futures réglementations applicables.

6.2.1 PERFORMANCE ENERGETIQUE

Sp1 et 2 : En conformité avec l'arrêté du 10 avril 2017 et la SMPE, l'opération devra **atteindre le niveau de performance E3 C1**. Un calcul RT 2012, une étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 111 / 145</p>
---	---	---

d'approvisionnement en énergie devra être réalisée afin de favoriser le recours aux énergies renouvelables et aux systèmes les plus performants.

Sp3 : Afin de définir le volet de la Réglementation Thermique (RT) existant qui s'applique, il convient de vérifier si l'opération réunit les 3 critères de la rénovation dite « globale » suivants :

- La Surface Hors Œuvre Nette (SHON) rénovée est supérieure à 1 000 m²
- La date d'achèvement du bâtiment est postérieure au 1^{er} janvier 1948
- Le coût des travaux de rénovation « thermique » décidés par le Maître d'Ouvrage est supérieur à 25% de la valeur hors foncier du bâtiment.

Les bâtiments de l'ex-EAMEA ayant été construits avant 1948, le **volet élément par élément de la RT** est applicable.

Les différentes études thermiques devront être réalisées par un AMO et/ou un BET afin de déterminer les performances énergétiques à atteindre pour définir les équipements à mettre en place. De plus, une étude de simulation dynamique sera à prévoir en phase APS conformément à la directive SID.

L'isolation et les différentes prestations énergétiques à mettre en œuvre seront définies suite à l'étude thermique. Le mode de production de chaleur adapté à l'opération sera défini suite à l'Etude de Faisabilité d'Approvisionnement en Energie (EFAE), il sera recommandé l'utilisation de PAC (Pompe à Chaleur).

Il sera nécessaire de mettre en place des systèmes de ventilation séparés en fonction de la destination des locaux afin de répondre à l'annexe V de la directive SID.

Dans la mesure du possible, les éclairages seront de type basse consommation (technologie LED).

- Sp1 et 2

Les Sp1 et 2 devront répondre aux exigences de la SMPE du SID dont les actions suivantes :

- Action n°11 : les compteurs nécessaires au déploiement de l'Outil de Suivi des Fluides (OSF) seront installés
- Action n°16 : la faisabilité d'une **production d'énergie solaire photovoltaïque et/ou thermique** à des fins d'autoconsommation sera étudiée dans les études d'AMO

Conformément au décret tertiaire, il conviendra de **mettre en œuvre les dispositions et/ou actions permettant de vérifier les objectifs de performances et de recueillir les suivis des consommations d'énergie**. De plus, l'opération devra appliquer le décret BACS. Ainsi, le bâtiment devra être muni d'un système d'automatisation et de contrôle s'il est équipé d'un système de chauffage ou de climatisation dont la puissance nominale utile est supérieure à 290 KW.

- Sp3

Le Sp3 devra répondre aux exigences de la SMPE du SID dont les actions suivantes :


- Action n°12 : le projet doit établir toutes les **prescriptions techniques selon les critères des Certificats d'Economie d'Energie (CEE)**

6.2.2 CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ENERGIE (CEE) (SP3)

6.2.2.1 CEE éligibles

Le Sp3 pouvant être éligible au CEE, il sera appliqué l'organisation du processus des CEE (PROC – GME – 000.002 – RENNES) et la fiche guide n°4 relative à la vente des CEE issus des marchés d'infrastructure établie par le Centre Référent de Performance Energétique (CRPE). A cet effet, la Section Connaissance et Surveillance Technique (SID-RENNES/DO/DIVGP/BGTP/SCST) a été sollicité afin de vérifier le levier économique sur cette opération.

Pour ce faire, il devra au moins être mise en place :

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 112 / 145</p>
---	---	---

- Une isolation en toiture $\geq 6\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$
- Une isolation des murs $\geq 3,7\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$
- Fenêtre ou porte-fenêtre isolante, $U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$ et $Sw \leq 0,35$
- Un éclairage général à modules LED
- Une VMC à débit d'air constant ou modulé

6.2.2.2 Prime CEE

Les CEE permettent de récupérer une petite partie de l'investissement engagé pour les travaux sous forme de prime. Cette prime étant reversée sur un fond de concours du ministère géré par la DTIE, elle ne sera **pas comptabilisée dans cette présente estimation mais elle est à prendre en compte dans un périmètre plus global.**

Les CEE sont calculés sur la base de $\text{kWh}_{\text{cumac}}$ (CUMulés Actualisés) qui correspondent aux économies réalisées en $\text{kWh}/\text{an} \times \text{durée de vie de l'équipement} \times \text{taux d'actualisation (4\%)}$.

Tableau 39 : Synthèse CEE potentiel

Zone climatique		Secteur	
H2		Bureaux	

Désignation	Montant CCE	Correctif	Quantité	Total	Observation
Isolation en toiture	2 100 kWh/m ²	0,6	2 500 m ²	3 150 000 kWh	$\geq 6\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$
Isolation des murs	3 900 kWh/m ²	0,6	4 000 m ²	9 360 000 kWh	$\geq 3,7\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$, chauffage : combustible
Fenêtre ou porte-fenêtre isolante	4 500 kWh/m ²	0,6	310 m ²	836 892 kWh	$U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$, $Sw \leq 0,35$, 100 fenêtres et 8 portes
Eclairage général à modules LED	35 kWh/watt		20 000 m ²	700 000 kWh	500 blocs LED de 40W
VMC à débit d'air constant/modulé	560 kWh/m ²	0,4	5 500 m ²	1 232 000 kWh	VMC modulée à détection de présence
				15 279 MWh	
				x 6,3 €/MWh	
				96 k€	

En première approche et en prenant en compte les CEE indiqués précédemment, la prime pour les CEE est estimée à **96 k€** et sera déterminée en fonction des possibilités et de la réglementation en vigueur lors de la réalisation des travaux.

6.2.3 QUALITE ET CERTIFICATS DES PRODUITS ET MATERIAUX MIS EN ŒUVRE

Tout produit (y compris équipements techniques) mis en oeuvre dans les bâtiments et ayant un impact sur sa performance énergétique devra être certifié (PV d'essais certifiant les performances) ou, en cas d'absence de certificat, un PV d'essai, l'ensemble fourni étant joint au DOE.


6.2.4 EXEMPLARITE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

L'opération ne comportant pas d'ICPE, si des volumes de rétention s'avèrent nécessaire, ils devront correspondre au minimum à 100% du plus gros contenant ou à 50% de la somme des contenants.

Il conviendra d'étudier les surfaces (parking ...) susceptibles de recevoir des quantités notables d'hydrocarbures afin de mettre en place le système de protection nécessaire (séparateur hydrocarbure ...) et se conformer à :

- La loi sur l'eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006
- La norme DIN 1999-100 limitant la teneur résiduelle en hydrocarbures des eaux rejetées à 5 mg/L

Concernant la phase chantier et afin de préserver la faune locale, il est préconisé d'effectuer la déconstruction en dehors de la saison de reproduction des oiseaux y nichant (goélands).

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 113 / 145

6.3 EXIGENCES GENERALES

6.3.1 PREREQUIS

6.3.1.1 Sp1

Préalablement à la déconstruction du bâtiment Zédé, il sera nécessaire de mettre en déchetterie le matériel (coques ...) restant à l'intérieur des nefs.

Figure 66 : Zédé - Matériel restant nef Nord




6.3.1.2 Sp3

Préalablement aux travaux de réhabilitation, il sera nécessaire que le bâtiment B soit entièrement vidé. De plus, l'intervention de démantèlement de l'installation radiologique du GEA avec son émissaire devra être réalisée au préalable (au titre du Sp0).

De même, les différents bâtiments (bureau transport, C-E, D, ateliers 1 et 2 de l'ex-EAMEA) concernés par ce Sp3 devront être préalablement vidés dans les zones impactées par les travaux.

Afin que l'opération puisse se dérouler dans les meilleures conditions, il est optimal de traiter les dégradations et/ou désordres principaux au titre des MCI – MCO le plus tôt possible. Notamment, il est nécessaire de s'assurer

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 114 / 145

l'absence ou d'éradiquer la suspicion de mэрule et de xylophage (bat B RdC local 18) avant le début des travaux de l'opération.

6.3.2 DECONSTRUCTION / DEMOLITION (Sp1 ET 3)

6.3.2.1 Désamiantage

Le désamiantage sera confié à une entreprise spécialisée qui devra :

- Préalablement réaliser un plan de retrait
- Garantir le confinement des déchets amiantés durant le traitement et l'expédition en centre spécifique
- S'assurer du suivi de la traçabilité et fournir le Bordereau de Suivi des Déchets d'Amiante (BSDA)

Sp1 : Un désamiantage total est nécessaire et impératif avant les travaux de déconstruction de Zédé afin de protéger le personnel de l'entreprise de déconstruction.

Sp3 : Un désamiantage des éléments concernés par les travaux de réhabilitation du bâtiment B et du bureau transport est nécessaire et impératif avant les travaux de déconstruction afin de protéger le personnel de l'entreprise de réhabilitation puis les occupants. Un désamiantage total est nécessaire et impératif avant les travaux de déconstruction des bât C-E et D afin de protéger le personnel de l'entreprise de déconstruction.

A cet effet, les diagnostics amiante avant travaux / démolition en PJ 4 seront portés à la connaissance de l'entreprise exécutant les travaux.

6.3.2.2 Déconstruction et valorisation des déchets

Les diagnostics plomb ont été effectués afin d'identifier la présence de plomb. L'entreprise de déconstruction devra prendre en compte cette présence en établissant un plan de retrait ou à minima un plan d'intervention qui précisera les mesures prises contre les risques d'ingestion et d'inhalation des particules de plomb pendant les travaux et de gestion des déchets.

Des diagnostics PEMD (déchets) avant démolition sont en cours de réalisation afin d'identifier, localiser, quantifier et classer selon leur dangerosité tous les déchets qui seront générés par la démolition et afin de proposer des solutions de réemploi sur site ou de valorisation des déchets.

Dans la mesure du possible, les déchets conventionnels seront gérés sur site et il est envisagé que les gravats et blocs de béton (inertes) pourront être valorisés via concassage et directement intégrés au remblaiement de l'emprise.


- Sp1

La déconstruction concernera l'ensemble des éléments se situant sur l'emprise de Zédé jusqu'au fond de fouille des fondations superficielles, à savoir (liste non exhaustive) :

- La superstructure (toitures, charpentes, plancher, poteaux, murs, réseaux ...)
- Le matériel n'ayant pu être évacué préalablement (pont roulant ...)
- L'infrastructure (dallage, fondation, réseaux souterrains du bâtiment ...)
- Les VRD situé au niveau du futur bâtiment

Une attention particulière devra être apportée à la déconstruction des nefs Nord et Sud qui ne doivent absolument pas porter atteinte à l'intégrité du mur (commun) Ouest du bâtiment Sous-Station Epuisement Nord.

La déconstruction se terminera par le remblaiement de l'emprise afin que soit livrée une plateforme de niveau. Cette déconstruction libérera une emprise de 7 000 m² environ qui permettra d'accueillir l'implantation de la nouvelle structure.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 115 / 145</p>
---	---	--

Consécutivement à la déconstruction de Zédé, il faudra réaliser l'étanchéité de la partie du mur (commun) mise à nu de la façade Ouest du bâtiment Sous-Station Epuisement Nord.

- Sp3 - Batiment B de l'ex-EAMEA

La déconstruction consistera globalement à mettre à nu le bâtiment en conservant sa structure. Ces travaux devront être réalisés de sorte de préserver et ne pas endommager les structures porteuses.

La déconstruction concernera les éléments n'ayant plus lieux d'être pour les futurs travaux, à savoir (liste non exhaustive) :

- Les doublages, le cloisonnement et les menuiseries intérieures
- Les revêtements de sol et les revêtement muraux
- Les sanitaires et les appareillages divers
- Les réseaux (AEP, ECS, EU, chauffage, ventilation, Electricité CFO/CFA ...)
- Les menuiseries extérieures et leurs barreaudages
- La place nécessaire pour la cage et le système du futur ascenseur du bâtiment B
- Le SAS du 1^{er} étage du bât B vers le bât C-E

Le nettoyage, la décontamination (végétation, moisissures, pourritures ...) et l'assainissement du bâtiment (déshumidification ...) nécessaires seront réalisés en parallèle de la déconstruction.

La déconstruction n'ayant pas d'impact conséquent sur la structure, les surfaces résultantes de cette déconstruction demeurent inchangé et la SUG disponible pour les futurs locaux reste de 4 465 m².

Au stade définition et en première approche, **la SUG de 5 500 m² sur les 3 niveaux du bât B est suffisante afin de pouvoir accueillir les 4 736 m² de l'opération (2 456 m² du GSBdD et les 2 280 m² du CAN)** et la surface de 5 200 m² du terrain attenant disponible (cour intérieur composé de voirie et d'espace vert) + la futur surface disponible suite à la déconstruction des bâtiment C/E et D est suffisante pour contenir la voirie commune à aménager.

- Sp3 - Bureau transport

La déconstruction et l'enlèvement des équipements concerneront les éléments n'ayant plus lieux d'être pour les futurs travaux.

- Sp3 - Batiment C-E, D, ateliers 1 et 2 de l'ex-EAMEA

La déconstruction concernera l'ensemble des éléments des bât C-E,D, ateliers 1 et 2 jusqu'au fond de fouille des fondations superficielles, à savoir (liste non exhaustive) :

- La superstructure (toitures, charpentes, plancher, poteaux, murs, réseaux ...)
- Le matériel n'ayant pu être évacué préalablement (cuisine ...)
- L'infrastructure (dallage, fondation, réseaux enterrés du bâtiment ...)

Le bât D intégrant le TGBT de l'ex-EAMEA, il faudra impérativement conserver le local électrique avec le TGBT en assurant sa pérennité (structure, étanchéité ...).

Il sera aussi nécessaire de conserver un mur/garde corps afin de protéger de la chute du bâtiment D vers l'USID à l'Est.

De plus, si les 2 sas du 1er étage du bât C-E vers le bât A et B étaient encore existants lors de la déconstruction, il sera indispensable de réaliser une reprise des façades de ces 2 bâtiments.

La déconstruction se terminera par le remblaiement de l'emprise afin que soit livrée une plateforme de niveau. Cette déconstruction libérera une emprise de 2 000 m² environ qui permettra d'accueillir du stationnement et/ou de la végétalisation.


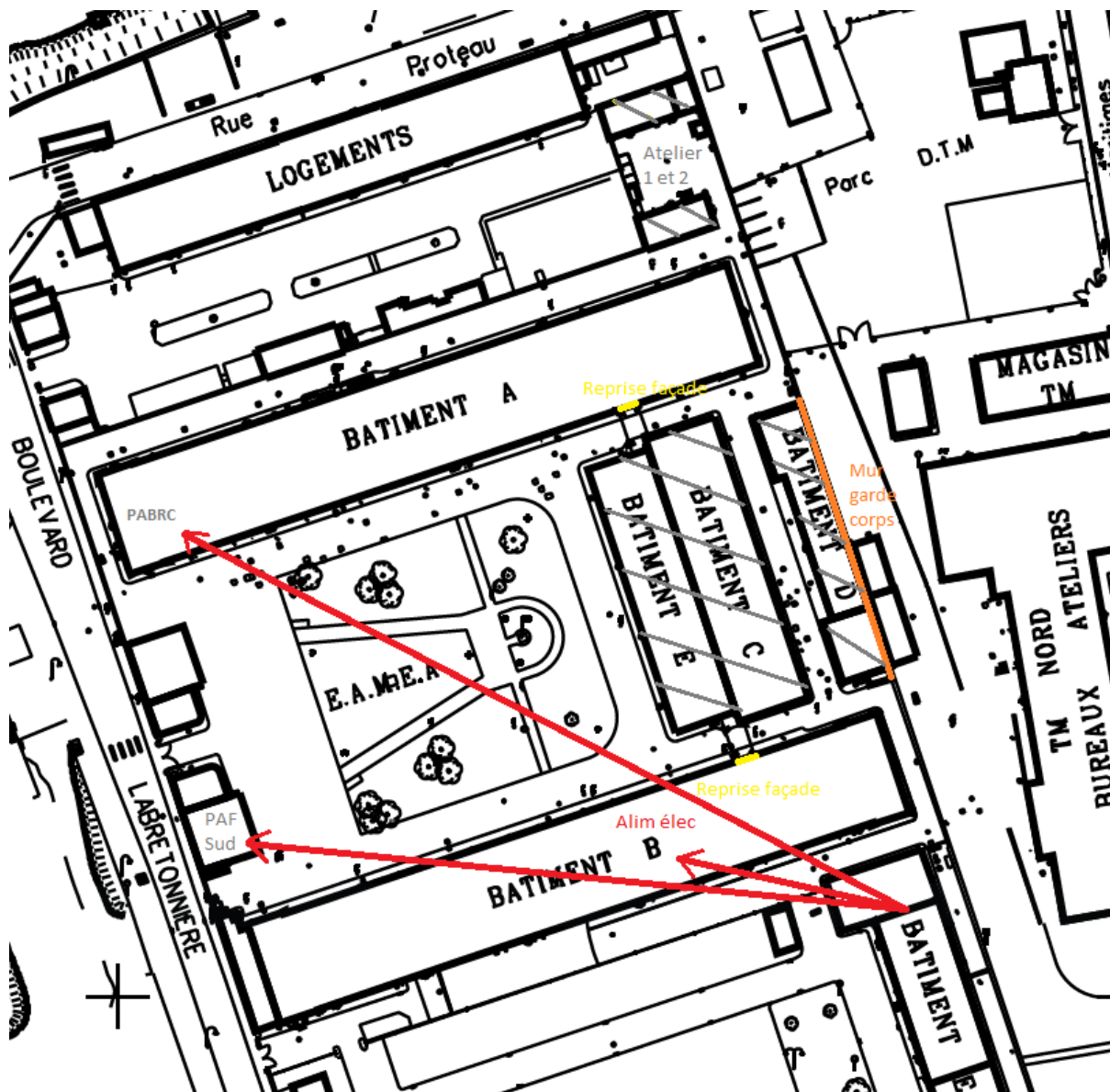

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p>
	<p>Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Page 116 / 145</p>

Figure 67 : Déconstruction - Sp3 - Impacts




	PROGRAMME		Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)		Page 117 / 145

6.3.2.3 Synthèse diag

Tableau 40 : Synthèse diag IS

Rapport Diag IS							
Localisation	Diag	Référence	Date	Réception	Etat	Observations	Repérage
ZEDE CHANTIER GUSTAVE ZEDE ATELIER (266)	DTA	AFF 0124	28/10/09	02/10/20	Final		Oui Bardages façade Est et Faïence au 1er étage
	Amiante	20-USID-52	14/12/23	20/12/23	Final	Zones non visités/mesurés Moule bateau sans amiante	Oui Revêtement de sol souple (+ ragréage/colle/matière fibreuse) Joint (chaufferie), peinture, papier peint, laine isolante Tôle ondulée, ardoise
	Plomb	20-USID-52	05/12/23	20/12/23	Final		Oui Peinture (pont, charpente, garde corps, tuyauterie, porte, chassis, grille, structure portante, descente EP)
	HAP	20-USID-52-D2	04/10/24	25/11/24	Final		Non Résultat < 50 mg/kg ou < 500 mg/kg
	PEMD	M201231_23282	27/09/24	29/11/24	Final		978 T (95% DI - 5% DND - 0,4% DE - 0,3% DD) - 0% réemployable
	Pack ISDI				En cours		
PULE (0005-6-7)	Pack ISDI				En cours		
EAMEA Bât B (153)	DTA	97 - 03101114	15/12/03	26/01/24	Final		Oui Dalle de sol, glazal
	Amiante	20-USID-53-D2	23/02/22	14/04/23	Final	Zones non visités/mesurés En attente māj local pignon Ouest	Oui Dalle de sol/sol souple/moquette (+ colle/ragréage) Conduit, joint, peinture => ensemble colle noire dalle, conduit fibro-ciment
	Plomb	20-USID-53-D2	30/10/24	25/11/24	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Peinture (porte/huissierie/bati, limon/rambarde/balustre, plinthe, conduit, cornière caniveau, échelle, garde-corps, charpente métallique, cloison grillagée, grille, platelage ...)
	HAP	20-USID-53-H2	23/02/22	25/11/24	Final		Oui Résultat > 500 mg/kg ou > 1 000 mg/kg (Toit-Terrasse)
	PEMD	M201231_23283	28/11/24	29/11/24	Final		999 T (39% DI - 60% DND - 1% DE - 0,4% DD) - 0% réemployable
EAMEA Bât C/E (154)	DTA	99 - 03101114	16/12/03	26/01/24	Final		Oui Tuyau
	Amiante	20-USID-53-D3	23/02/22	14/04/23	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Dalle de sol/carrelage (+ colle) Conduit, joint, peinture, laine => ensemble colle noire dalle, conduit fibro-ciment et joint
	Plomb	20-USID-53D3-C/E	07/04/24	25/11/24	Final		Oui Peinture (huissierie fenêtre/porte, conduit vertical, garde corps, grille, échelle, trappe, pompe/moteur, fixation, supports ...)
	HAP	20-USID-53-H3	23/02/22	14/04/23	Final		Non Résultat < 50 mg/kg
	PEMD	M201231_23281	27/09/24	29/11/24	Final		4 928 T (99% DI - 0,2% DND - 0,1% DE/DD) - 0% réemployable
EAMEA Bât D (157)	DTA	AFF 0124	23/11/09	02/10/20	Final		Oui Conduit, gain, revêtement glazal
	Amiante	20-USID-53-D4	23/02/22	14/04/23	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Élément fibre ciment, conduit, ardoise
	Plomb	20-USID-53 D8	16/04/24	25/11/24	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Peinture (porte/huissierie, IPN)
	HAP	20-USID-53-H4	23/02/22	14/04/23	Final		Non Résultat < 50 mg/kg
	PEMD	M201231_23280	01/10/24	29/11/24	Final		401 T (95% DI - 4% DND - 0,6% DE - 0,7% DD) - 0% réemployable
EAMEA Aubette N (155)	DTA	100 - 03101114	07/12/03	26/01/24	Final		Oui Dalle de sol
	Amiante	20-USID-53-D6	23/02/22	14/04/23	Final		Oui Toit-terrasse : Élément fibre ciment, relevé acrotère, peinture
	Plomb	20-USID-53-D6	31/05/22	14/04/23	Final	Manque localisation précise	Oui Peinture (porte/huissierie, élément stocké)
	HAP	20-USID-53-H6	23/02/22	14/04/23	Final		Non Résultat < 50 mg/kg
EAMEA Extérieur	Amiante	20-USID-53-D7	18/02/22	14/04/23	Final	Reste réseaux enterrés	Non
	HAP	20-USID-53-D8	23/02/22	14/04/23	Final		Non Résultat < 50 mg/kg
EAMEA Atelier 1 (158)	DTA	AFF 0124	25/11/09	02/10/20	Final		Oui Toiture Sud et Ouest fibro ciment
	Amiante	20-USID-53-D9	25/01/22	14/04/23	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Conduit, tôle, peinture + plaque glasal
	Plomb	20-USID-53 ATELIER 1 ET 2	16/04/24	25/11/24	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Peinture (porte/huissierie)
	HAP				En cours		
	PEMD	M201231_23279	27/09/24	29/11/24	Final		78 T (93% DI - 3% DND - 0,4% DE - 3% DD) - 0,1% réemployable
EAMEA Atelier 2 (159)	DTA	AFF 0124	25/11/09	02/10/20	Final		Oui Toiture Sud et Ouest fibro ciment
	Amiante	20-USID-53-D10	19/01/22	14/04/23	Final	Zones non visités/mesurés	Oui Conduit, tôle, peinture + plaque glasal
	Plomb	20-USID-53 ATELIER 1 ET 2	16/04/24	25/11/24	Final		Oui Peinture (porte/huissierie, grille)
	HAP				En cours		
	PEMD	M201231_23279	27/09/24	29/11/24	Final		78 T (93% DI - 3% DND - 0,4% DE - 3% DD) - 0,1% réemployable
Petit bâtiment accolé perpendiculairement au bâtiment B EAMEA (160)	DTA						
	Amiante	SIDR2_02_27_2024 1115_DAT	15/11/24		En Cours		
	Plomb	SIDR2_02_27_2024 1115_DAT	15/11/24		En Cours		
	HAP				En Cours		
Bureau Transport (40)	PEMD	M201231_24191	28/11/24	29/11/24	Final		25 T (88% DI - 7% DND - 0,4% DE - 4% DD) - 1,2% réemployable
	DTA	2007CHNCA_5001 29511L 0040	30/07/20	26/01/24	Final		Oui Dalle de sol, conduit
	Amiante	23-USID-41	01/07/24	05/09/24	Final		Oui Toiture Peinture + fibre ciment conduit/poteau dalle de sol + colle + ragréage, peinture + enduit
	Plomb	23-USID-41	26/03/24	05/09/24	Final		Oui Poteau, touret, porte, plaque/potence murale, chassis vitrés peinture au sol
	HAP	23-USID-41-D2	30/08/24	05/09/24	Final		Non Résultat < 50 mg/kg

	PROGRAMME Libération de l'Îlot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Version : 3 Date : 15/10/2025 Page 118 / 145
---	--	---

6.3.3 CONSTRUCTION (Sp1 ET 2)

6.3.3.1 Etude du sol

Préalablement à la construction, des études géotechniques avec des investigations géotechniques visant à caractériser le sol et à prédimensionner les fondations sont confiées à un spécialiste dans ce domaine. Le géotechnicien aura à effectuer les missions suivantes :

- **Mission G1** : Étude géotechnique préalable
- **Mission G2** : Étude géotechnique de conception
- **Mission G4** : Supervision Géotechnique d'Exécution

Les informations et prescriptions des rapports géotechniques seront à prendre en compte avec attention

- Sp1

Le rapport géotechnique G1/G2 du Sp1 est consultable en PJ 5 et fait ressortir ce modèle géotechnique retenu :

Id.	Nature du sol	Base de la couche Profondeur (m/TA)	Valeurs pressiométriques		
			p_i^* (MPa)	E_M (MPa)	α
B / R	Dalle béton / Remblai	0.15 à 0.60	-	-	-
S1	Limon argileux et sable graveleux	0.60 à 3.60	0.3	1.5	0.50
S2a	Schiste - compact	1.00 à 3.00	3.5	26.5	0.33
S2b	Schiste + compact	> 17.73	4.9	50.0	0.50

p_i : pression limite nette / E_M : Module pressiométrique / α : Coefficient rhéologique du sol

- Sp2

Le rapport géotechnique G1/G2 du Sp2 sera prochainement produit.

6.3.3.2 Charge

Eléments actuels dimensionnant du Sp1 :

- Ensembles mécaniques : 4 T
- Zodiac : 2 * 7 m

Il devra être intégré la possibilité de devoir accueillir des équipements allant jusqu'à 7 T à l'avenir.

Etant donnée la masse et le volume des charges à manutentionner et à stocker, il est prévu de construire le bâtiment de plain-pied.


6.3.3.3 Travaux généraux

Les travaux de gros œuvre étendu comprendront (liste non exhaustive) :

- Les terrassements
- Les fondations
- Les dalles et les murs
- La charpente et la couverture
- Les menuiseries extérieures et l'habillage de façades

Les travaux de second œuvre comprendront (liste non exhaustive) :

- **L'isolation (en fonction de l'étude thermique)**

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 119 / 145</p>
---	---	--

- L'habillage intérieur
- Les menuiseries intérieures
- Les faux plafonds et plenums techniques
- Les revêtements de sol et les revêtement muraux
- La peinture
- Les sanitaires et les appareillages divers
- Les réseaux (AEP, ECS, EU, chauffage, ventilation, Electricité CFO/CFA ...)
- Les installations et dispositifs de ventilation et d'électricité
- Les installations et dispositifs incendie et de protection

Les travaux de VRD comprendront (liste non exhaustive) :

- Les terrassements
- La création des voiries
- La réfection des voiries existantes
- L'éclairage public

Afin de réduire les risques et de faciliter les manœuvres au niveau de l'aire de chargement et déchargement, il est préconisé de réaliser les quais suivant la conception prescrite par l'Institut National de Recherche et de Sécurité (INRS) en PJ 9. De ce fait, les quais de chargement et déchargement devront comprendre :

- **Un espace minimum entre 2 portes de 2 m**
- Un profil en double pente
- Des guide-roues avec marquage au sol
- **Des quais intégrés dans la structure avec des niveleurs ou des tunnels de transbordement**
- Un espace de sauvegarde de 0.50 m avec butoirs
- Un dispositif de maintien à quai
- Des portes de quai motorisées
- **Les dispositifs d'asservissement, d'avertissement et d'éclairage nécessaire à la sécurisation**

6.3.4 REHABILITATION SP3 – EX-EAMEA BATIMENT B

6.3.4.1 Etude du sol

Préalablement à la construction de voirie d'importance, des études géotechniques (G5) avec des investigations géotechniques visant à caractériser le sol et à prédimensionner les voiries seront confiées à un spécialiste dans ce domaine.

En cas de réalisation de piézomètres au cours des interventions, le géotechnicien devra les déclarer au titre des IOTA provisoires, rubriques 1110.


Tableau 41 : IOTA - Extrait de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement

Rubrique	Paramètres et seuils	(1)
1110	Sondage, forage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau.	D

(1) D : déclaration


6.3.4.2 Charge

Eléments actuels dimensionnant :

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 120 / 145

- Palettes : 1 T
- Baies : 0.80 x 0.80 x 2 m

N'ayant pas la certitude de la composition de la structure existante, **un étude structure a été réalisé par un assistant à maîtrise d'ouvrage cocontractant du SID afin de déterminer les caractéristiques et les charges admissibles** de la structure existante. Ce diagnostic structure permettra aussi de s'assurer des modifications possibles et de la pérennité de la structure. Le rapport de cette étude structure est consultable en PJ 7 et il en ressort la synthèse suivante (non connaissance et prise en compte des archives / plans de l'ex-EAMEA qui ont été retrouvés récemment en début d'année 2025 et consultable en PJ 13). :

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 122 / 145</p>
---	---	--

6.3.4.3 Travaux généraux

Les travaux de gros œuvre comprendront (liste non exhaustive) :

- Le nettoyage des parements extérieurs
- La reprise d'enduits et d'épaufrures
- La réfection de l'étanchéité
- La création des accès PSH
- La création des quais extérieurs de chargement et déchargement
- Le carottage et rainurage des dalles pour le passage des réseaux
- La reprise des dalles béton et ragréage des sols
- La réfection des escaliers béton
- **La création de la cage d'ascenseur**
- **La reprise de l'ancien sas du 1^{er} étage du bât B vers le bât C-E (ensemble façade)**

La structure sera éventuellement renforcée si des notes de calculs relèvent des points faibles.

Les travaux de second œuvre comprendront (liste non exhaustive) :

- **L'isolation (en fonction de l'étude thermique)**
- Le doublage périphérique
- Le cloisonnement des nouveaux locaux
- Les menuiseries intérieures
- Les faux plafonds et plenums techniques
- Les revêtements de sol et les revêtement muraux
- La peinture
- Les sanitaires et les appareillages divers
- Les réseaux (AEP, ECS, EU, chauffage, ventilation, Electricité CFO/CFA ...)
- Les installations et dispositifs de ventilation et d'électricité
- Les menuiseries extérieures
- Les installations et dispositifs incendie et de protection
- **L'ensemble du système d'ascenseur**

Les travaux de VRD comprendront (liste non exhaustive) :

- Les terrassements
- La création des voiries
- La réfection des voiries existantes
- L'éclairage public

Afin de réduire les risques et de faciliter les manœuvres au niveau de l'aire de chargement et déchargement, il est préconisé de réaliser les quais en s'appuyant sur la conception prescrite par l'Institut National de Recherche et de Sécurité (INRS) en PJ 9. Toutefois, en prenant en compte l'existant, les quais de chargement et déchargement ne pourront se situer qu'en extérieur avec des protections adaptées (rambardes amovibles ...).


Comme pour les éléments structurels et les ouvertures, l'(es) ascenseur(s) et/ou monte-charge(s) devront impérativement être suffisamment dimensionnés afin de pouvoir accepter les masses et les gabarits des différents équipements/matériels à manutentionner.

6.3.5 REHABILITATION SP3 - BUREAU TRANSPORT

6.3.5.1 Travaux généraux

Les travaux généraux comprendront (liste non exhaustive) :

- Le cloisonnement des nouveaux locaux
- Les menuiseries intérieures

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 123 / 145</p>
---	---	--

- Les faux plafonds et plenums techniques
- Les revêtements de sol et les revêtement muraux
- La peinture
- Les réseaux (AEP, ECS, EU, chauffage, ventilation, Electricité CFO/CFA ...)
- Les installations et dispositifs de ventilation et d'électricité
- Les menuiseries extérieures
- Les installations et dispositifs incendie et de protection

6.3.6 AMENAGEMENT

Une aire de circulation et de stationnement (dont PSH) sera aménagée afin de répondre aux besoins.

Le terrain non construit sera aménagé de sorte à constituer un environnement agréable et harmonieux. Les espaces vert devront être adaptés afin de faciliter l'entretien (tonte, élagage, pente $\leq 30\%$...).

Les prestations de type mobiliers neufs / déménagements seront à la charge du SCA qui devra être consulté en vue d'une estimation des prestations de cette nature et des crédits correspondants à obtenir.

6.3.7 SOLUTION GENERALE

En première approche, il est préconisé de :

- Etant donnée la masse et le volume des charges à manutentionner et à stocker, il est prévu de construire le bâtiment de plain-pied (Sp1 et 2)
- Réduire les risques et de faciliter les manœuvres aux quais de chargement et déchargement en les **intégrer dans la structure avec des niveleurs ou des tunnels de transbordement**, avec un espace minimum entre 2 portes de 2 m et avec les dispositifs d'asservissement, d'avertissement et d'éclairage nécessaire à la sécurisation (Sp1 et 2)

Autant que possible, les bâtiments devront être construits et/ou aménagés de façon à pouvoir favoriser la flexibilité et la modularité afin qu'ils soient adaptables sur le long terme aux futures évolutions et réorganisations éventuelles du besoin MINARM.

6.3.7.1 Sp1


Le bâtiment devra être **suffisamment dimensionné avec une hauteur de 5 m** minimum afin d'accueillir le rayonnage et l'installation d'un pont roulant. Il devra aussi permettre la manœuvre des engins de manutentions (chariots élévateurs ...) avec des allées de circulation de 2.20 m de largeur au minimum.

Les bureaux seront positionnés au niveau de l'entrée et du quai afin qu'ils soient les plus accessibles possibles et que le personnel puisse garder un visuel sur les flux de personnels et de livraisons.

Le SLM comprendra un **quai de chargement et déchargement intérieur avec un pont roulant intérieur** d'une capacité de 8 T pour les manœuvres de recharges lourds.

Dans la zone de stockage, il sera étudié les possibilités de mise en œuvre d'une zone de rétention intégrée dans le sol afin de pouvoir récupérer les produits chimiques endommagés. A ce stade, la zone de rétention est prévue sous 2 rayonnages qui correspondent à une surface d'environ 8,5 m².

Il sera mis en place les installations nécessaires afin d'assurer les conditions de température et d'hygrométrie adaptées au stockage de rechanges spécifiques (carte électronique, automate ...) qui seront définies ultérieurement.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Îlot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 124 / 145</p>
---	---	--

6.3.7.2 Sp2

Le Fret (ex-PULE) et la Vente au domaine (ex-salle des Remises) sont intégrés dans la même entité du GSBdD; il n'y a en outre qu'une personne travaillant à la Vente au domaine. Aussi est-il préconisé de les **réunir et de mutualiser leurs locaux** (sanitaires ...). De même, il est prévu de mettre en place un **quai de chargement et déchargement commun et une aire de livraison commune** au niveau du sol afin d'optimiser la surface et le coût.

De la même façon, il pourrait être étudié la possibilité de mutualiser les moyens de transport interne des marchandises (transpalette, fenwick ...).

Le bâtiment devra être **suffisamment dimensionné avec une hauteur de 5 m** minimum afin d'abriter le rayonnage. Il devra aussi permettre la manœuvre des engins de manutentions (chariots élévateurs ...) avec des allées de circulation de 2,20 m de largeur au minimum.

Les bureaux seront positionnés au niveau de l'entrée et du quai afin qu'ils soient le plus accessible possible et que le personnel puisse garder un visuel sur les livraisons en cours.

En fonction de l'implantation du bâtiment, il faudra prévoir le déplacement des éléments existants aujourd'hui sur l'emprise (caméra, éclairage du stade ...).

L'accès au Fret + Vente au domaine s'effectuera par les accès existants du PAF de la Saline. Pour les livraisons il devra être étudié les moyens d'accès et de sécurité suivants :

- Mettre en place un interphone afin de pouvoir contacter le Fret et une pancarte d'information afin que les livreurs aient les instructions selon qu'ils livrent au Fret ou dans la BNC
- **Donner la possibilité d'ouvrir et fermer les barrières des voies PL**
- Donner l'accès aux caméras des voies PL
- **Elargir la voie d'accès** donnant sur la zone de retournement PL afin de pouvoir l'utiliser en double sens en simultané
- Définir et mettre en œuvre un protocole afin que la sécurité du PAF de la Saline contrôle les livraisons au Fret pour faciliter le flux des livraisons du Fret et réduire l'encombrement de la porte de la Saline.

Afin d'optimiser les couts et les surfaces, il est préconisé d'utiliser la zone de retournement PL pour les manœuvres des PL venant stationner au Fret + Vente au domaine mais par contre le stationnement des véhicules ne doivent pas empiéter la zone de retournement PF afin qu'elle soit toujours fonctionnelle.

Au titre de la sécurité, l'écart minimum à prévoir entre le futur bâtiment du Fret + Vente au domaine par rapport au bastion est de 5 mètres et plus il sera éloigné moins il permettra la mise en œuvre d'un dispositif d'aide au franchissement appuyé sur les structures du futur bâtiment.


6.3.7.3 Sp3 – ex-EAMEA bâtiment B

En première approche et de par la construction du bât B, il est préconisé de :

- Regrouper principalement les locaux par bloc de demi-travée (52 m²) ou par travée (118 m²). En décomptant les cages d'escalier et le hall d'honneur, il reste **80 demi-travées (52 m²) et 12 locaux (26 m²)** en pignons qui sont disponibles pour les futurs locaux.
- Disposer les **ateliers/stockages qui reprennent les charges les plus lourdes au RdC et les bureaux sur les étages.**
- Mettre en place un ascenseur et des rampes d'accès PSH pour l'accessibilité.

- Commun

Les locaux sanitaires seront implantés par bloc de demi-travée à l'emplacement de ceux existants afin de récupérer les réseaux et de limiter les coûts ou à l'emplacement qui semblera le plus fonctionnel par rapport aux autres locaux. Les locaux techniques seront situés en partie sous les escaliers comme à l'existant et des locaux

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 125 / 145</p>
---	---	--

SIC avec répartiteur devront être localisés en position centrale afin de pouvoir desservir le plus facilement possible tout le bâtiment.

Afin d'optimiser les coûts et les surfaces, il conviendra de mutualiser autant que possible un unique ascenseur pour les 2 services qui serait envisageable d'implanter au niveau de la travée centrale et à proximité de l'escalier. Concernant l'implantation de la cage d'ascenseur, une pré-étude a été réalisée au titre du rapport d'étude structure en PJ 7.

Les locaux regroupés par bloc de demi-travée devront intégrer des cloisons vitrées afin de laisser passer la lumière dans les locaux aveugles (sans fenêtre) excepté dans ceux le nécessitant (ISC Très Secret) et de type démontable afin de faciliter les possibilités de modularité.

Des faux plafonds seront réalisés dans les locaux excepté dans les ateliers/magasins/stockages devant bénéficier d'une hauteur moyenne de 3,50 m en travée afin de permettre l'installation de rayonnages sur une plus grande hauteur.

- CAN

La partie CAN sera soumise aux 3 zones d'accès suivantes :

- Zone libre dont l'accès bénéficie d'une surveillance vidéo et d'un interphone
- Zone réglementée dont l'accès est contrôlé par vérification d'identité
- Zone contrôlée qui n'aura qu'un seul accès fermé en permanence

Ces zones d'accès seront munies de sous-systèmes anti-intrusion définis et paramétrés en fonction des besoins puis reportés au poste de supervision de la BNC et au CAN Cherbourg.

L'alimentation électrique sera sauvegardée par des Groupes Electrogènes (GE) et munie d'onduleurs dotés d'une autonomie minimale de 20 minutes. De plus, un coffret de raccordement (pour GE mobile ou autre) sera prévu en cas d'avarie.

Il sera mis en place les installations nécessaires permettant de maintenir de bonnes conditions d'ambiance dans les locaux techniques (température de 18 à 22 °C et hygrométrie < 90% d'humidité relative).

L'atelier plateforme radio pourra se prolonger par un châssis métallique supportant 6 antennes radio en partie haute de la façade qui pourront être préalablement testées.


Afin de respecter les contraintes liées à la défense en profondeur des fonctions d'administration de système, de réseaux, de protection du secret et du matériel chiffre de la CAN, il est préconisé de **séparer physiquement le CAN et le GSBdD** ainsi que leurs accès. A cet effet, il pourra être mis en place des portes sécurisées de séparation avec, si nécessaire, des barres anti-panique au niveau du couloir central de la CAN vers la GSBdD afin de conserver les voies d'évacuation vers la travée centrale.

Le CAN utilisant quotidiennement entre 4 et 8 véhicules du Pool Auto pour ses interventions de soutien SIC (transport d'équipement et d'outillage), il serait souhaitable de faciliter l'accès à ces véhicules afin de minimiser les temps de déplacement et maximiser la productivité du service. Pour ce faire, il est envisagé de créer un accès piéton à l'Est de l'ex-EAMEA vers l'USID.

En optimisant et en limitant les besoins en surface des locaux et des circulations, il sera regroupé dans le bâtiment B les **2 000 m² SU pour le CAN et 2 150 m² SU pour la majorité du GS BdD** (à l'exception des activités multiservices). Même s'il en résulte qu'une occupation d'environ 4 150 m² SU, l'ensemble du bâtiment B devra être réhabilité. Les surfaces réhabilitées restantes et non occupées seront regroupées dans un plateau unique de préférence situé au 1^{er} étage.

Les quais extérieurs de chargement et de déchargement seront créés au niveau de :

- **L'accès Nord/Ouest pour le stockage et la délivrance du matériel du CAN**
- L'accès Nord/Est pour la coordination filières GS (hors Multiservices) si besoin

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 126 / 145</p>
---	---	--

Le CAN pouvant être livré par **des transporteurs jusqu'à 35T et l'ex-EAMEA n'étant pas adapté, il sera nécessaire d'adapter les VRD pour pouvoir les accueillir** (zone manœuvre, déniveler hauteur caisse camion ...). Afin d'éviter des travaux (décaissement inadapté ...) contraignants et conséquents au niveau du quai, il est préconisé de mettre en place une table élévatrice de chargement/déchargement avec protection (garde-corps ...). L'accès central devrait faire office d'entrée principale et le hall d'honneur pourrait servir de réception/accueil.

Il devra être **étudié la nécessité et la possibilité d'utiliser le système de contrôle d'accès existant du site de l'ex-EAMEA avec son tourniquet, son portail et le bâtiment Aubette Nord** à l'entrée qui pourrait être réutilisé comme PAF, garages (véhicule, vélo ...), stockages ... De même, l'utilité et le devenir du petit bâtiment LSR (0160) laissé à l'abandon devra être étudié.

Cette configuration générale du bât B devrait répondre au juste besoin de la CAN et de la majorité du GSBdD à l'exception des activités multiservices mutualisés avec le bureau transport

6.3.7.4 Sp3 - Bureau transport

Les besoins en surface exprimés pour les activités multiservices correspondant à **1 150 m²**, les 1 200 m² disponibles sont suffisants. Les sanitaires, les vestiaires et la salle de détente du bureau transport devraient être en capacité de pouvoir recevoir le personnel supplémentaire. Il serait souhaitable de rajouter des WC/urinoirs et de rafraîchir les sanitaires. De même, les locaux techniques devraient être capable de recevoir les besoins supplémentaires.

Le bureau transport permettra de :

- **Accueillir les activités multiservices dans des locaux adaptés**
- Bénéficier des VRD et des moyens d'accès
- Mutualiser les locaux communs avec le bureau transport
- Optimiser l'utilisation des surfaces du bâtiment CAC - Ateliers bureaux (G2D n°040)

6.3.7.5 Sp3 – ex-EAMEA bâtiment C-E, D, ateliers 1 et 2

La déconstruction des bât C-E, D, ateliers 1 et 2 de l'ex-EAMEA permettra au plus tôt de :

- **Réduire les coûts d'entretien/maintenance**
- **Diminuer des risques infrastructure**
- Augmenter la surface de stationnement et/ou de végétalisation


6.4 PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET DES MENACES

6.4.1 PRISE EN COMPTE DU RISQUE FOUDRE

L'opération respectera les directives, textes et règles en vigueur concernant la protection contre la foudre, à savoir (liste non exhaustive) :

- Norme NF EN 62305 de décembre 2012 relatif à la protection contre la foudre
- Guide UTE C 17-108 d'avril 2006 relatif à l'analyse simplifiée du risque foudre
- Guide UTE C 15-443 d'août 2004 relatif à la protection des installations électriques basse tension contre les surtensions d'origine atmosphérique ou dues à des manœuvres





De plus, l'opération suivra les prescriptions du CETID de la fiche technique de juillet 2015 visant à la protection contre la foudre des installations.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 127 / 145</p>
---	---	--

En cas d'obligation réglementaire (ICPE ...) ou pour des raisons opérationnelles et/ou de préservation de biens coûteux, il serait réalisé une Analyse du Risque Foudre (ARF) puis une Etude Foudre (ET) afin de déterminer le besoin en protection foudre. A ce stade, il n'est pas requis de protection foudre.

6.4.2 PRISE EN COMPTE DU RISQUE SISMIQUE

Cherbourg étant situé en zone de **sismicité 2 (faible)** et nos constructions de bâtiments neuf étant de catégorie d'importance 2, il ne ressort aucune exigence parasismique particulière (selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite à « risque normal ») comme il en est fait mention dans le rapport géotechnique G1/G2 en PJ 5 :

	I	II	III	IV
				
Zone 1				
Zone 2				
Zone 3				
Zone 4				
Zone 5				
		Aucune exigence	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=0,7 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=0,7 \text{ m/s}^2$
	PS-MI ¹	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,1 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,1 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,1 \text{ m/s}^2$
	PS-MI ¹	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,6 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,6 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,6 \text{ m/s}^2$
	CP-MI ²	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=3,0 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=3,0 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 ³ $a_{gr}=3,0 \text{ m/s}^2$

¹ Application possible (en dispense de l'Eurocode 8) des PS-MI sous réserve du respect des conditions de la norme PS-MI

² Application possible du guide CP-MI sous réserve du respect des conditions du guide

³ Application obligatoire des règles Eurocode 8

6.4.3 PRISE EN COMPTE DES AUTRES RISQUES


L'opération appliquera les directives, textes et règles en vigueur par rapport à la Sécurité des Systèmes d'Information (SSI), à savoir (liste non exhaustive) :

- IM 4418 DEF/SEC/DIR/SIC du 25 septembre 2000 relative à la mise en œuvre de la sécurité des systèmes d'information au sein du ministère de la défense
- L'instruction 133/DEF/SEC/DIR/SIC du 18 mars 2002 sur la politique de sécurité des systèmes d'information (PSSI) du ministère de la défense.
- Politique de sécurité des systèmes d'information de l'autorité qualifiée Secrétaire Général pour l'Administration (PSSI-SGA) du 24 octobre 2016
- IM n°7326/ARM/CAB du 25 juin 2018 relative à la PSSI du Ministère des Armées (PSSI-M)

6.4.4 PROTECTION DU SECRET, ANTI-COMPROMISSION

L'opération respectera les directives, textes et règles en vigueur en matière de protection du secret, à savoir (liste non exhaustive) :

- IM 900 du 15 mars 2021 relative à la protection du secret et des informations « diffusion restreinte » et sensibles du ministère des armées
- IGI 1300 du 13 novembre 2020 sur la protection du secret de la défense nationale
- La gestion des Fiches de Besoin en Protection du Secret (FBPS) PROC ACH 000.016 – Rennes du 12 mai 2020

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 128 / 145</p>
---	---	--

Les locaux susceptibles de contenir des Articles Contrôlés de la Sécurité des Systèmes d'Informations (ACSSI) ou des Informations ou Supports Classifiés (ISC) devront se conformer à l'IM 900 (extrait en PJ 10) et plus particulièrement ceux contenant des TS et érigés en zone réservée (Sp3 - CAN). Afin de confirmer et/ou définir précisément les dispositifs les plus adaptés à mettre en œuvre afin d'assurer la protection du secret de la Défense Nationale, le PRSD a été sollicité et il conviendra d'organiser une réunion à minima avec l'officier de sécurité du CAN.

Les murs, les planchers et les plafonds seront en dur et fixés les uns aux autres. Les coffres seront fixés sur les murs durs historiques afin de maximiser la résistance à l'extraction.

6.4.4.1 Barrière de protection physique

Les barrières de protection physique seront mise en œuvre comme stipulé dans l'extrait de l'IM 1544 « Défense-Sécurité » suivant :

6.1.6. La protection physique.

Le dispositif de protection physique est constitué de « barrières » tels que clôtures, murs, sas, fossés, etc. Son rôle est d'assurer le freinage face aux intrusions. Il est complété d'un panneautage réglementaire et sert de support ou d'appui aux dispositifs organisationnels, techniques et humains.

Le dispositif de protection physique doit être :

- homogène, c'est-à-dire garantir la même efficacité en tous points de même sensibilité sans ouvrir de faille dans le dispositif ;
- dissuasif, c'est-à-dire se présenter sous un aspect pouvant contribuer à réduire le risque d'une tentative d'agression ;
- conçu, en outre, pour faciliter l'intervention (circulation) tout en fixant l'agresseur éventuel.

Les Sp1 et Sp3 étant situés sur le terrain militaire de l'emprise « Base Navale » qui est un Point d'Importance Vitale (PIV), elle **bénéficie des protections physiques (clôture, PAF, élément d'intervention ...) et informatiques (vidéo protection ...) associées au site BNC.**

Le Sp2 étant située sur un terrain militaire mais non au sein de l'emprise « Base Navale » qui est un Point d'Importance Vitale (PIV), elle ne bénéficiera pas des protections physiques (clôture, PAF, élément d'intervention ...) et informatiques (vidéo protection ...) associées au site BNC, excepté celles en amont du PAF de la Saline qui pourrait être utilisées. De ce fait, il conviendra de mettre en place les protections nécessaires afin de répondre aux exigences de sûreté à appliquer aux futurs locaux.

6.4.4.2 Dispositions pour les locaux classés Secret (S)


En s'appuyant sur le titre 5 de l'IM 900 en PJ 10 (correspondant à l'annexe 30 de l'IGI 1300), il sera nécessaire de déterminer les niveaux de protection de l'emprise, du local et du coffre en fonction :

- De la classe des meubles mise en place
- **Du choix du type de protection à renforcer afin de concilier le meilleur rapport coût-efficacité et la mise en œuvre de mesures de protection adaptées**, soit les locaux seront sous dispositif de détection-alarme (emprise classe 3), soit les locaux seront renforcés (locaux classe c ou b)

Le choix de créer ou non une Zone Protégée ZP devra être fait au stade de l'approbation du programme.

6.4.4.3 Dispositions pour les locaux classés Très Secret (TS)

L'emprise dans laquelle se situe le local sera au minimum de classe 3, soit une enceinte protégée (clôture d'une hauteur supérieure à 2,15 m) et un dispositif de détection-alarme relié à un élément d'intervention extérieur.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 129 / 145</p>
---	---	--

Pour ce faire, l'emprise « Base Navale » pourra répondre à ces dispositions en effectuant la mise en place d'un dispositif de détection d'intrusion dédié et indépendant qui sera reporté au poste de supervision de la BNC.

Le local sera au minimum de type B comme suit :

- Offrir sur toutes ses faces une résistance mécanique à l'effraction de façon à retarder suffisamment l'intrusion
- Accessible par une porte renforcées (en bois plein ou recouverte d'une feuille d'acier) et équipées d'un système anti-dégondage à serrure mécanique de haute sécurité avec détecteur ou compteur d'ouverture
- Limiter le nombre de fenêtres au minimum et les protéger

Figure 68 : Extrait IM900 - 5.1 ZR

- Une zone réservée (ZR) est obligatoire pour la protection physique des ISC de niveau Très Secret, y compris ceux faisant l'objet d'une classification spéciale. Ne conférant pas de protection juridique, elle doit être incluse dans une zone protégée (ZP).
- La ZR est dite de classe I si le fait de pénétrer dans la zone équivaut à avoir un accès direct aux ISC. Sinon elle est dite de classe II.

6.4.5 ANTI-INTRUSION, GESTION DES ACCES

L'opération devra suivre les directives, textes et règles en vigueur en matière de protection défense, à savoir (liste non exhaustive) :

- IM 1544 du 17 janvier 2017 relative à la défense-sécurité des activités, moyens et installations relevant du ministère de la défense

En plus des protections physiques (clôture, PAF, élément d'intervention ...) et informatiques (vidéo protection ...) associées au site, le bâtiment du SP1 devra être équipé des systèmes de protection nécessaires afin de sécuriser le stockage des matériels spécifiques et sensibles du SLM et de sorte à pouvoir effectuer le report de ces dispositifs de détection-alarme vers les entités compétentes (supervision ...).


Le Sp2 étant située sur un terrain militaire mais non au sein de l'emprise « Base Navale » qui est un Point d'Importance Vitale (PIV), elle ne bénéficiera pas des protections physiques (clôture, PAF, élément d'intervention ...) et informatiques (vidéo protection ...) associées au site BNC, excepté celles en amont du PAF de la Saline qui pourrait être utilisées. De ce fait, il conviendra de mettre en place les protections nécessaires afin de répondre aux exigences de sûreté à appliquer aux futurs locaux.

6.4.6 SECURITE DES SYSTEMES INDUSTRIELS D'INFRASTRUCTURE (SSII) ET HOMOLOGATION

La Sécurité des Systèmes Industriels d'Infrastructure (SSII) sera appliquée en suivant :

- Directive DGSIC n° 39 du 01 juillet 2016 portant sur la sécurité des systèmes industriels
- La fiche technique n°505165/SID/CETID/DETPS/PESFI/CSII/NP du 15 octobre 2019, Système industriel d'infrastructure : définition, périmètre, segmentation et homologation
- La démarche d'homologation des Systèmes Industriels d'Infrastructure PROC PRO 000.002-Rennes du 23 septembre 2020

N'ayant pas eu de décision de validation particulière concernant le besoin d'homologation des SII suite à la Réunion de Concertation Initiale (RCI) et actuellement ayant un nouveau système de type HORIZON NG en cours d'étude/déploiement au sein de la BNC pour reprendre la gestion globale et les reports d'alarme technique dont principalement celles concernant l'incendie, il est préconisé d'adapter et raccorder les installations techniques de la présente opération à ce nouveau système de type HORIZON NG.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 130 / 145</p>
---	---	--

Ce système de type HORIZON NG sera homologué par rapport à la SSII (Sécurité des Systèmes Industriels d'Infrastructure) et les installations techniques qui doivent y être raccordées devront impérativement répondre et correspondre aux matériels, réseaux et centrales définies/listés (adaptés et compatibles) pour s'intégrer dans cette homologation sans complication et/ou surcoût substantiel.

De plus afin d'optimiser la sécurisation des réseaux, il est **proscrit d'utiliser des technologies sans fil et d'interconnecter des réseaux (intradef, internet ...) et des systèmes (incendie, intrusion ...) de criticité différente**. Si les systèmes techniques (CVC, électricité ...) comportent un besoin de SIC et de sécurité identique (disponibilité, intégrité, confidentialité), il est préconisé de mutualiser les systèmes pour une gestion simplifiée. De plus, il est recommandé d'installer les équipements centraux (postes d'exploitation, d'administration, automates de supervision ...) dans des locaux sécurisés.

6.5 EXIGENCES PARTICULIERES EN PHASE DE REALISATION

6.5.1 EXIGENCES DOCUMENTAIRE D'ETUDES

La remise de documents d'études, présentés par le cocontractant et validés par le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage, conditionne l'autorisation de démarrer les travaux.

6.5.2 EXIGENCES DE CHANTIER

Lors de l'exécution des travaux, il faudra :

- **Garantir la continuité opérationnelle et assurer l'accès** des services internes de la BNC (pompiers ...)
- Prévoir une **zone de chantier suffisamment dimensionnée afin de permettre un bon déroulement des travaux (base vie, moyen de manutention, bennes ...)**

A cet effet, si la zone de chantier doit s'étendre sur des espaces avoisinants (voirie ...), il sera nécessaire de prévoir préalablement les répercussions et les solutions palliatives de ces réquisitions d'espace.

Pour le Sp1, la zone de chantier pourra prendre en compte le parking le long du bâtiment Zédé dont il faudra prévoir la relocalisation des véhicules y stationnant et prendre en compte une partie des routes adjacentes aux futures façades en limite d'emprise sans ne jamais empiéter sur la voirie « grand gabarit ».


Pour le Sp3, le chantier ne devra pas compromettre la réalisation des missions des services restant sur site dont le Poste d'Accueil des Blessés Radio Contaminés (PABRC) situé au RdC Ouest du bâtiment A; en s'assurant d'y maintenir à tout moment un accès indépendant.

Les entreprises devront particulièrement prendre en compte les dispositions propres à la BNC (accès, prévention ...) et veiller à la conservation des éléments avoisinants (voirie, équipement ...).

Le chantier pourra être raccordé sur les différents réseaux (électricité, eau ...) de la BNC indiqué en §4.1.

6.5.3 EXIGENCES DOCUMENTAIRE DES OUVRAGES EXECUTES

La documentation concernant les ouvrages exécutés devra respecter la procédure interne de constitution du Dossier de Fin d'Opération (DFO) qui regroupe les DOE, DUIO, DMLT ...

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 131 / 145

6.6 EXIGENCES CONCERNANT LA MAINTENANCE ET L'ENTRETIEN

6.6.1 EXPLOITATION ET MAINTENANCE

6.6.1.1 Généralités


De manière générale les équipements/matériaux qui seront mise en œuvre devront :

- répondre aux besoins des utilisateurs (objectif, qualité ...)
- assurer l'interopérabilité avec les équipements existants et/ou futurs connus (HORIZON NG ...)
- atteindre le meilleur rapport performance/durabilité/rendement (le moins énergivore ...)
- assurer l'efficience de maintenabilité et faciliter l'entretien (éléments à proscrire si trop grande probabilité de défaillance/RETEX, vanne d'arrêt accessible en plus et/ou en amont ...)
- faciliter la prise en compte et le suivi par les services et entreprises (USID, maintenanciers ...) en mettant en cohérence et/ou en adaptant les équipements par rapport aux existants (AC (Accord Cadre), GMAO (Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur), CVPO (Contrôle et Vérification Périodique Obligatoire) ...)

A cet effet, les avis de l'USID et des utilisateurs seront demandés à chaque phase concernant à minima les équipements techniques.

6.6.1.2 Installations techniques

Les organes de coupures (vannes d'arrêts ...) devront être en nombre suffisant afin de pouvoir isoler/sécuriser toutes les installations techniques / réseaux et devront être facilement accessible et manœuvrable pour les interventions d'exploitation/maintenance (réparation, purge ...)

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 132 / 145</p>
---	---	--

7 MODALITE DE REALISATION

7.1 INTERVENANTS DU MINISTERE DES ARMEES

7.1.1 SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE

La conduite d'opération est assurée par le bureau de conduite d'opérations (BCO) de Cherbourg de la sous-direction investissement du Service Infrastructure de la Défense (SID) Nord-Ouest (anciennement ESID de Rennes).

Afin de s'assurer du respect de la réglementation en vigueur et de la pertinence des différentes réponses apportées, les différentes prescriptions seront soumises à l'avis technique du Collège Technique d'Appui à la Production (CTAP) de Rennes.

7.1.2 SERVICE AUTRE QUE LE SID

7.1.2.1 Prestations CND

Le Commissariat au Numérique de Défense (CND) a été sollicité afin de réaliser un volet Systèmes d'Information et de Communication (SIC) du programme de cette opération. Ce volet SIC permettra de définir les prestations de compétence CND (spécifications, délais, coût ...).

Dans l'attente de la réception du volet SIC du programme, il sera repris les dernières infos/données issues de l'EIF.

Par NEMO n°2021/2816 du 22/09/2021, les prestations du volet SIC (hors prestations de câblage de desserte d'immeuble déjà intégrées dans le volet SID) sont estimées par le CAN Cherbourg pour :

- Sp1 : le raccordement au réseau général commun, éloigné et effacement de réseaux
- Sp2 : le raccordement au réseau général commun, notamment pour la construction en dehors du PIV
- Sp3 : la SECPRO liés à la sécurité des informations et la mise en place de circuits approuvés spécifiques

Les spécifications SIC seront intégrées lors de la phase offre de la consultation du MOP.

7.1.2.2 Travaux INFRA/SIC


Le groupement titulaire de l'AC SECPRO a été sollicité afin de définir les prestations SECPRO correspondantes au présent projet, il réalisera une étude de sécurisation fonctionnel des bâtiments et locaux ainsi que la réalisation d'un chapitre dédiés à la SECPRO (actif / passif) pour prise en compte par le MOE.

7.1.2.3 Prestations SCA/PFAF

Les prestations de fourniture et pose du mobilier neuf courant et de déménagement des équipements existants sont du ressort du SCA/GSBdD (via demande utilisateur par AGSC et/ou EUREKA).

7.1.3 REGIMENT / BASE / SERVICE

L'opération est réalisée au sein d'une emprise MINARM à accès contrôlé, de surcroît de type PIV. L'accès des personnels hors MINARM est de ce fait réglementé.

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 133 / 145

7.2 MARCHES A PASSER

L'opération devra respecter la législation et réglementation applicables aux opérations de constructions de bâtiment pour le MINARM, à savoir (liste non exhaustive) :

- Loi MOP ...
- **Code de la commande publique**
- L'instruction n°1707 ARM/CAB du 25/10/2021 relative aux infrastructures de la défense et son guide d'application du 06/09/2022

7.2.1 MARCHE DE TRAVAUX

L'opération de travaux étant estimée à un montant supérieur au seuil des marchés formalisés (5 538 k€ HT au titre de l'année 2024), les marchés travaux seront passés après appel d'offres.

7.2.2 MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES (PI)

7.2.2.1 Assistance à maîtrise d'ouvrage

Un **Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO) / Bureau d'Etudes Techniques (BET) concernant les performances environnementales (RE2020)** a eu les missions de fournir les études et justifications suivantes (liste non exhaustive) :

- Etude thermique réglementaire
- Justificatif de performance E+C- comprenant les indicateurs BEPOS et l'indicateur Carbone (bilan effectué par un spécialiste en Analyse du Cycle de Vie (ACV) pour bâtiments neufs)
- Simulation thermique dynamique (bâtiment supérieur à 1 000 m²)
- Etude de Faisabilité d'Approvisionnement en Energie (EFAE)
- Evaluation des coûts de maintenance et d'exploitation
- Prise en compte et justificatif de conformité à la directive SID, guide sur le référentiel « Energie – Carbone »

Afin de maîtriser les risques géotechniques, un marché d'ingénierie géotechnique a été contractualisé pour effectuer les missions primordiales (norme NF P 94-500) suivantes :


- **Mission G1** : Étude géotechnique préalable (Sp1 et 2)
- **Mission G2** : Étude géotechnique de conception (Sp1 et 2)
- **Mission G4** : Supervision Géotechnique d'Exécution (Sp1 et 2)

Un Contrôleur Technique (CT) a eu les missions obligatoires (L et S) et complémentaires suivantes :

- **Mission L** : Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
- **Mission S** : Sécurité des personnes dans les constructions
- **Mission HAND** : Respect des dispositions réglementaires d'accessibilité aux personnes handicapées
- **Mission LE** : Solidité des existants (Sp3)

Un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) est titulaire d'un marché de **CSPS de Conception- Réalisation de catégorie 1** (> 10 000 hommes.jour, 80kH, 3.8M€ TTC au sens du décret 94-1159 du 26 décembre 1994 modifié par le décret n°2003-68 du 24 janvier 2003).

7.2.2.2 Etudes économiques et d'impact nécessaire à la programmation d'un ouvrage

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 134 / 145

Les études ont été réalisées par le SID aux stades EIF et programme.

7.2.2.3 Etudes topographiques, bornage, relevé des réseaux

Le levé topographique du site servira de base à l'implantation des bâtiments projetés.

Aucun bornage n'est prévu d'être effectué.


L'emplacement des réseaux sera donné par les FICTV et DICT.

7.2.2.4 Etudes préalables nécessaires à la réalisation d'un ouvrage

L'opération a fait l'objet d'études préalables de diagnostic avant travaux et déconstruction (amiante, plomb, HAP, PEMD, SSP), d'études environnementales – biodiversité, d'études structure et d'études de flux.

7.2.2.5 Etudes liées au chantier nécessaire à la réalisation d'un ouvrage

Cf [§7.2.2.1](#) ci-avant.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 135 / 145</p>
---	---	--

8 ATTENDU, POSSIBILITE ET OPTION

8.1 ACCES EX-EAMEA

Historiquement, l'emprise de l'ex-EAMEA était sécurisée et fermée avec comme unique accès l'entrée Ouest en passant par un portail ou un tourniquet qui est actuellement HS. Les futurs services transférés ne nécessitant pas cette sécurisation d'emprise et pouvant avoir régulièrement des échanges avec le reste de la BNC, le MOE devra être force de proposition afin de statuer sur les possibilités d'accès à cette emprise

L'accès unique de l'entrée Ouest formant un entonnoir peu commode lors de périodes de fortes affluences, les modifications suivantes pourraient être créées afin de faciliter l'accès, la circulation et les échanges avec cette emprise (liste non exhaustive) :

- Déconstruire et/ou créer une ouverture dans le mur d'enceinte (entre bât B ex-EAMEA et parking à son Sud, entre atelier et PROTEAU, au Nord de l'aubette Nord ...)
- Donner accès vers l'EST côté USID en créant un escalier à travers le mur/garde corps restant du bât D ou donner accès à l'escalier existant à l'EST du bâtiment E de Rochambeau en créant une ouverture dans le mur d'enceinte SE vers l'abri 2 roues

Modifications déjà actées suite à la RP :

- *Déconstruire/démanteler la partie accueil/bureau de l'aubette Nord, les moyens de contrôle d'accès en partie HS (tourniquet, portail et porte) et la partie de mur d'enceinte de cette zone afin d'agrandir l'accès de l'entrée principale.*
- *Déconstruire le petit bâtiment 160 (LSR)*


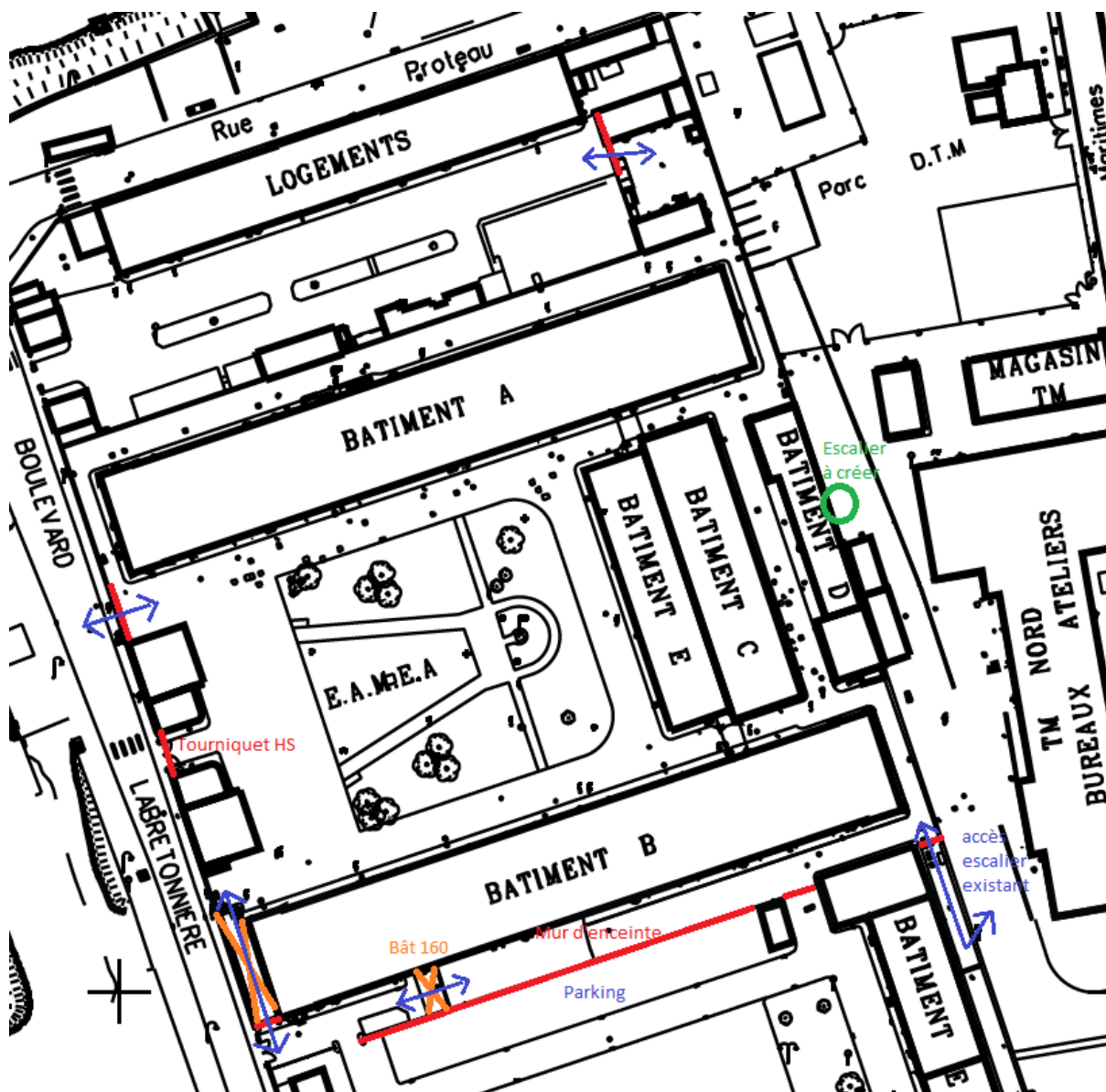

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p>
	<p>Libération de l'Ilot Sud 464137 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Page 136 / 145</p>

Figure 69 : Options - Sp3 - Accès emprise ex-EAMEA




	PROGRAMME	Version : 1.0 Date : 18/11/2024
	Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 137 / 145

9 ANNEXE


9.1 ACRONYMES ET SIGLES

Afin de faciliter la lecture de la présente étude, les acronymes et sigles utilisés sont listés ci-dessous.

ACV	Analyse du Cycle de Vie
AGSC	Administrations Générales et de Soutiens Communs
AMO	Assistant à Maitrise d'Ouvrage
APB	Atelier Plongé Brassière
ARF	Analyse du Risque Foudre
BAES	Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité
BCO	Bureau de Conduite d'Opérations (anciennement PCO - Pôle de Conduite d'Opérations)
BdD	Base de Défense
BET	Bureau d'Etudes Techniques
BEX	Bureau Expertise (nouvellement CTAP - Collège Technique d'Appui à la Production)
BMC	Budgets de Maintenance de référence
BNC	Base Navale de Cherbourg
BSDA	Bordereau de Suivi des Déchets d'Amiante
CAN	Centre d'Appui au Numérique (anciennement CIRISI)
CBG	Cherbourg
CGA	Contrôleur Général des Armées
CIRISI	Centre Interarmées des Réseaux d'Infrastructure et des Systèmes d'Information de la défense (nouvellement CAN - Centre d'Appui au Numérique)
CP	Crédit de Paiement
CND	Commissariat au Numérique de Défense (anciennement DIRISI)
CPSA	Commission de Proximité pour la Sécurité et l'Accessibilité
CRIS	Compte-Rendu Immédiat et Sommaire
CSPS	Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé
CSSI	Coordination du Système de Sécurité Incendie
CT	Contrôleur Technique
CTAP	Collège Technique d'Appui à la Production (anciennement BEX - Bureau Expertise)
DECI	Défense Extérieure Contre l'Incendie
DICT	Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux
DIRISI	Direction Interarmées des Réseaux d'Infrastructure et des Systèmes d'Information de la défense (nouvellement CND - Commissariat au Numérique de Défense)
DOE	Dossier des Ouvrages Exécutés
DT	Déclaration de projet de Travaux
DTA	Dossier Technique Amiante
DTIE	Direction des Territoires, de l'Immobilier et de l'Environnement
EA	Equipement d'Alarme
EDB	Expression Détaillée du Besoin
EFAE	Etude de Faisabilité d'Approvisionnement en Energie
EHTPP	Etude Historique et Technique de Pollution Pyrotechnique
EIB	Expression Initiale du Besoin
EIF	Etude Initiale de Faisabilité
EJ	Engagement Juridique
EM	Entretien-Maintenance
ERP	Etablissement Recevant du Public
ERT	Etablissement Recevant des Travailleurs

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud</p> <p style="text-align: center;">455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 138 / 145</p>
--	---	---

ESID Rennes	Etablissement du Service Infrastructure de la Défense de Rennes (nouvellement SID Nord-Ouest)
FBPS	Fiche de Besoin de Protection du Secret
FCE	Fiche de Commande d'Etude
FEB	Fiche d'Expression de Besoin
FICTV	Fiche d'Intention de Commencer des Travaux sur Voirie
FiDAP	Fiche de Demande d'Analyse Pyrotechnique
GER	Gros Entretien-Renouvellement
GMO	Guide de la Maîtrise d'Ouvrage
GS BdD	Groupeement de Soutien de la Base de Défense
G2D	Gestion Domaniale du ministère de la Défense
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
INRS	Institut National de Recherche et de Sécurité
IOTA	Installation, Ouvrage, Travaux et Activité relatives à l'eau
ISC	Informations ou Supports Classifiés
Loi MOP	Loi relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la Maîtrise d'Œuvre Privée
MAPA	Marchés A Procédure Adaptée
MINARM	Ministère des Armées
OPC	Ordonnancement de Pilotage et de Coordination
PAC	Pompe à Chaleur
PAF	Poste d'Accueil et de Filtrage
PCO	Pôle de Conduite d'Opérations (anciennement BCO - Bureau de Conduite d'Opérations)
PEMD	Produit, Equipement, Matériau et Déchet
PI	Prestations Intellectuelles
PIV	Point d'Importance Vitale
PLU	Plan Local d'Urbanisme
PRB	Plan de Renouvellement Bureautique
PSH	Personnes en Situation de Handicap
PULE	Point Unique de Livraison et d'Expédition (nouvellement Fret)
RCI	Réunion de Concertation Initiale
RETEX	Retour d'Expérience
RE 2020	Réglementation Environnementale 2020 (à minima les exigences E3C1, perméabilité à l'air ...)
RP	Revue de Programme
RT 2012	Réglementation Thermique 2012 (50kwh/m²/an ...)
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SDI BdD	Schéma Directeur Infrastructure de la Base de Défense
SDAGE	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SHOD	Surface Hors Œuvre Développée <i>SHOD = SUG + murs</i>
SIC	Systèmes d'Information et de Communication
SLM	Service Logistique de la Marine
SMPE	Stratégie Ministérielle de Performance Energétique
SSI	Sécurité des Systèmes d'Information
SSII	Sécurité des Systèmes Industriels d'Infrastructure
SSP	Sites et Sols Pollués
SST	Santé et Sécurité au Travail
SU	Surface Utile <i>SU = ∑ surfaces des locaux</i>
SUG	Surface Utile Globale <i>SUG = SU + circulations</i>
ZNIEFF	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 139 / 145</p>
--	--	---

9.2 GUIDE REFERENTIEL « ENERGIE – CARBONE »

9.2.1 INFORMATION CONCERNANT LE REFERENTIEL ENERGIE – CARBONE :

Les indicateurs suivants permettent de définir les niveaux visés :

➤ Indicateur de niveau de performance énergétique : bilan BEPOS

Le bilan BEPOS est la somme des consommations de tous les usages (usage pris en compte dans la RT2012, usages mobiliers, de parking, d'ascenseurs et de partie commune) à laquelle on soustrait la production des panneaux photovoltaïques et la production de cogénération autoconsommées et exportées.

Le bilan BEPOS distingue les parts ENR et non ENR des énergies et raisonne sur tous les usages.

➤ Indicateurs de performance environnementale : Eges et Eges_{PCE}

L'Eges correspond aux émissions du bâtiment sur une période de 50 ans.


L'Eges_{PCE} correspond aux émissions de gaz à effet de serre des produits de construction et des équipements du bâtiment.

Les indicateurs de gaz à effet de serre sont calculés sur des logiciels d'analyse du cycle de vie (module indépendant ou complémentaire au logiciel de calcul RT).

Le calcul est effectué par contributeurs :

- Le contributeur « Produits de construction et équipements » couvre l'ensemble des composants du bâtiment et de sa parcelle.
- Le contributeur « Consommations d'énergie » couvre tous les usages de l'énergie dans le bâtiment.
- Le contributeur consommations et rejets d'eau couvre tous les usages de l'eau.
- Le contributeur « chantier » couvre les différents impacts du chantier de construction du bâtiment :
 - Les consommations d'énergie du chantier (base vie, grues et engins de chantier),
 - Les consommations et rejets d'eau du chantier,
 - L'évacuation et le traitement des déchets du terrassement.

Le calcul des différents contributeurs est effectué selon la méthode du référentiel par des valeurs forfaitaires, des calculs détaillés ou simplifiés, qui sont ramenés en émission de gaz à effet de serre.

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 140 / 145</p>
--	--	---

9.2.2 PRECONISATION CONCERNANT LE REFERENTIEL « ENERGIE – CARBONE » :

Le calcul des indicateurs est effectué par les bureaux d'étude sur les logiciels utilisés pour le calcul RT2012. Pour parvenir au niveau de performance énergie-carbone, il faut prendre en compte les points suivants :

➤ Concernant la partie énergie :

Aux différentes phases du projet les études suivantes sont à effectuer :


Phases		Études
Conception	Esquisse	Orientation sur les choix techniques souhaités : -enveloppe et performance des parois -production de chaleur /émission chaleur / ECS / ventilation / climatisation de confort -ENR
	APS	Sensibilités / choix techniques (système constructif et énergétique) - Calcul Bbio - Etude de Faisabilité d'Approvisionnement en Energie (EFAE) - Simulation thermique dynamique (préférable) - Estimation Cep et BEPOS
	APD	Définition des choix techniques (système constructif et énergétique) MAJ selon évolution projet (plans, prestations...) Réalisation de sensibilités aux paramètres (optimisations)
	PRO-DCE	MAJ étude thermique selon CCTP et évolution plans Bbio – Cep – Tic – BEPOS- STD
Exécution	ACT	Vérification de la cohérence entre les offres des entreprises et les objectifs visés
	EXE	MAJ selon quantitatifs décrits dans les DPGF des entreprises retenues Visites de chantier régulières pour vérification de cohérence Validation des plans et produits
	AOR	MAJ études thermiques sur la base des DOE fournis : Bbio – Cep – Tic – BEPOS- STD

Les points importants à prendre en compte dans le projet pour le bilan BEPOS :

- Le bilan étant effectué sur la totalité des usages il est nécessaire d'avoir une réflexion plus globale sur le projet.
- Le calcul des usages de mobiliers, de parking, de partie commune et d'ascenseur est effectué suivant des ratios de surfaces, de scénario d'utilisation.

Les leviers principaux du bilan BEPOS sont :

- L'optimisation des exigences de performance de l'enveloppe (isolation, inertie, orientation du bâti et étanchéité à l'air).
- Les choix techniques et ENR sur les usages pris en compte dans la RT2012.
- Les choix techniques liés aux possibilités d'approvisionnement en énergie (réseau de chaleur, autre).
- Les possibilités d'autoconsommation et d'exportation d'énergie (principalement production d'électricité par panneaux photovoltaïques ou cogénération).

	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 141 / 145</p>
--	--	---

➤ **Concernant la partie ACV – bilan carbone :**

Aux différentes phases du projet les études suivantes sont préconisées :

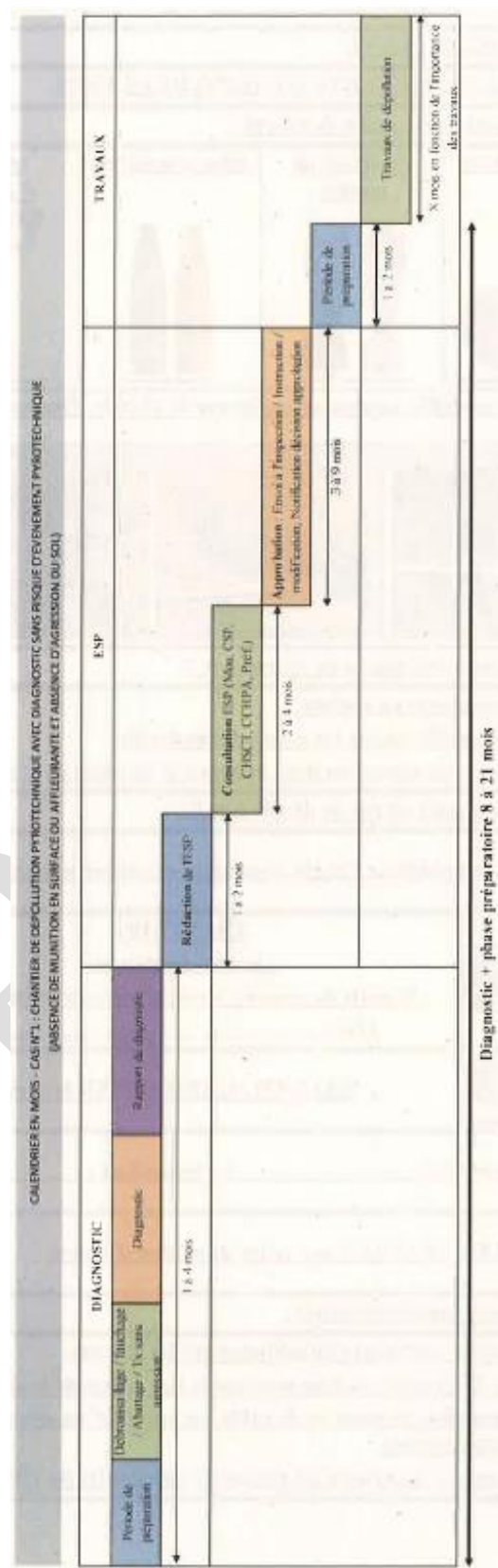
Phases		Études
Conception	Esquisse	Pré-étude ACV sur la base de ratios et de produits/matériaux type
	APS	Sensibilités / choix techniques (système constructif et énergétique) MAJ quantitatifs ACV / plans et produits/matériaux type et vérification des objectifs visés
	APD	Définition des choix techniques (système constructif et énergétique) MAJ ACV selon évolution projet (plans, prestations...) Réalisation de sensibilités aux paramètres (optimisations)
	PRO-DCE	MAJ ACV selon CCTP et évolution plans
Exécution	ACT	Vérification de la cohérence entre les offres des entreprises et les objectifs visés Choix des entreprises selon critères ACV
	EXE	MAJ ACV selon quantitatifs décrits dans les DPGF des entreprises retenues Visites de chantier régulières pour vérification de cohérence Mise en place de comptages et de suivi des consommations du chantier (eau, électricité, déchets...)
	AOR	MAJ ACV sur la base des DOE fournis


(Document formation CEREMA)

Les points importants à prendre en compte dans le projet pour le bilan carbone :

- Le calcul de l'indicateur carbone Eges se fait au niveau de la parcelle, avec tout ce qui figure au permis de construire : il faut rationaliser le nombre de places de parkings, limiter les enrobés et clôtures ... car ces postes ont un fort impact dans l'ACV.
- Faire le point concernant les contraintes sismiques, le besoin en fondations spéciales.
- Les possibilités de raccordement à un réseau de chaleur utilisant des ENR.
- La présence de masques solaires, l'orientation du bâtiment
- Les atouts et contraintes de la parcelle (climat, gestion de l'eau...).
- Les choix du mode constructif.
- Le niveau de performance de l'enveloppe du bâti.
- Les systèmes énergétiques choisis (production de chaleur, ECS, ventilation ...).
- La surface de capteurs photovoltaïques.


9.3 CALENDRIER CHANTIER DEPOLLUTION PYROTECHNIQUE



	<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p style="text-align: center;">Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)</p>	<p>Version : 3 Date : 15/10/2025</p> <p style="text-align: right;">Page 143 / 145</p>
--	--	---

9.4 SPECIFICATIONS DES LOCAUX SIC

Emplacement et dimensionnement			Demandé	Observations ou valeur moyenne
Implantation	Le plus au centre de la zone à desservir pour diminuer les longueurs de câbles		X	
Surface	Répartiteur général normal			12 m²
	Répartiteur général important ou avec matériel électronique supplémentaire			20 m²
	Répartiteur de distribution < 100 prises			6 m²
	200 > Répartiteur de distribution > 100 prises		X	>= 6 m²
Hauteur de plafond	2,40 mètres minimum			
Porte d'accès d'une largeur minimum de 93 cm renforcée avec serrure de sûreté ou gâche électrique et barre anti-panique + dispositif de rappel			X	Locaux SIC
Porte d'accès d'une largeur minimum de 93 cm renforcée avec serrure de sûreté trois points (2P3*) et barre anti-panique + dispositif de rappel				Local Intracem
Pas de fenêtre				Local Intracem
Présence de gaines techniques verticales nécessaire (0,5 m x 0,5 m)			X	
Finitions				
	Plancher technique		X	Impératif pour RG
	Faux plafond			
	Peinture anti-poussière sur murs et sol		X	
	Eclairage 300 lux minimum non perturbant	Néon		Néon possible si starter électronique
		Incandescence/LED	X	
Environnement				
Climatisation ou ventilation	16 ° < T < 30 ° en standard	contraintes à reconsidérer en fonction de la sensibilité particulière des équipements installés	X	
Hygrométrie	20 % < hygrométrie < 80 % en standard			
Détection incendie	Fonction de la nature des équipements installés		X	
Energie				
Energie électrique	Tableau électrique normal comprenant 4 départs 230 V/16 A, neutre à la terre		X	Un dans chaque répartiteur
Distribution électrique	Tableau électrique secours comprenant 4 départs 230 V/16 A, neutre à la terre		X	Un dans chaque répartiteur
Distribution électrique	Prises de courant (230V/16 A) protégées par différentiel 30 mA		X	3 prises par défaut
Réseaux de terres et de masses				
Réseau de terre	Barrette de terre télécommunication (< 5 Ω) connectée au plus près du puits de terre		X	Dans chaque Local SIC
Compatibilité électromagnétique (CEM)	Les ossatures métalliques, les châssis (portes ou fenêtres, etc.), les pieds supports de plancher technique, les chemins de câbles, les goulottes métalliques sont à raccorder sur les barrettes de masses des locaux SIC.		X	Champ électrique max : -2V/m de 10kHz à 30 MHz - 5V/m de 30 MHz à 1 GHz

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 144 / 145

10 PIECES JOINTES

10.1 CARNET DE PLANS - LIBERATION DE L'ÎLOT SUD

Cf. PJ1 – 1 fichier pdf.

10.2 RAPPORT DE VISITE TECHNIQUE

Cf. PJ2 – 10 fichiers pdf.

10.3 PLAN TOPO ET TOIT DE ROCHER

Cf. PJ3 – 2 fichiers pdf.

10.4 RAPPORT DE DIAGNOSTIC (AMIANTE, PLOMB, HAP, PEMD, SSP)

Cf. PJ4 - 35 Fichiers pdf.

10.5 RAPPORT D'ETUDE GEOTECHNIQUE (G1/G2 ZEDE)

Cf. PJ5 – 1 fichier pdf.

10.6 SYNTHÈSE DES LOCAUX

Cf. PJ6 – 9 fichiers pdf.

10.7 RAPPORT D'ETUDE STRUCTURE BATIMENT B DE L'EX-EAMEA


Cf. PJ7 – 8 fichiers pdf et 20 fichiers dwg.

10.8 RAPPORT D'ETUDE DE FLUX BNC PAR RAPPORT A LA LIBERATION DE L'IS

Cf. PJ8 – 1 fichier pdf.

10.9 GUIDE DE CONCEPTION DES QUAIS DE CHARGEMENT ETABLI PAR L'INRS

Cf. PJ9 – 1 fichier pdf.

	PROGRAMME	Version : 3 Date : 15/10/2025
	Libération de l'Ilot Sud 455598 (Sp1) – 455599 (Sp2) – 455604 (Sp3)	Page 145 / 145

10.10 IM 900 TITRE 5 : SECURITE LIEUX ABRITANT ISC

Cf. PJ10 – 1 fichier pdf.

10.11 SYNTHESE SECPRO

Cf. PJ11 – 1 Fichier excel.

10.12 ARCHIVES - PLANS EX-EAMEA

Cf. PJ12 – 109 fichiers pdf.

10.13 RAPPORT PREDIAGNOSTIC ECOLOGIQUE / FLASH BIODIVERSITE

Cf. PJ13 – 1 fichiers pdf.

10.14 RECAPITULATIF DES OBLIGATIONS CR APER

Cf. PJ14 – 1 fichiers pdf.